

SELTENES SEEJUWEL IN SONNIGER PANORAMALAGE AM OSSIACHER SEE



Liegewiese

Objektnummer: 905/03587
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9570 Ossiach
Baujahr:	1988
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	154,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	5.350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Seeliegenschaft, eine der Schönsten ihrer Art, bietet Ihnen auf insgesamt **2.559 m² Grundstücksfläche** genügend Platz zum Leben und Entspannen. Auf der in leichter Hanglage angelegten Seeliegenschaft befindet sich ein Wohnhaus mit 6 Zimmer, ca. 154 m² Wohnfläche, zzgl. großer Seeterrasse und Seebalkon.

Das Seehaus wurde im Jahr 1988 errichtet, im Jahr 2021 geschmackvoll renoviert, verfügt über E-Heizung sowie einen Kamin und ist an die öffentliche Versorgung angeschlossen. Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf die große Seeterrasse, die sich bis über die Seitenfront des Hauses erstreckt. Von hier aus genießen Sie einen faszinierenden Blick über das Grundstück, den Ossiacher See und auf die gegenüberliegende Berglandschaft. Die Terrasse bietet viel Platz und herrliches Ambiente.

Die Uferlänge beträgt 27m und lädt zu einem nicht eingesehenen Verweilen und Entspannen ein. Von dem herrlich langen Steg (26 m), von Schilf umgeben, können Sie die Seerosen und Fische bewundern. Lassen Sie in dieser einmaligen, romantischen Atmosphäre Ihre Seele baumeln.

Eine Seeliegenschaft mit bemerkenswerten Assets – großer Steg u. Bootshaus – wie man diese nur selten findet.

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren geschätzten Anruf!

Ihr ATV-Immobilien Team!
office@atv-immobilien.at
+43 (0) 4248 3002



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.