Großes Einfamilienhaus mit Pool im Gartenparadies



Ansicht Einfahrt

Objektnummer: 1751/136

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8691 Kapellen
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	203,00 m²
Nutzfläche:	285,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	68,30 m²
Heizwärmebedarf:	G 260,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,79
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Riegler

AUTHEN7IC Real Es
Twin Tower - Wiener
1100 Wien

T +43 664 2143 452
H +43 664 2143 452

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




















love
RALENO



































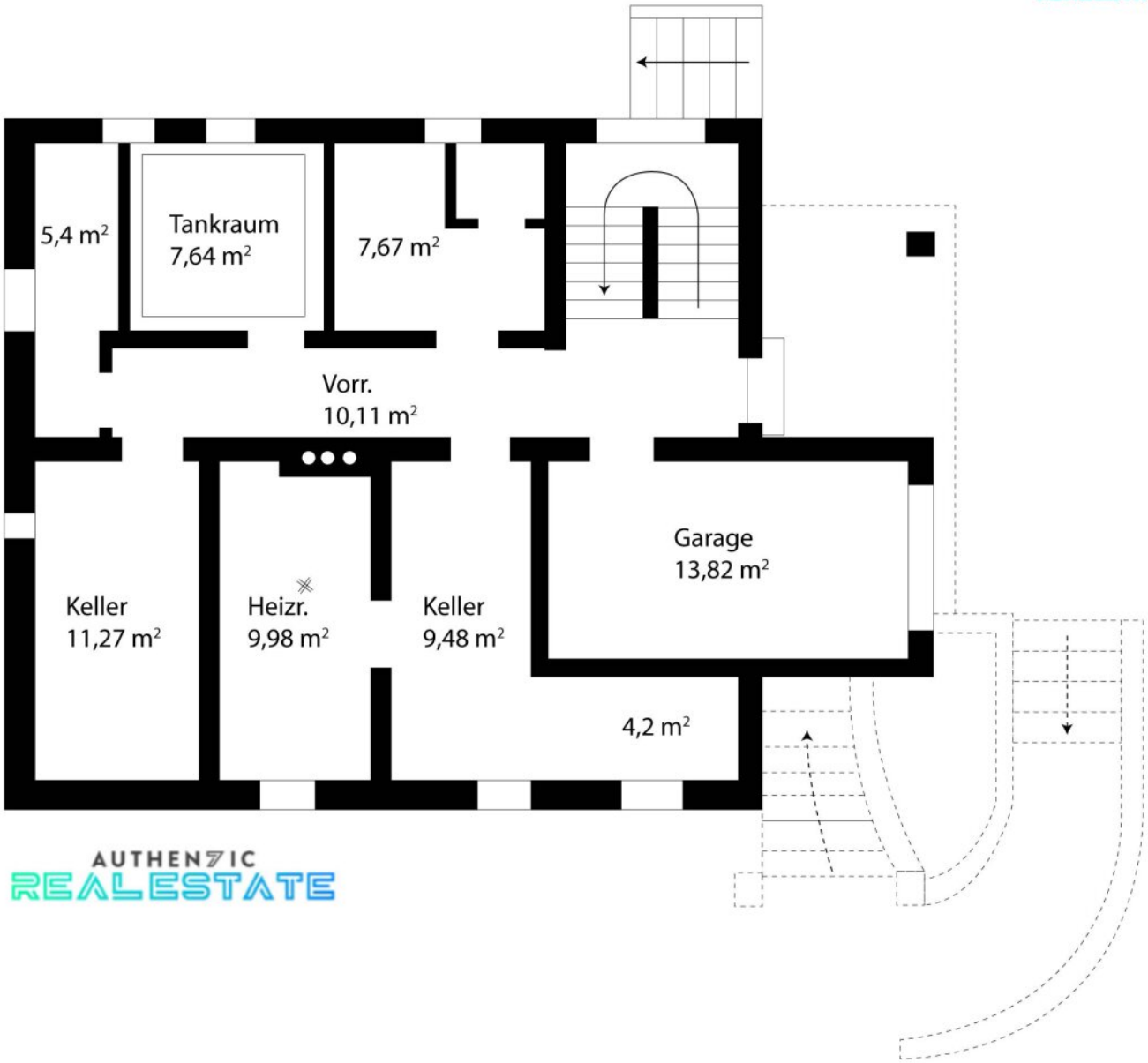


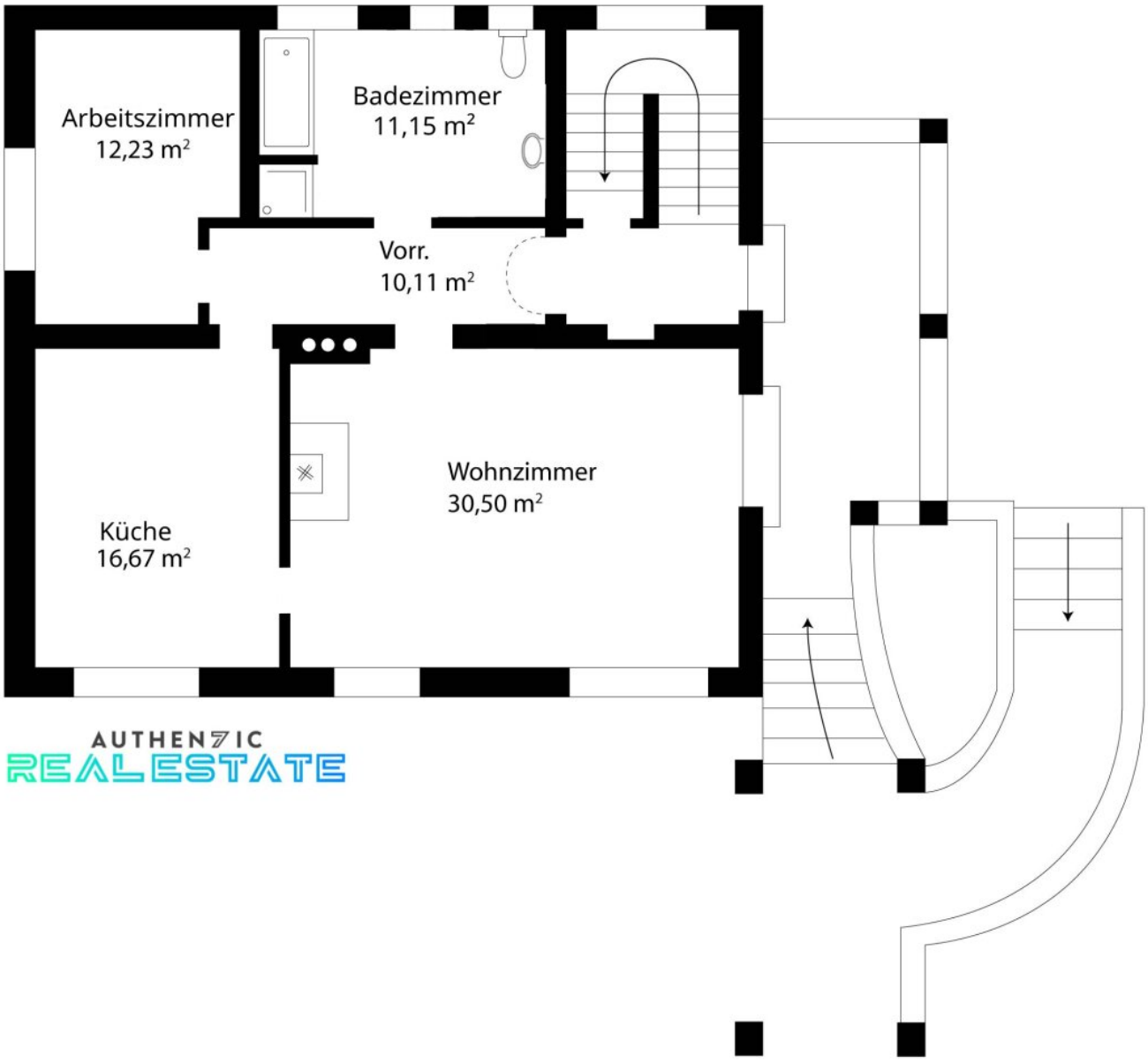


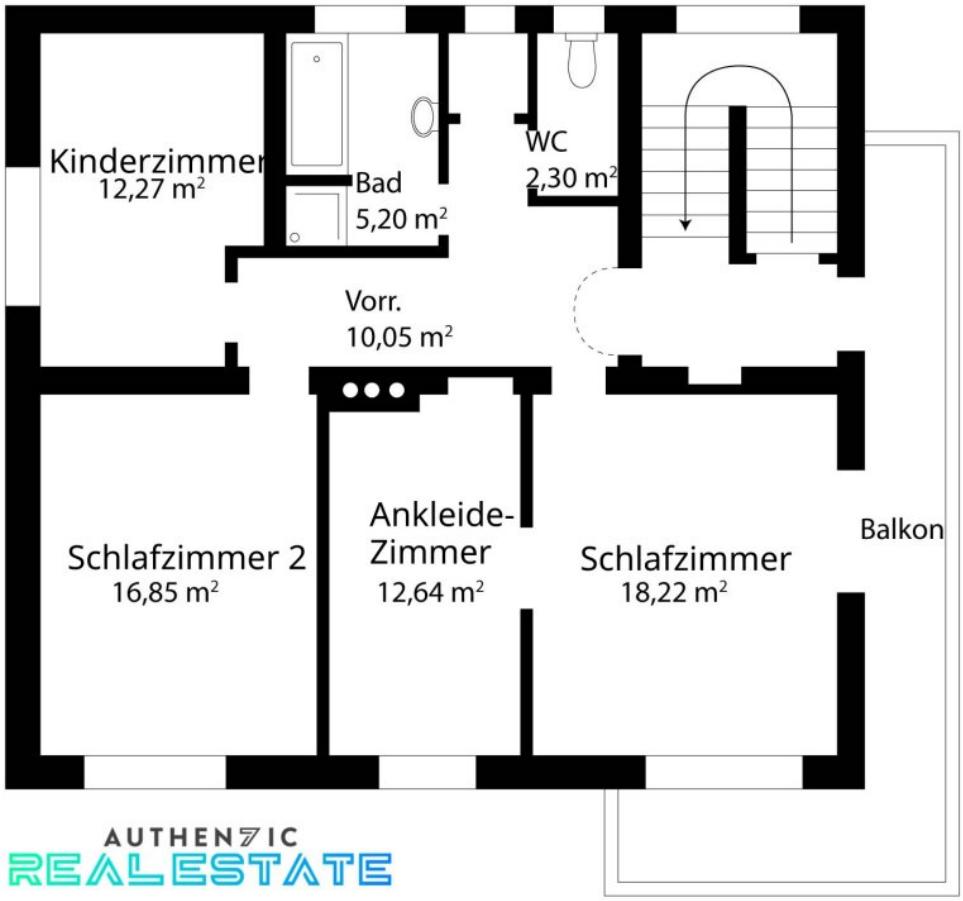


AUTHENTIC

REALESTATE


5,4 m²
Tankraum
7,64 m²
7,67 m²
Vorr.
10,11 m²
Garage
13,82 m²
Keller
11,27 m²
Heizr.
9,98 m²
Keller
9,48 m²
4,2 m²


Arbeitszimmer
12,23 m²
Badezimmer
11,15 m²
Vorr.
10,11 m²
Küche
16,67 m²
Wohnzimmer
30,50 m²


Kinderzimmer
12,27 m²
Bad
5,20 m²
WC
2,30 m²
Vorr.
10,05 m²
Schlafzimmer 2
16,85 m²
Ankleide-
Zimmer
12,64 m²
Schlafzimmer
18,22 m²
Balkon

Objektbeschreibung

Hard Facts:

Wohnfläche: 203 m²

Zimmer: 6 + 2 im teilausgebauten Dachgeschoss (41 m²)

Bäder: 2

Grundstücksfläche: 1336 m²

Direkt an der Mürz

Dachgeschossausbau bereits begonnen

Vollunterkellert

Sauna

Direkte Nachbarn: 1

Gartenparadies mit Pool und kleinem Teich

Eine Besichtigung wäre am 12.8. um 17 Uhr möglich nach kurzer telefonischer Absprache!

Zur Beschreibung:

Willkommen in deinem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Kapellen im Naturpark Mürzer Oberland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet nicht nur ein großzügiges Raumangebot von 203 m² (davon 41 in dem teilausgebauten Dachgeschoss) und die perfekte Kombination aus Komfort und Lebensqualität.

Mit insgesamt 6 gut geschnittenen Zimmern hast du ausreichend Platz für deine ganze Familie. Die Immobilie wurde innen aufwendig saniert und teilweise bereits ausgebaut. Im Dachgeschoss wurden bereits 2 neue Zimmer geschaffen, jedoch ist der Ausbau nicht zur Gänze fertiggestellt.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und der Blick aus den vielen Fenster bietet ein einmaliges Panorama.

Das Herzstück des Hauses ist die moderne und aufwendig sanierte Küche, welche ein wahrer Traum für alle ist!

Genieße den Sonnenuntergang und lasse den Tag bei einem Glas Wein ausklingen, während du das plätschern der Mürz genießt.

Kapellen selbst besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die freundliche Dorfgemeinschaft. Hier findest du die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und notwendigen Infrastrukturen.

Zögere nicht länger! Diese Immobilie ist der ideale Ort für Familien, die Wert auf Raum, Komfort und Ruhe legen. Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin bei mir!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <5.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.000m
Geldautomat <5.000m

Post <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap