

## **Gemütliche Ferienwohnung am Semmering zu verkaufen**



**Objektnummer: 413**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung               |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 2680 Semmering-Kurort |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 47.000,00 €           |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

Immobilienervice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

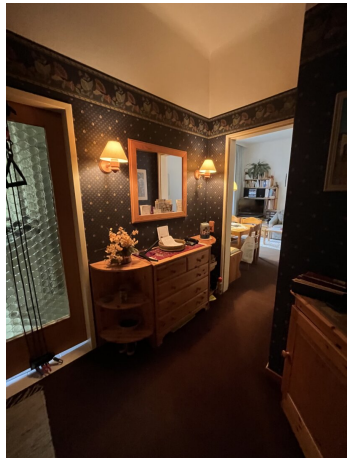








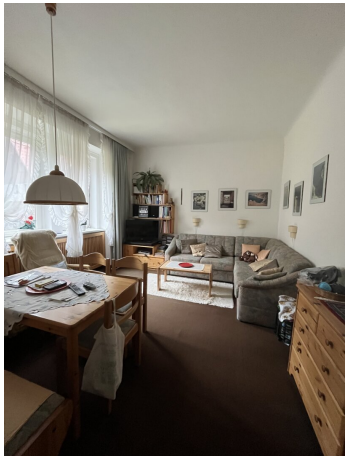














## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in 2680 Semmering-Kurort, Niederösterreich! Diese charmante Wohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Erholung und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen des Landes.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnhaus dem sogenannten Schneebergblick, im Haidbachgraben und besteht aus Vorzimmer, Kochnische, Bad/WC, Wohnschlafzimmer. Hier braucht man nur mehr seinen Koffer packen und kann die Annehmlichkeiten einer Ferienwohnung genießen. Eine ideale Wohnung für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Für nur 47.000,00 € haben Sie die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause in einer malerischen Umgebung zu kaufen, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur bietet. Die Wohnung eignet sich ideal als gemütliches Feriendomizil, um den Stress des Alltags hinter sich zu lassen und die Schönheit der Natur zu genießen.

Genießen Sie die Vorzüge des Semmering-Kurorts, der nicht nur für seine atemberaubende Natur und die frische Luft bekannt ist, sondern auch für ein reichhaltiges Freizeitangebot. Wandern, Skifahren oder einfach nur die Seele baumeln lassen – hier haben Sie die Möglichkeit, aktiv zu sein oder einfach nur zu entspannen.

Die Wohnung selbst lädt mit ihrem charmanten Ambiente zum Wohlfühlen ein. Sie bietet Raum für kreative Einrichtungsideen und persönliche Akzente. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und werden Sie Teil der idyllischen Gemeinschaft in Semmering-Kurort. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von dieser attraktiven Immobilie zu überzeugen. Ihre neue Lebensqualität wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.