Faszinierendes Seehaus am Ossiacher See am Fuße des Schiberges Gerlitzen



Fischer Seehaus

Objektnummer: 905/03586

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9551 Bodensdorf
Baujahr:	1934
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaufpreis:	2.950.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Fischerhaus am Ossiacher See:

2-geschoßiges Holzhaus an der Wasserlinie mit Charm & Seligkeit vergangener Jahre.
Sichern Sie sich das Juwel für die Familie und spüren Sie das Leben eines Berufsfischers.
Haupthaus: 100 m2 Wfl. (Bj 1934), Seeareal: 2520 m2.
Zur Orientierung: der Kaufpreis liegt über € 2 Mio.

Faszinierende und gleichzeitig romantische Seeliegenschaft am Ossiacher See

Suchen Sie die Ruhe & Erholung, so wird Sie dieses kleine Naturjuwel mit Ruderboot am Ossiacher See begeistern. Auf diesem großen See Areal wurde 1934 das Fischerhaus direkt am Wasser errichtet und sie spüren noch heute den Charm dieser Zeit. Sie verfügen hier über eine private Seeuferlänge von ca. 33 lfm. und einen sehr privaten Seeeinstieg mit einem kleinen Steg mit beidseitig Schilf und Seerosen. Auf Ihrer Terrasse im EG direkt am Ufer vor dem Haus oder auch am Balkon, können Sie das Spiel der Fische oder auch Wasservögel beobachten.

Eine Übergabe der Liegenschaft ist zeitnahe nach Vorliegen des Kaufpreises möglich.

Bei Interesse an diesem Juwel in Kärnten, rufen Sie uns bitte direkt an, damit wir Ihr Anliegen bevorzugt behandeln können. Danke
Mag. Alexander Tischler +43 676 6074134

Weitere Details:

Fischerhütte /Sommerhaus verfügt über 5 ½ Zimmer, ist nicht isoliert, hat fließendes Kalt- und Warmwasser, zwei Toiletten (EG/OG) und eine Waschmaschine (Kanalisationsanschluss!). Es hat die Abmessung von ca. 7m x 9m und erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Die Nutzfläche beträgt etwa 100 m2. Weiters befindet sich auf der Liegenschaft ein **einfacher Bungalow** mit zwei Zimmern mit je zwei Betten, Kleiderschränke, das eine mit Eckbank und Tisch. **Zwei weitere Nebenbauten** als Stauräume.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.