

## Kellerabteile in Traisen



**Objektnummer: 1633/333**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3160 Traisen
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Gesamtfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	45,00 €
<b>Kaltmiete</b>	45,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	4,50 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Dominik Harm**

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

H +43 677 61 61 68 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Kellerabteile mit Stromanschluss – zentral gelegen in Traisen (Mariazellerstraße)**

Zur **Vermietung** (je nach Bedarf anpassbar) stehen mehrere **Kellerabteile mit Stromanschluss** in **zentraler Lage direkt an der Mariazellerstraße in Traisen**.

Die Einheiten eignen sich ideal als **Lagerfläche**, **Archiv**, oder zur **Aufbewahrung von saisonalen Gegenständen**.

#### **Verfügbare Größen:**

- **ca. 10 m<sup>2</sup>**
- **ca. 15 m<sup>2</sup>**
- **bis ca. 20 m<sup>2</sup>**

#### **Ausstattung & Vorteile:**

- **Stromanschluss direkt im Kellerabteil**
- **Gute und leicht erreichbare Lage**
- **Mehrere Abteile verfügbar – flexible Auswahl je nach Bedarf**
- **Ideal für Private die mehr Platz benötigen, Selbstständige oder kleine Betriebe**
- **WC und Waschbecken**

**Preis & Details** auf Anfrage

## **Besichtigungen** nach Vereinbarung jederzeit möglich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap