Ruhelage im Grünen: Baugrundstück im weststeirischen Kirchberg.



Objektnummer: 1236

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8511 Sankt Stefan ob Stainz
Gesamtfläche:	638,00 m²
Kaufpreis:	119.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Dieses rund 638 m² große Grundstück befindet sich im Ortsteil Kirchberg der Gemeinde Sankt Stefan ob Stainz, eingebettet in die sanften Hügel der Weststeiermark. Es überzeugt mit seiner Ruhelage, einer attraktiven Widmung im Dorfgebiet (DO) und der Bebauungsdichte von 0,2–0,4 – ideal für den Wohnbau.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige und naturnahe Lage im Ortsteil Kirchberg bei Sankt Stefan ob Stainz
- Nur ca. 10 Autominuten in die Marktgemeinde Stainz
- Grundstücksgröße: ca. 638 m²
- Widmung: DO – Dorfgebiet, Bebauungsdichte: 0,2 – 0,4
- Kanalanschluss vorhanden, Wasser und Stromanschlüsse in unmittelbarer Nähe
- Gute Nahversorgung und Infrastruktur in rund 2 km Entfernung
- Vielfältiges Bildungs- und Freizeitangebot im Umfeld

DAS GRUNDSTÜCK

Das Grundstück umfasst insgesamt ca. 638 m² und befindet sich in ruhiger, dörflicher Umgebung mit hoher Lebensqualität. Die Widmung lautet „DO – Dorfgebiet“, wodurch sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Rahmen des Wohnbaus ergeben. Die zulässige Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4 erlaubt die Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder auch einem kleineren Wohnprojekt – je nach individuellem Bedarf.

Die Liegenschaft ist teilerschlossen: Der Kanalanschluss befindet sich bereits am Grundstück, während Wasser und Strom gegenüber beim Nachbargrundstück verfügbar sind und somit unkompliziert angeschlossen werden können. Eine kleine Stallung mit etwa 38 m² ist bereits vorhanden – diese kann je nach Bedarf erhalten, abgerissen oder in ein Nebengebäude umgewandelt werden.

Die absolute Ruhelage sowie die gute Erreichbarkeit der Marktgemeinde Stainz und der Stadt Graz (ca. 35–40 Minuten Fahrzeit) machen dieses Grundstück zu einem attraktiven Ort für das eigene Zuhause oder eine Wohnbau-Investition im Grünen.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 5424481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <5.000m
Post <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <5.500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap