

# **Eigentumswohnung in Ruhelage mit Carport, Terrasse und Weinkeller**



4

**Objektnummer: 8300**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	229.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



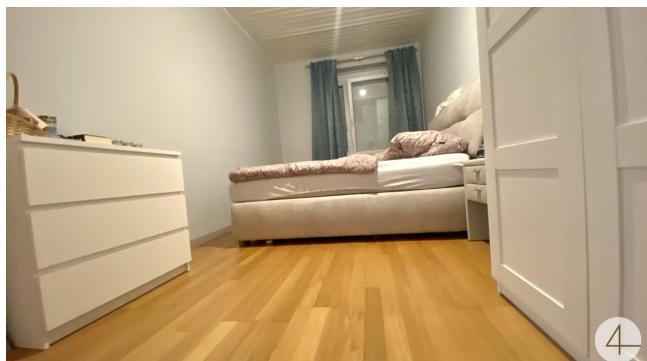
**Susanne Angelmayr**

4immobilien  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848



4



4

**Suche Immobilien  
für meine Vormerkkunden**

4immobilien  
sieben ziel+ziel

kostenlose  
Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

**www.4immobilien.at    0664 / 434 28 48**

4





KOSTENLOSE  
FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

## Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in Ruhelage mit Terrasse, Carportplatz und Keller.

- Wohhnfläche mit rund 74m<sup>2</sup>, bestehend aus - Vorraum, Wohnküche (Neue Küche kommt demnächst), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC
- Weinkeller/Felsenkeller mit rund 16m<sup>2</sup>
- Terrasse mit rund 18m<sup>2</sup>
- Kellerabteil
- Überdachter KFZ Abstellplatz
- Heizung mittels Wärmepumpe
- Bezug nach Absprache!
- Eigener Eingang

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.