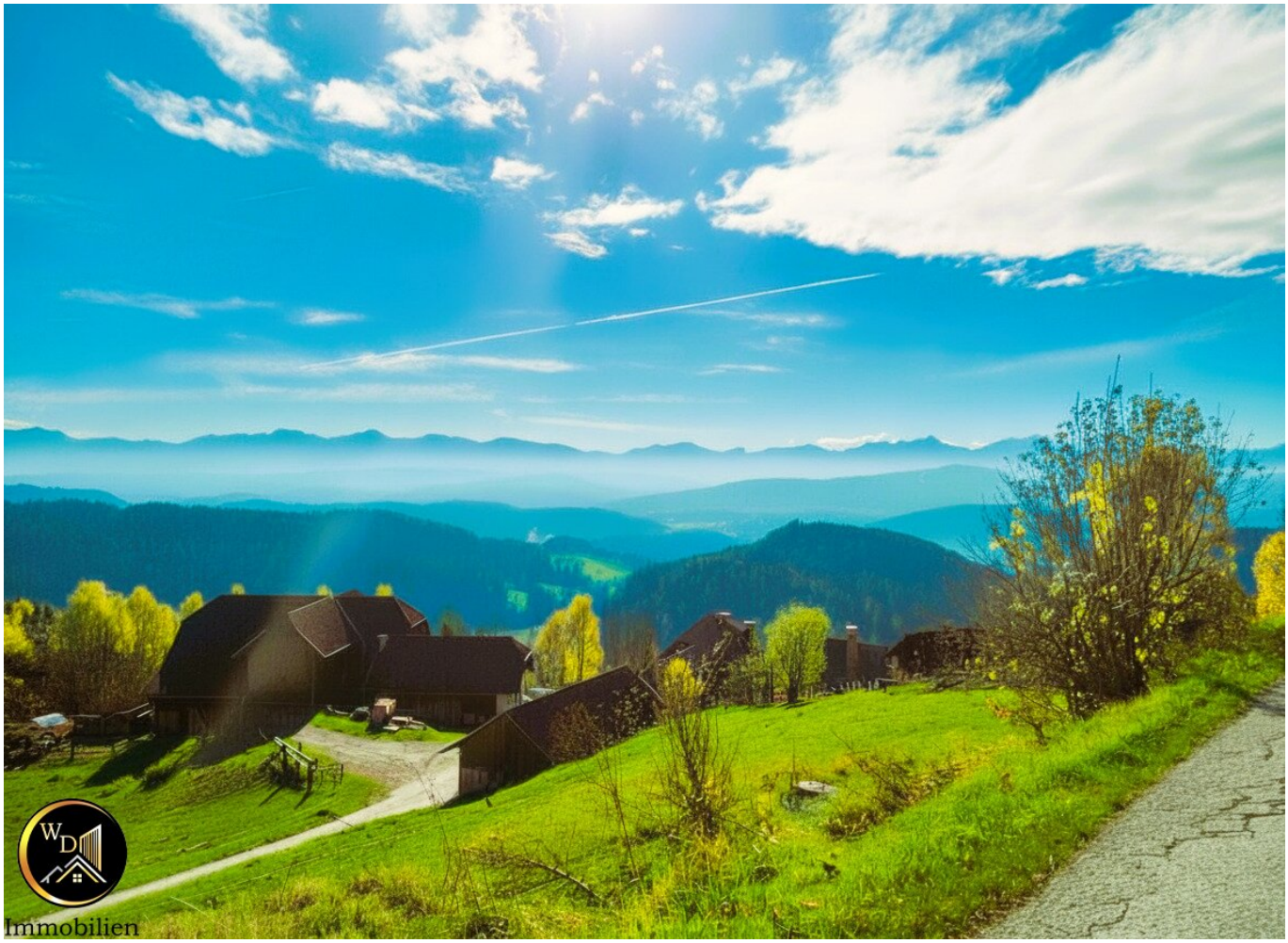
"St. Urban" - Zwischen Simonhöhe und Urbansee-mit unverbaubarem Panoramablick."



Objektnummer: 2056/42

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9554 St. Urban
Kaufpreis:	220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Auf ca. 970 m Seehöhe erwartet Sie dieses sonnige 655 m² große Grundstück – Ihr perfekter Platz für naturnahes Wohnen in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Voll erschlossen und als Bauland-Dorfgebiet gewidmet, bietet es uneingeschränkte Bebauungsmöglichkeiten, die sich harmonisch in Landschaft und Ortsbild einfügen.

Ein vorhandener Bauplan kann auf Wunsch übernommen werden – starten Sie direkt mit der Verwirklichung Ihres Wohntraums.

Im Sommer laden der Urbansee, Wörthersee und Ossiacher See zu Baden, Wassersport und Erholung ein.

Einkaufsmöglichkeiten und eine Bushaltestelle befinden sich in der Nähe.

Dieses Grundstück bietet Raum für Ruhe, Lebensqualität und naturnahes Wohnen – Ihr persönlicher Rückzugsort mit Weitblick.

Eckdaten:

- **Kaufpreis: € 220.000,**
    - Grundfläche: 655 m²
    - Widmung: Bauland – Dorfgebiet
    - Seehöhe: rd. 970 m
    - Bebauung: offene Verbauung, Bauvorschriften lt. Bebauungsrichtlinien der Gemeinde St. Urban

- Geschoßflächenzahl: bis max. 0,7
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Haupt und Zweitwohnsitz möglich
- Wasser/Kanal/Strom: am Grundstück
- Verfügbar: ab sofort

Hinweise:

Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweißpflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift und der Telefonnummer bearbeiten können.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermines!

Gerne auch am Wochenende und an Feiertagen!

Ihre Ansprechperson:

Frau Walpurga Dreher

Tel. +43 650 621 65 42

Mail: office@wd-immo.at

WD Immobilien GmbH

WIR sind Ihr Partner für jede Immobilie – auch für außergewöhnliche und anspruchsvolle Objekte

und suchen für unsere vorgemerkten Kunden Baugrundstücke Häuser und Wohnungen, sowie Land-wirtschaftliche Liegenschaften!

Dabei bieten wir Ihnen gerne eine kostenlose und seriöse Beratung für Ihre Immobilien an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <5.000m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <6.500m
Geldautomat <7.000m
Polizei <6.500m
Post <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap