

Fantastic Lake View - Großzügige Wörtherseewohnung mit Pool, Seeblick und privatem Seezugang



Ausblick Winter

Objektnummer: 905/03584

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	91,32 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	1.204.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Daniel Bujar

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des
immobilienring.at

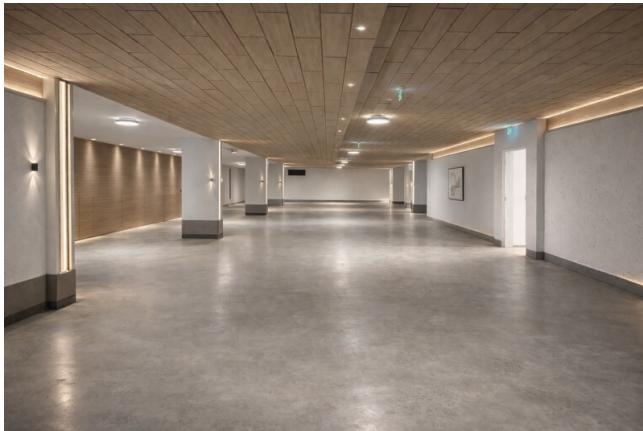
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Schulweg 4
9081, Reifnitz

Obergeschoss 1
TOP 07

FANTASTIC LAKE VIEW
Rifz
VIP APARTMENTS

	Wohnfläche	91,32 m ²	Freibfläche	24,83 m ²
1	Vorraum	11,61 m ²		
2	Bad	7,33 m ²		
3	WC	1,71 m ²		
4	Zimmer	13,45 m ²		
5	Zimmer	13,45 m ²		
6	Wohnküche	43,77 m ²		
7	Terrasse	24,83 m ²		

BLAS: V+V UND BETRIEBSGEMEINSCHAFT
Bettengasse 6
4465 St. Ulrich/Tirol

Urheberliche Eigentumsrechte. Für geltende Qualitätsnormen ist ausschließlich die Bau- und Ausbauabstimmung verantwortlich. Die angegebene Wohnfläche = ausgewanderte Nutzfläche, Sattel, Dachraume, WC = nicht bestehend des Lehrertrittes und dient nur als Durchgangsräume. Die Flächenangaben sind nach Rundmaß berechnet und berücksichtigen keine Verbauungen wie z.B. Fenster, Innenz. Räume u. der Nutzung unzulässig. Nurwohnung 1a ist im 1./2. OG der Gesamtfläche zugehörig.

Objektbeschreibung

Großzügige Wörtherseewohnung mit Pool, Seeblick und privatem Seezugang

Willkommen in Ihrem privaten Rückzugsort am bezaubernden Wörthersee!

Diese exklusive Eigentumswohnung in der Wohnanlage "Fantastic Lake View" vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer einzigartigen Lebensqualität – und das in absoluter Toplage am Südufer des Wörthersees.

Das Herzstück dieser besonderen Immobilie ist die großzügige Terrasse mit atemberaubendem Seeblick und absoluter Privatsphäre. Ob großzügige Outdoorküche, Lounge-Bereich oder Platz für Ihre Haustiere – hier schaffen Sie Ihre ganz persönliche Wohlfühloase an einem der schönsten Plätze in Kärnten. Genießen Sie die Morgensonnen bei einem Seeblick-Frühstück mit Freunden oder entspannen Sie auf Ihrem privaten Badegrundstück direkt am Wörthersee.

Ihre Highlights im Überblick:

- Hochwertigste Bauausführung (Photovoltaikanlage, Erdwärme/Tiefenbohrung, Holz-/Alu-Fenster u. v. m.)
- Spektakulärer Seeblick
- Infinity-Pool
- Exklusiver SPA-Bereich
- Privater Seezugang
- Tiefgarage
- KNX
- Wohnraumlüftung
- Wandkühlung/Wandheizung
- Erstklassige Seerestaurants bequem zu Fuß erreichbar

Die VIP Apartments sind fertiggestellt und können ab sofort bezogen werden.

Sichern Sie sich Ihren Platz und genießen Sie bereits den Sommer 2026 an einem der schönsten Orte Kärntens.

Reifnitz – ein idyllischer Ort in Kärnten – begeistert durch seine ruhige Lage, die Nähe zur Natur und gleichzeitig durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie charmante Cafés, ausgezeichnete Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie das beliebte Strandbad Reifnitz. Direkt hinter der Anlage liegt zudem das Reitsportzentrum Reifnitz – ein weiteres Highlight für Naturliebhaber und Aktive.

Infrastruktur & Lage:

Ganzjahresnutzen - 12 Monate Premium-Lifestyle



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Sommer: Schwimmen, Bootfahren, Wassersport, Radwege, Natur-und Erholung direkt vor der Haustüre

Winter: Nahegelegene Skigebiete, Berge und Thermen

12 Monate im Jahr ein exklusiver Rückzugsort für Erholung, Natur, Sport & Lifestyle

15 Min. nach Klagenfurt am Wörthersee

15 Min. nach Velden am Wörthersee

30 Min. nach Villach

5 Min. zum Keutschacher See

10 Min. zum Pyramidenkogel

Website:

<https://www.fantastic-lake-view.at/>

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf und hoffen, Sie bald bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team

+43 4248 3002

office@atv-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN