

Traumhafte Doppelhaushälfte in Wals-Siezenheim: 5 Zimmer, Garten, Balkon Terrasse, Garage und Stellplatz!



Objektnummer: 16262
Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals-Siezenheim
Baujahr:	1968
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	162,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	80,00 m ²
Keller:	53,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 125,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	625.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



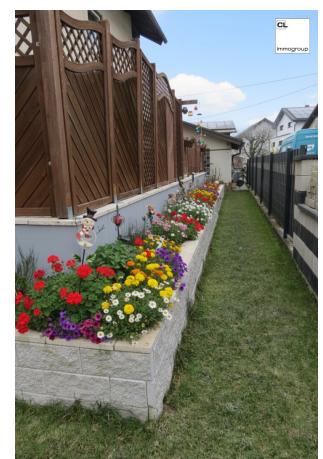
Ludwig Mayr

CL-immogroup GmbH
Rainerstrasse 12
5310 Mondsee

H +43 664 35 74 838

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

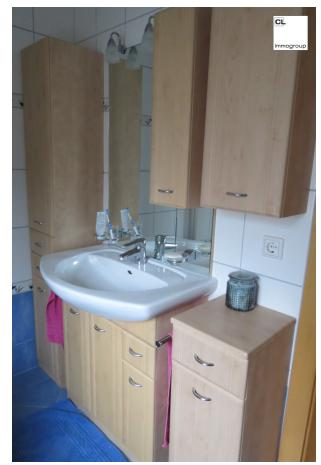
Verfügung.















CL
immogroup



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der begehrten Doppelhaushälfte in 5071 Wals-Siezenheim, einer der schönsten Wohngegenden Salzburgs! Diese charmante Immobilie wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden und bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und idyllischer Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 90 m² und einem 40m² Dachboden der ausgebaut werden kann, erstreckt sich das Haus über zwei Etagen und beherbergt insgesamt 5 lichtdurchflutete Zimmer mit Erweiterung mit 3 Räumen die dann Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob Sie eine Familie gründen, ein Homeoffice einrichten oder Ihre Hobbys verwirklichen möchten, hier finden Sie den idealen Raum dafür. **Die zweite Haushälfte mit 130m² Wohnfläche und 130m² Kellerraum ist auch zu erwerben und eignet sich entweder für Eltern und Kinder zum Wohnen, oder arbeiten und wohnen!**

Die gepflegte Doppelhaushälfte überzeugt nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch den Ausblick auf die umliegenden Berge und die grüne Landschaft. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem eigenen Westbalkon oder der Terrasse, während Sie die Abendsonne über den majestätischen Gipfeln genießen. Der liebevoll angelegte Garten lädt dazu ein, die Natur in vollen Zügen zu erleben und bietet genügend Platz für Kinder zum Spielen oder für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zudem zwei WCs, die den Komfort für Sie und Ihre Gäste erhöhen. Eine hochwertige Einbauküche als offener Wohnküche mit Zirbenholzvertäfelung sorgt für geselliges Beisammensein beim Kochen und Essen. Der offene Wohnbereich ist mit stilvollen, elegantem Laminat und hochwertigem Steinboden ausgestattet, wodurch ein harmonisches und einladendes Ambiente entsteht. Die zentrale Öl-Heizung gewährleistet, dass Sie es auch in den kälteren Monaten gemütlich warm haben.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist die Garage sowie der zusätzliche Stellplatz, die Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten bieten und somit das Ein- und Ausparken zum Kinderspiel machen.

Das Leben in Wals-Siezenheim vereint die Vorteile der Nähe zur Stadt Salzburg mit der Ruhe und Gelassenheit der Natur. Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten machen diesen Standort besonders attraktiv für Familien und Pendler gleichermaßen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Eigentümer dieser charmanten Doppelhaushälfte zum Kaufpreis von 625.000,00 €. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lage und dem hohen Wohnkomfort überzeugen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.