

## **4,7 ha mit Fischbestand - eintauchen in Tauchen**



Teichanlage 1

**Objektnummer: 1751/147**

**Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Land und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7433 Tauchen
<b>Kaufpreis:</b>	349.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Martin Riegler**

AUTHEN7IC Real Estate Flex Co & Co KG  
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG  
1100 Wien

T +43 664 2143 452

H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AUTHEN7IC  
REAL ESTATE



# Objektbeschreibung

## Hard Facts:

**Grundstücksfläche: 47.402 m<sup>2</sup>**

**Teichanlagen: 6560 m<sup>2</sup> Wasseroberfläche**

**Stromanschluss**

**Fischbestand: Stöhre**

**Altbestand: Scheune (teilweise gemauert), Brunnen, Erdkeller, Wasserquelle**

Willkommen in Tauchen!

Rund einen halben Kilometer entfernt vom Ortsende von Tauchen befindet sich dieses einmalige Grundstück. Das Grundstück bietet Wald, Grünfläche und Teichanlagen zur Fischzucht mit Betriebsgenehmigungen. Das gesamte Grundstück ist durch zwei Bäche begrenzt, welche frisches Zuwasser gewährleisten. Auf dem Grundstück befindet sich ein Altbestand welcher als Notunterkunft in der Vergangenheit gedient hat.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authentic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.000m

Krankenhaus <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <9.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap