# Die Lage...die Lage...die Lage...absolute Alleinlage im Südburgenland



**Objektnummer: 7939/2300162429**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Haus |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7561 Heiligenkreuz im Lafnitztal |
| **Zustand:** | Sanierungsbeduerftig |
| **Wohnfläche:** | 80,00 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Kaufpreis:** | 149.999,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Petra Oetelshoven**

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



































Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

# Objektbeschreibung

Nur über einen unbefestigten Weg zu erreichen steht einsam und verlassen dieser eigentlich schöne Hof.

Das Grundstück mit ca. 4.500 m2 beinhaltet ca. 810 m2 Baugrund. Ortswasserleitung und Kanal sind nicht angeschlossen. Es gibt einen Brunnen, der auch funktioniert. Weiterer Grundzukauf ist möglich.

Das Haus muss kernsaniert oder kann abgerissen werden. Es gibt die Küche mit gesetztem Ofen und weitere Räume. Aber kein Bad. Es ist halt so, wie vor 100 Jahren. Es gibt Stallungen und Scheunen und ein Plumpsklo.

Auf jeden Fall ist dies ein Liebhaberobjekt an einem wunderschönen Platz.

Gern gehe ich mit Ihnen auf Entdeckungsreise.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**
**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**
**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <3.000m
Kindergarten <5.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <6.500m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**
Bank <5.000m
Geldautomat <6.000m
Post <3.000m
Polizei <7.000m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap