

760m2 Betriebshalle samt Büro



Objektnummer: 271544965

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Cumberlandstraße 69
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Entkernt
Nutzfläche:	760,00 m ²
Bürofläche:	100,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.700,00 €
Kaltmiete	7.676,00 €
Miete / m ²	7,50 €
Betriebskosten:	1.976,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Kramer-Drauberg

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

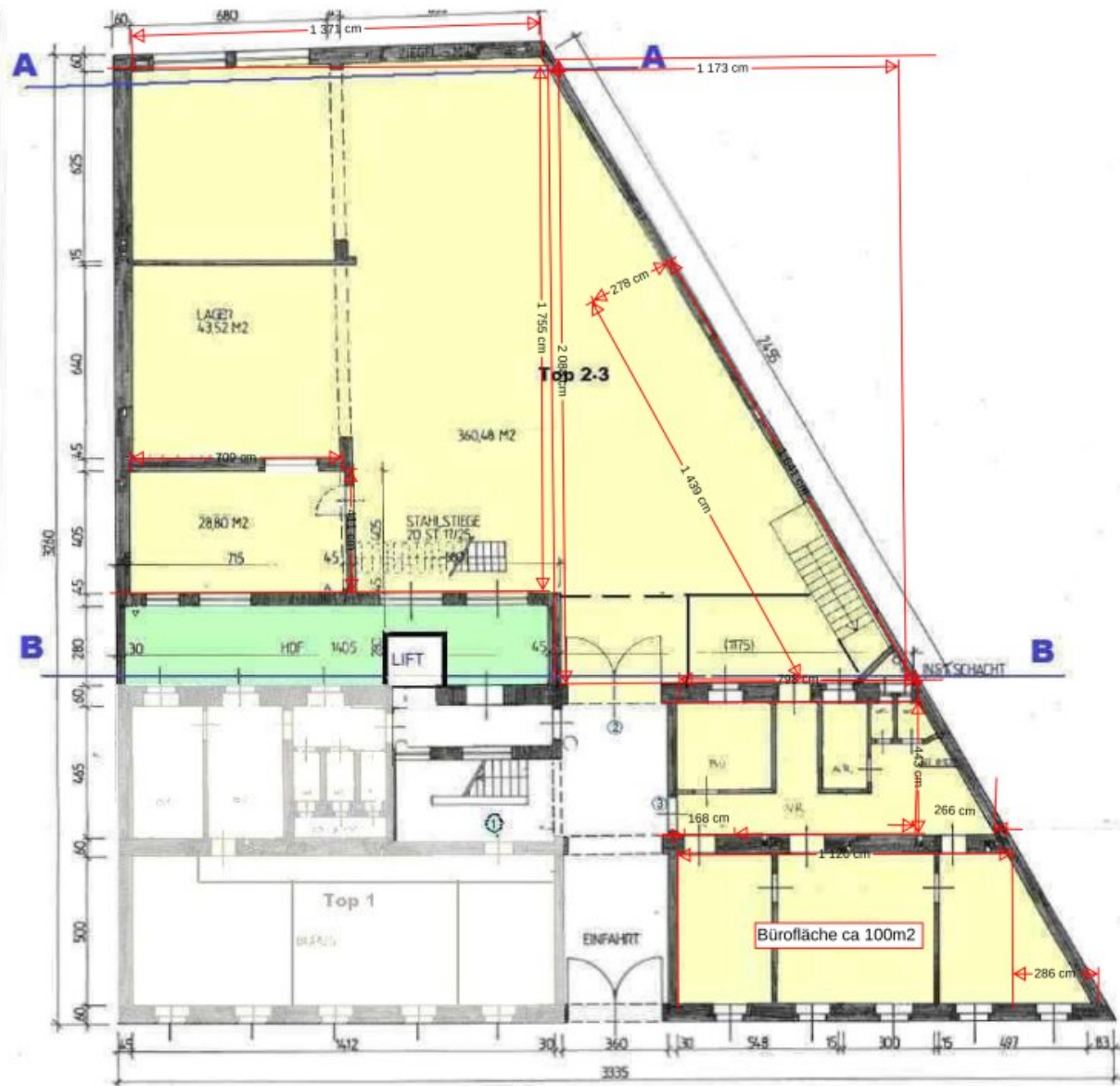
T +43 650 777 28 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









ERDGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt eine **Betriebshalle mit Lager und Büro** im Gesamtausmaß von **ca. 760 qm.**

Die Quadratur gliedert sich wie folgt:

- ca 532m² Halle und Bürofläche,
- ca 126m² Galeriefläche und eine
- ca 104m² Kellerfläche samt weiteren vorbereiteten weiteren Sanitärräumen.

Die Halle / der Betriebsstandort liegt im Herzen des 14. Bezirkes und ist **sehr gut angebunden**, so dass Sie in nur wenigen Minuten den Bahnhof Wien Penzing, die U-Bahn U4 Hietzing oder die Autobahnanschlussstelle Westautobahn erreichen. Die Halle weist eine **Raumhöhe zwischen 4 bis 6 Meter auf**. Die Galeriefläche kann einerseits über die Betonstiege oder mittels eines Gabelstaplers beladen werden.

Die Halle und Galerie ist aufgrund der vielen Oberlichten **sehr hell**.

Die Halle wird geräumt von sämtlichen Fahrnissen übergeben und in Absprache mit dem neuen Mieter adaptiert.

Lieferungen und Ladetätigkeiten können einerseits via der Durchfahrt durch das Haupthaus oder über die Ladezone direkt vor dem Gebäude abgewickelt werden.

Kosteninformationen:

- HMZ: 7,5 EUR /m² / Monat netto
- BK: 2,6 EUR /m² / Monat netto

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <225m

Klinik <475m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <525m

Universität <1.100m

Höhere Schule <2.300m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Geldautomat <575m

Bank <575m

Post <600m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <225m

U-Bahn <350m

Straßenbahn <225m

Bahnhof <350m

Autobahnanschluss <4.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap