

3-Zimmer-Wohnung mit West-Balkon in begehrter Lage in Frohnleiten



Objektnummer: 961/35880

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Baujahr:	1991
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 87,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	678,84 €
Kaltmiete	830,80 €
Betriebskosten:	151,96 €
Heizkosten:	86,67 €
USt.:	32,53 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Christoph Friedmann









Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung liegt im 1. Stock ohne Lift und befindet sich in einem Wohnhaus welches um 1991 erbaut wurde. Sie verfügt über eine Nutzfläche von rund 85 m² zzgl. West-Balkon.

Die Wohnung wird möbliert übernommen und verfügt weiters über ein großes Kellerabteil.

Ein besonderes Highlight ist der zugeordnete Carport-Stellplatz. Die Beheizung erfolgt mittels Ferngas.

Raumaufteilung: Vorraum, Abstellraum, Bad mit Dusche, WC, Zimmer 1, Wohn-Esszimmer mit Kochnische, Zugang zum West-Balkon, Zimmer 2.

€ 678,84 Miete

€ 167,16 Betriebskosten

€ 104,- Heizung

€ 950,- Gesamtbelastung (brutto)

Kaution: 3 BMM

Befristung: nach Vereinbarung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige



Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <8.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.