Letztes Grundstück-Über den Wolken kann die Freiheit nur grenzenlos sein- Alpen-Baugrundstück, voll aufgeschlossen auf 1.250 Metern Seehöhe!



Objektnummer: 2056/38

Eine Immobilie von WD Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Kaufpreis:	76.960,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

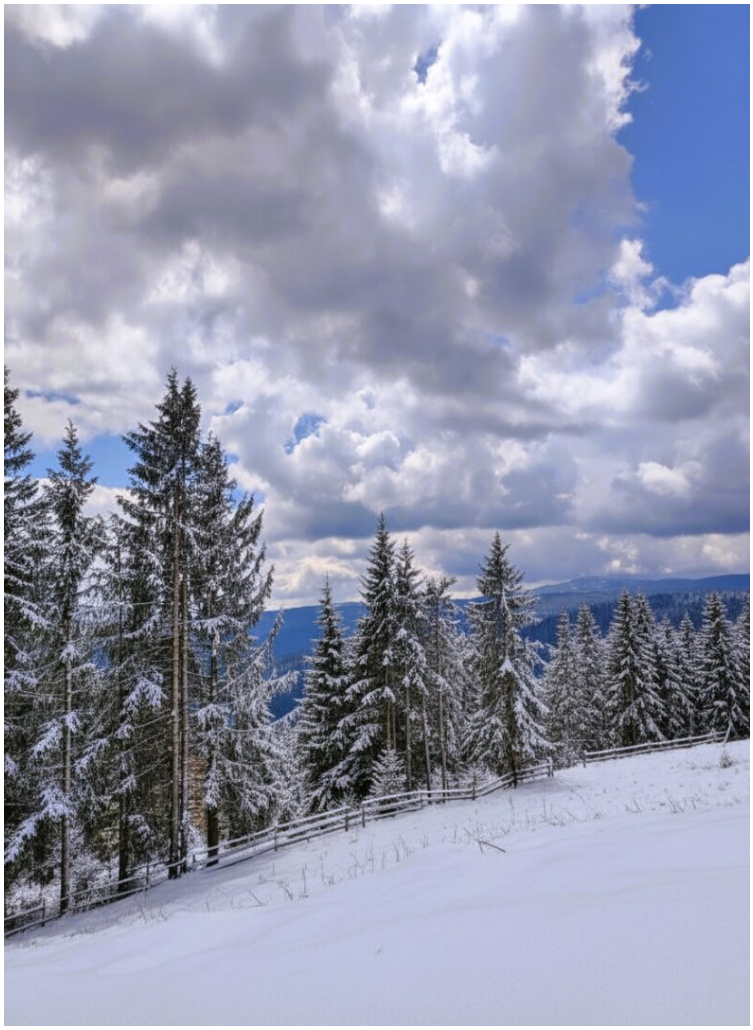


Walpurga Dreher

WD Immobilien GmbH
Bundesstraße 14 / St. Michael in der Obersteiermark
8770 Stadlhof

T +43 650 621 65 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Exklusives Grundstück in der malerischen Bergwelt der steirischen Alpen (exponierte L age)

Dieses einzigartige Grundstück, gelegen auf 1.250 Metern Seehöhe,

bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, Ihr eigenes Refugium fernab des Straßenlärms zu schaff en. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der steirischen Berge und nur wenige Kilom eter von Obdach entfernt,

ist dies der ideale Ort, um dem Alltag zu entfliehen, die Stille der Natur zu genießen und frisch e Energie zu tanken.

Highlights:

Naturerlebnis pur: Erkunden Sie zahlreiche Wanderwege und entdecken Sie malerische Plätze im Einklang mit der Natur.

Als besonderes Highlight erreichen Sie den Zirbitzkogel, die Winterleitenseen und weitere Wan derziele zu Fuß.

Sportliche Aktivitäten: Ob Schneeschuhwandern, Wandern, Skifahren, Skitouren oder Mountai nbiken – dieses Grundstück ist der perfekte Ausgangspunkt für diverse sportliche Aktivitäten.

Komfortable Anbindung: In wenigen Minuten erreichen Sie alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens.

Größere Städte wie Judenburg, Knittelfeld, Wolfsberg und den Red Bull Ring in Spielberg sowi e die Therme Aqualux in Fohnsdorf sind innerhalb von 35 Minuten erreichbar.

Die Autobahnauffahrt Bad St. Leonhard zur A2, welche Sie nach Wolfsberg, Klagenfurt, Graz, ebenso nach Slowenien oder Italien bringt, ist in weniger als 20 Minuten erreichbar.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: 592 m²

Bebauungsdichte: 0,2 bis 0,4

Kaufpreis: € 76.960, --

Voll aufgeschlossen: Kanal, Wasser und Strom sind bereits am Grundstück vorhanden

Zufahrtsstraße: Ganzjährig befahrbar bis zum Grundstück, der Winterdienst und die Straßener haltung sind gesichert. (Müllabholung bis hin zum Grundstück)

Bebaubarkeit: Ein-Zweifamilienhaus oder Chalet mit Zweitwohnsitz möglich.

Zusatzkosten:

Zum Grundstückspreis kommen noch 9 EUR pro m² an anteiligen Kosten für die Wegeaufschli eßung hinzu.

Bei diesem abgeschlossenen Areal handelt es sich um eines der letzten Fleckchen unberührte n Natur, das nicht touristisch überlaufen ist.

Um die Ruhe und die exklusive Erholung zu bewahren, ist gemäß der Widmung keine touristis che Vermietung vorgesehen.

Sichern Sie sich jetzt dieses Alpengrundstück hoch über den Wolken

Ihre Auszeit wartet auf Sie

Zusätzliche Hinweise:

Obige Angaben basieren auf den Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Wir weisen Sie darauf hin, dass wir aufgrund der Nachweißpflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, der Anschrift, der Telefonnummer und Mail Adresse bearbeiten können.

Kontakt:

Ich freue mich auf Ihre schriftliche Anfrage über diese Plattform. Für eine telefonische Kontakta ufnahme erreichen Sie mich

unter +43 650 621 65 42 oder hinterlassen mir bitte Ihre Telefonnummer,

ich rufe Sie gerne zurück.

Besichtigungen auch am Wochenende und an Feiertagen möglich.

Ihre Ansprechperson:

Frau Walpurga Dreher

Tel. +43 650 621 65 42

Mail. office@wd-immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Post <6.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap