

## Altbau



Objektnummer: 7301

Eine Immobilie von Spiegelfeld

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4820 Bad Ischl
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	124,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.760,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.240,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.600,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	360,00 €
<b>USt.:</b>	160,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Dr. Andrea Mittermayr**

Spiegelfeld Immobilien GmbH  
Stubenring 20  
1010 Wien

T +43 1 5132313-13



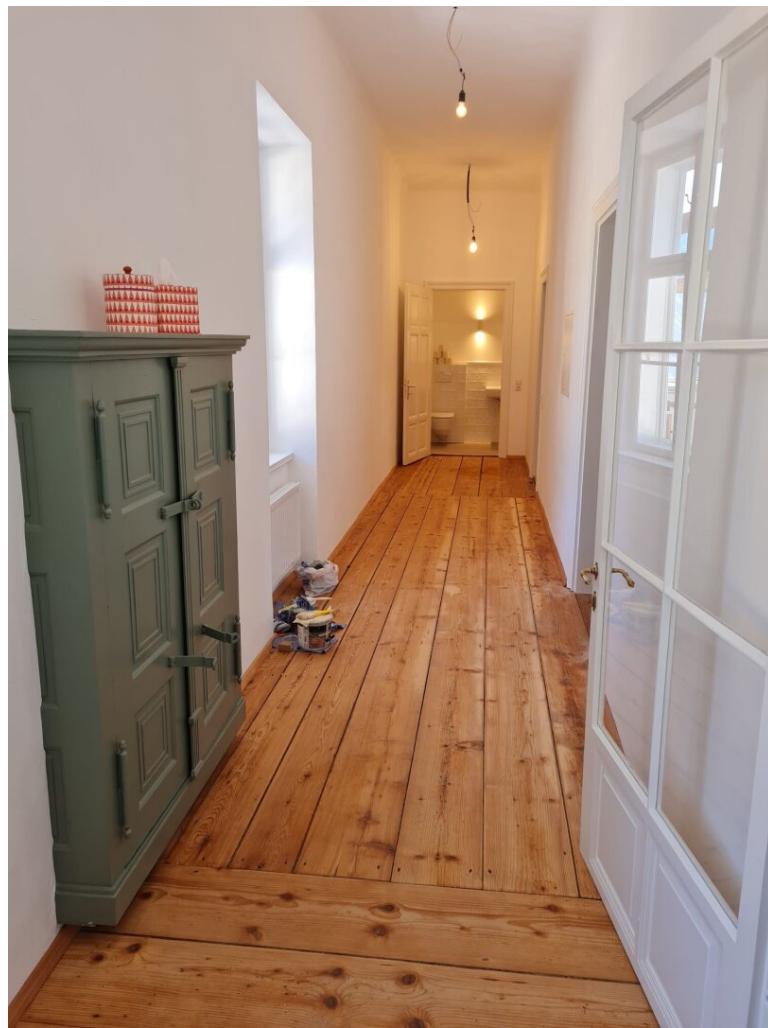
Mitglied des  
immobilienring.at

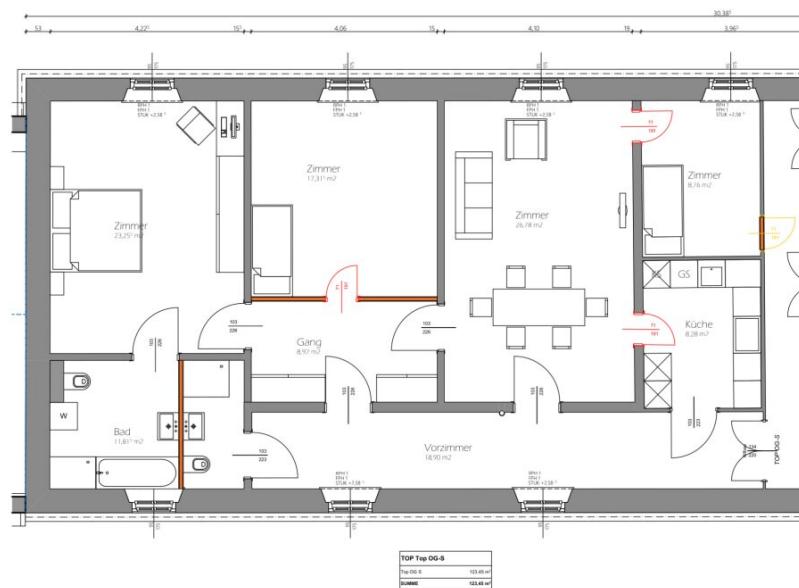
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

ermin zur







Stand: 04.05.2022  
Wohnung OG-S

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine klassische Altbauwohnung im Zentrum von Bad Ischl.

Die Wohnung hat neben dem großzügigen Wohnraum 3 Schlafzimmer sowie 2 Bäder und eine separate Küche.

Sie wurde vor ca 4 Jahren komplett renoviert und befindet sich in sehr gutem Zustand.

Der Innenhof kann mitbenutzt werden.

Ein Autoabstellplatz steht zur Verfügung.

In der angegebenen Miete sind Betriebskosten und Heizung sowie die MWSt inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN