

## **Altbau**



**Objektnummer: 7301**

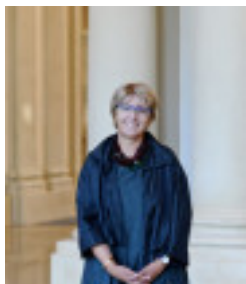
**Eine Immobilie von Spiegelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.760,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.240,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	360,00 €
<b>USt.:</b>	160,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Andrea Mittermayr**

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

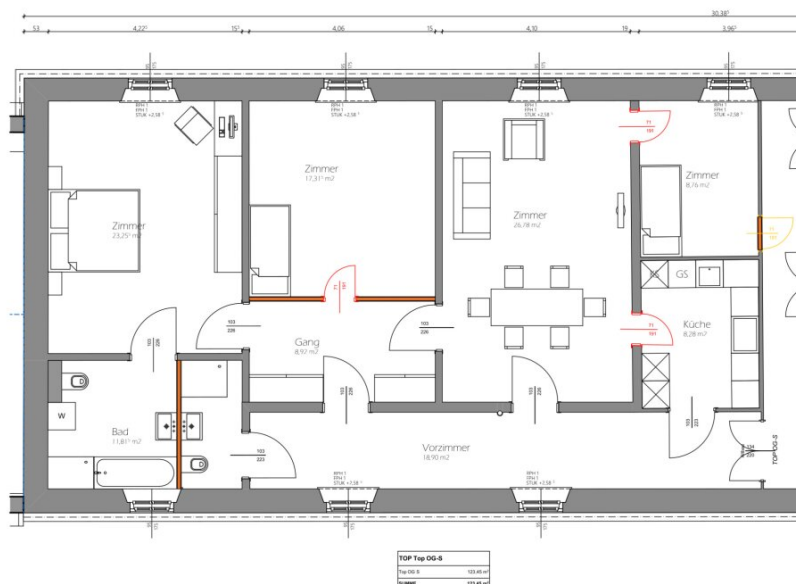
T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







Stand: 04.05.2022  
Wohnung OG-5

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine klassische Altbauwohnung im Zentrum von Bad Ischl.

Die Wohnung hat neben dem großzügigen Wohnraum 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder und eine separate Küche.

Sie wurde vor ca 4 Jahren komplett renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Der Innenhof kann mitbenutzt werden.

Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind Betriebskosten und Heizung sowie die MWSt inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.