

## Unverbaubarer Baugrund am Naturschutzgebiet!



AP  
PILZ & PELZNER

Objektnummer: 506/1605

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5421 Adnet  
**Kaufpreis:** 298.760,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Pilz**

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH  
Kornsteinplatz 10  
5400 Hallein

T +43 6245 908070  
H +43 660 90 80 70 1  
F +43 6245 908070-60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Wir haben nicht nur die **richtige Immobilie**,  
sondern auch die **passende Finanzierung**.

- Keine 20 % Mindest-Eigenmittel
- Seriöses Kreditinstitut
- Keine Bearbeitungs- und
- Fixzinsen auf 10 Jahre
- Kontoführungsgebühren

  
**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobille.

## Objektbeschreibung

Eines der schönsten Grundstücke im Bezirk Hallein ist wohl dieser extra große Bauplatz in der Tennengauer Gemeinde Adnet, der eine Gesamtfläche von über 2.000 qm aufweist in drei Parzellen aufgeteilt wird.

Bauparzellen mit unverbaubarem Ausblick warten hier auf Leute die das Besondere suchen.

Direkt unter der Adneter Kirche am Adneter Moos gelegen sind hier Sonne und Ruhe die Attribute, die die Lage am besten beschreiben.

Inmitten von sehr gepflegten Einfamilienhäusern realisiert man hier den Traum vom Eigenheim.

Kurze Wege in's Dorfzentrum, zum Nahversorger und zu den Schulen einerseits, sowie eine gute Busanbindung an die Bezirkshauptstadt Hallein mit ihrem Bahnknoten und der Autobahnauffahrt andererseits, sorgen für gute Erreichbarkeit aller infrastrukturellen Einrichtungen.

Das Adneter Moos, der nahe gelegene Schlenken oder der Wiestalstausee stehen für Naherholung direkt vor der Haustür. Ob mit dem Rad oder einfach auf einen Spaziergang in's Moorgebiet mit seiner Flora und Fauna - hier findet man Ruhe und tankt Kraft zu jeder Zeit.

Die in Rechtskraft erwachsene Bauplatzerklärung ermöglicht eine rasche Bebauung der verschiedenen Grundparzellen in Größen zwischen 501 und 2.019 qm. Vom Einfamilienhaus über das Doppelhaus bis zum Mehrparteienhaus z. B. für's Generationen-Wohnen lässt sich hier vieles umsetzen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN