

Eigentumswohnung in Ruhelage mit Carport, Terrasse und Weinkeller



Objektnummer: 8300

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3500 Krems an der Donau |
| Wohnfläche: | 74,00 m ² |
| Nutzfläche: | 94,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 45,80 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,10 |
| Kaufpreis: | 229.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

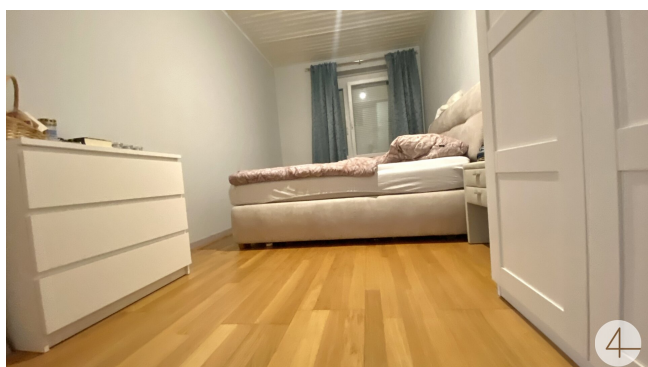
Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848



**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen? Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4immobilien
SIEBEN BRUNNEN

 The image is a promotional advertisement for 4immobilien. It features two women: one in the foreground looking through binoculars, and another in the background standing in a room. The text is overlaid on the image, providing contact information and services.









KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayer

0664 / 434 28 48

angelmayer@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien



Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in Ruhelage mit Terrasse, Carportplatz und Keller.

- Wohnfläche mit rund 74m², bestehend aus - Vorraum, Wohnküche (Neue Küche kommt demnächst), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit WC
- Weinkeller/Felsenkeller mit rund 16m²
- Terrasse mit rund 18m²
- Kellerabteil
- Überdachter KFZ Abstellplatz
- Heizung mittels Wärmepumpe
- Bezug nach Absprache!
- Eigener Eingang

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.