

**TIEFGARAGE IN ST. PETER : Parkplatz Nähe TU Graz
Campus Inffeld ab sofort verfügbar!**



Objektnummer: 8374/155

Eine Immobilie von immotektr e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Petersgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 63,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	90,00 €
Kaltmiete (netto)	61,80 €
Kaltmiete	75,00 €
Betriebskosten:	13,20 €
USt.:	15,00 €

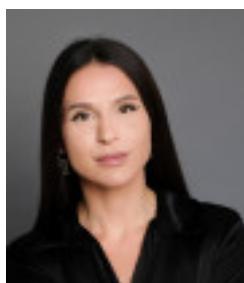
Infos zu Preis:

Vergebührungsgebühr des Mietvertrages fällt an und ist vom Mieter zu bezahlen.

Provisionsangabe:

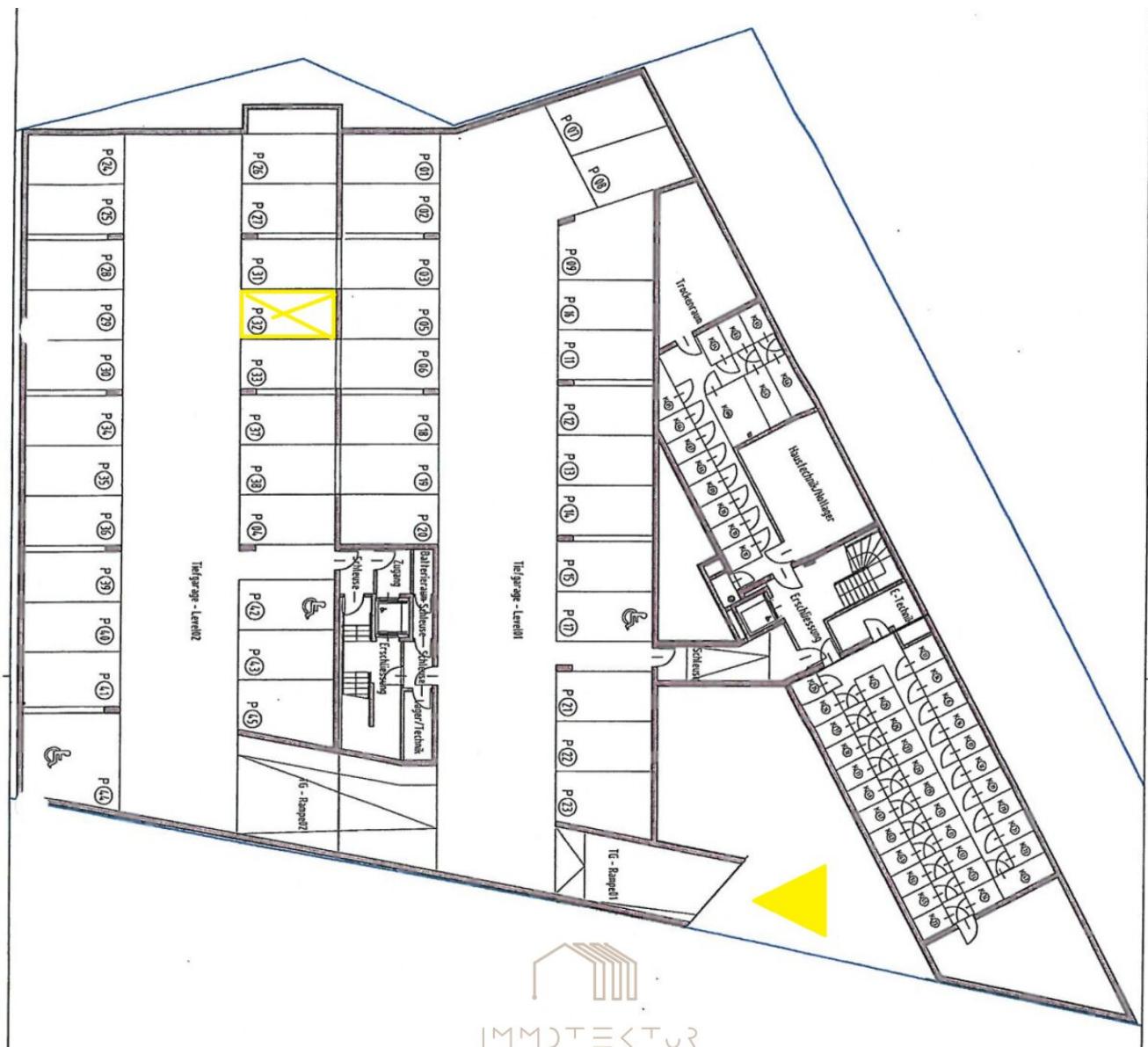
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Anela Nuic

Immotekur e.U.
Eichbachgasse 133B



Objektbeschreibung

Tiefgaragenparkplatz in Graz-St. Peter zu vermieten

Willkommen in Graz-St. Peter – einem der begehrtesten und am besten angebundenen Stadtteile von Graz!

In unmittelbarer Nähe zur Technischen Universität Graz, mit perfekter Infrastruktur und hervorragender öffentlicher Anbindung, bietet dieser Standort alles, was man sich im urbanen Alltag wünscht.

Gerade in dieser Lage ist ein fixer Stellplatz besonders wertvoll: Kein lästiges Parkplatzsuchen, kein Zeitverlust, kein Stress.

Der Parkplatz

Zur Vermietung steht **ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage** eines modernen und gepflegten Wohnhauses (Baujahr ca. 2013).

Die Zufahrt ist komfortabel, die Garage ist hell, sicher und ausschließlich für Hausbewohner bzw. Mieter zugänglich.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Geschützter Stellplatz in der Tiefgarage
- Witterungsgeschütztes Parken zu jeder Jahreszeit
- Zentrale Lage nahe TU Graz
- Sichere und gepflegte Wohnhausanlage
- Bequeme Ein- und Ausfahrt

Ideal für Anrainer, Studierende, Pendler oder Berufstätige, die in St. Peter arbeiten oder

wohnen.

Lage & Umgebung

- TU Graz fußläufig erreichbar
- Straßenbahn- und Busanbindung in unmittelbarer Nähe
- Nahversorger, Cafés und Grünflächen in wenigen Minuten erreichbar
- Ruhige Lage abseits der Hauptstraße

Interesse?

Gerne informieren wir Sie persönlich und unkompliziert.

? 0660 63 63 464

? office@immotektur.at

Hinweis: Alle Angaben ohne Gewähr. Irrtümer und Tippfehler vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://nuic-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <250m
Post <1.000m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap