

## **Traumhafte 50m<sup>2</sup> Wohnung mit Balkon in Graz!**



**Objektnummer: 5889/663990320**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	50,54 m <sup>2</sup>
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	717,24 €
Kaltmiete (netto)	590,59 €
Kaltmiete	649,31 €
Betriebskosten:	127,64 €
USt.:	67,93 €

### Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2026.

## Ihr Ansprechpartner

### BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



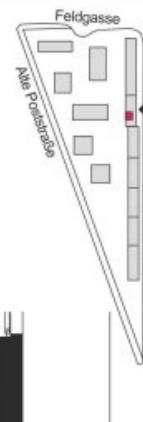


## Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 5

## Feldgasse 43b

2 Zimmer mit Balkon | 50,55m<sup>2</sup>



1. Wohnen / Küche	27,23 m <sup>2</sup>
2. Zimmer	11,97 m <sup>2</sup>
3. Bad	7,23 m <sup>2</sup>

4. Vorraum	4,12 m <sup>2</sup>
5. Balkon	14,94 m <sup>2</sup>

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- 8020 Graz, Feldgasse 43b/01/005

- unbefristetes Mietverhältnis

- Kategorie A

- Mietreduktion bis 31.12.2029

- Kücheneinrichtung:

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
 Apotheke <750m  
 Klinik <1.500m  
 Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.250m  
 Kindergarten <750m  
 Universität <2.000m  
 Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
 Bäckerei <1.000m  
 Einkaufszentrum <1.250m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
 Bank <750m  
 Post <1.250m  
 Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
 Straßenbahn <750m  
 Autobahnanschluss <2.500m  
 Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap