

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Kitzsteinhornblick



Objektnummer: 536/2125

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5700 Zell am See |
| Wohnfläche: | 38,75 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 781,64 € |
| Kaltmiete (netto) | 485,40 € |
| Kaltmiete | 668,31 € |
| Betriebskosten: | 182,91 € |
| Heizkosten: | 38,75 € |
| USt.: | 74,58 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

T +43 664 214 80 24



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Objektbeschreibung

Diese sonnige 2-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Stock eines charmanten, gepflegten Landhauses in ruhiger Panoramalage am Limberg bei Zell am See. Die ideale Raumauflteilung und der großzügige Eck-Balkon mit traumhaftem Blick in die Bergwelt und auf das imposante Kitzsteinhorn machen aus der Wohnung ein absolutes Wohlfühlzuhause.

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: 38,75 m²
- Großzügiger Eck-Balkon mit traumhaftem Bergblick
- Wohn-Esszimmer mit offener Küche
- Parkettboden
- Bad mit Dusche, Waschtisch, WC
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Polizei <3.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN