

**Unbefristet: 3 Zimmer Altbauwohnung mit separater
Küche**



Objektnummer: 5516

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,92 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 165,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,82
Gesamtmiete	1.061,28 €
Kaltmiete (netto)	841,24 €
Kaltmiete	964,80 €
Betriebskosten:	123,56 €
USt.:	96,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien



KALTENEGGER



KALTENEGGER

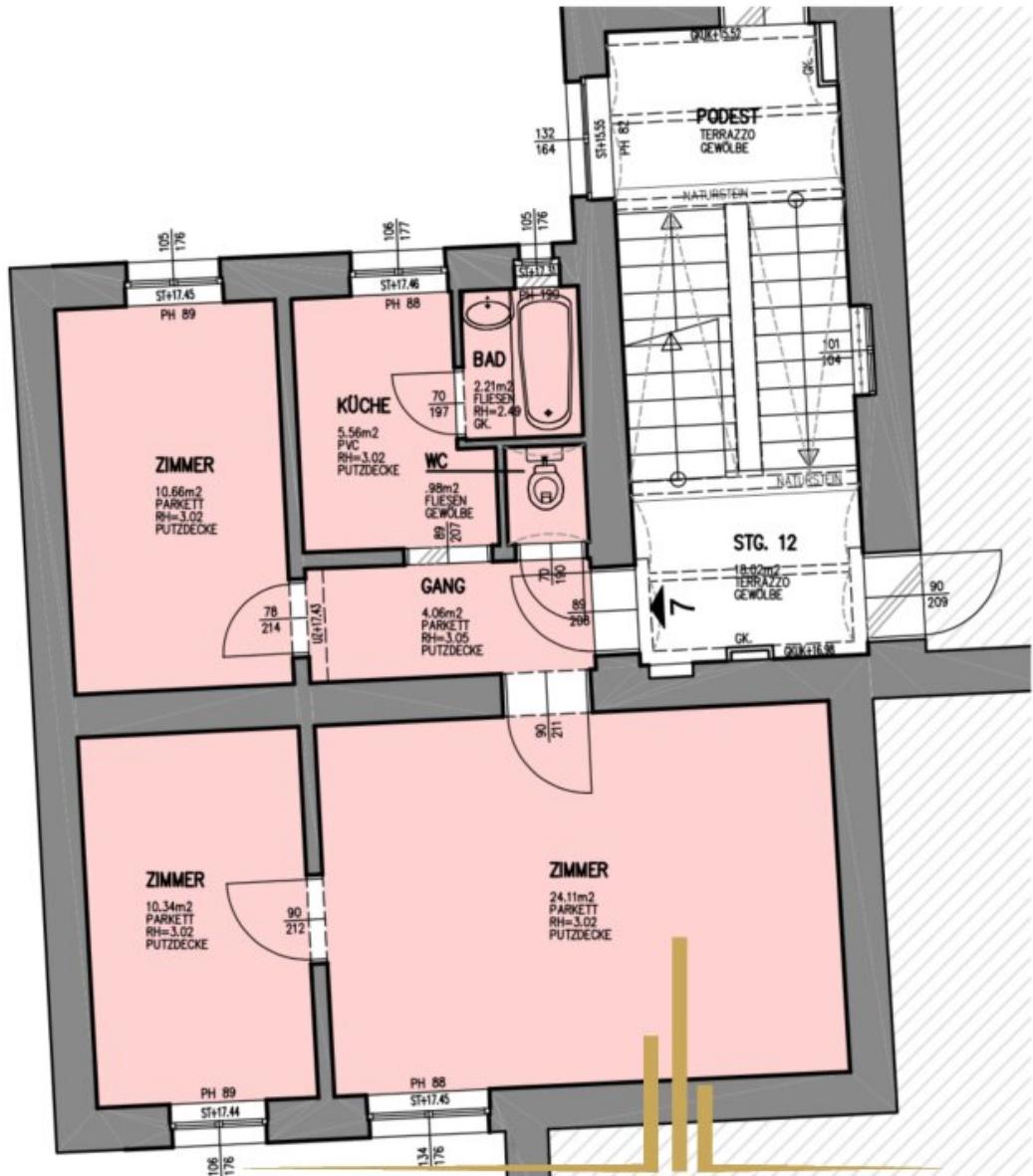


KALTENEGGER





KALTENECKER



KALTENECKER

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage in der Herbeckstraße gelangt diese Altbau-Wohnung im 1. Stock ohne Lift, zu unbefristeten Vermietung. Eine schnelle Anbindung in die Innenstadt ist garantiert.

Die Wohnung teilt sich wie folgt :

- Küche 5,5 m²
- Wohnzimmer 24 m²
- Schlafräum 10 m²
- Büro/Schlafräum 10m²
- Bad
- WC separat
- Vorzimmer
- Kellerabteil, Fahrradabstellraum

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage: alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls in der Nähe, sodass Sie bequem das Stadtzentrum und andere Stadtteile erreichen können.

Die nahegelegenen Parks laden zu entspannten Spaziergängen, Picknicks und Freizeitaktivitäten ein. Hier finden Sie Grünflächen, Spielplätze und Sportanlagen, die Ihnen eine erholsame Zeit im Grünen ermöglichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.