

Eintauchen in Tauchen



Teichanlage 1

Objektnummer: 1751/147

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7433 Tauchen
Kaufpreis:	379.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien

T +43 664 2143 452
H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AUTHEN7IC
REAL ESTATE



Objektbeschreibung

Hard Facts:

Grundstücksfläche: 47.402 m²

Teichanlagen: 6560 m² Wasseroberfläche

Stromanschluss

Fischbestand: Stöhre

Altbestand: Scheune (teilweise gemauert), Brunnen, Erdkeller, Wasserquelle

Willkommen in Tauchen!

Rund einen halben Kilometer entfernt vom Ortsende von Tauchen befindet sich dieses einmalige Grundstück. Das Grundstück bietet Wald, Grünfläche und Teichanlagen zur Fischzucht mit Betriebsgenehmigungen. Das gesamte Grundstück ist durch zwei Bäche begrenzt, welche frisches Zuwasser gewährleisten. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand welcher als Notunterkunft in der Vergangenheit gedient hat.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap