

Super Gartenwohnung mit Seebenutzung barrierefrei-2812



Objektnummer: 2812

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,07 m ²
Nutzfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	65,00 m ²
Gesamtmiete	840,70 €
Kaltmiete (netto)	587,00 €
Kaltmiete	840,70 €
Betriebskosten:	195,00 €
Sonstige Kosten:	58,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien





Objektbeschreibung

Wr. Neustadt

vermietet wird eine sehr liebe Gartenwohnung mit Seebenützung bestehend aus

Vorraum, Bad mit Dusche, Wc, Abstellraum, Schlafzimmer gartenseitig und ein sehr geräumiger Wohn - Essbereich

mit Ausgang auf die Terrasse und in den Garten.

Beheizt wird mit Luftwärme Fußbodenheizung (ist in die BK inkludiert)

Die Küche ist möbliert, ein eigener KFZ Abstellplatz ist vorhanden.

Das Highlight ist die Seebenützung.

Ideal für 2 Personen, Haustier ist erlaubt.

Sehr schöne Grünlage, ein Kellerabteil ist vorhanden.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre mit Verlängerung vermietet.

3 MM Kautio

MM € 587.-

BK € 195.-

10% Ust € 58,70

Gesamtmiete € 840,70 inkl. Heizung und Warmwasser

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek [0664 127 73 50](tel:06641277350) anrufen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap