Ihr Ferienhaus am Ossiacher See - Neubau Seevilla



Villa Ost Sommer

Objektnummer: 905/03590

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	2026
Wohnfläche:	220,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	2.600.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dkfm Alfred TISCHLER

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002
H 0664-4354157
F +43 4248 3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

RARITÄT - Romantischer Seegrund am OSSIACHER SEE
mit Baugenehmigung für morderne Seevilla.

Es handelt sich hier um eine sonnige Seeliegenschaft in ruhiger, bevorzugter Lage.

Das romantische Seeufer mit ca.14lfm., der Steg mit 14m2 und das leicht ansteigende Grundstück garantieren ein besonderes Seeerlebins 365 Tage im Jahr.

Von allen Räumen und Terrassen genießen Sie zukünftig einen herrlichen Seeblick.

Da die Baugenehmigung für diese Seevilla schon erteilt ist, können Sie hier umgehend mit der Errichtung Ihrer Villa beginnen und schon nächsten Sommer in Ihrer Seevilla genießen. Auf Wunsch wird für Sie die Errichtung dieser wunderbaren Seevilla übernommen.

Sie wollen einen Zweitwohnsitz errichten, so ist diese Liegenschaft ideal dafür geeignet, obwohl diese auch dazu einlädt doch Hauptwohnsitz zu begründen. Sie haben die Wahl :-)

Widmung: Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung - FREIZEITWOHNSITZ

Flächen: 811 m2 Für maximal 271m2 BGF bzw. 210m2 Wohnläche

Bei Interesse rufen Sie uns bitte umgehend an.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.