

## Fantastic Lake View - Großzügige Wörtherseewohnung mit Pool, Seeblick und privatem Seezugang



Ausblick Winter

**Objektnummer: 905/03584**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2025
Wohnfläche:	91,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	1.204.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

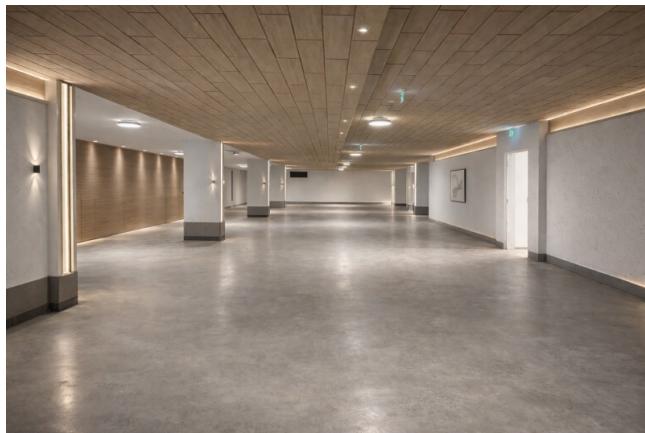
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN











Schulweg 4  
9081, Reifnitz

Obergeschoss 1  
TOP 07

**FANTASTIC LAKE VIEW**  
**Rifz**  
VIP APARTMENTS

	Wohnfläche	91,32 m <sup>2</sup>	Freifläche	24,83 m <sup>2</sup>
1	Vorraum	11,61 m <sup>2</sup>		
2	Bad	7,33 m <sup>2</sup>		
3	WC	1,71 m <sup>2</sup>		
4	Zimmer	13,45 m <sup>2</sup>		
5	Zimmer	13,45 m <sup>2</sup>		
6	Wohnküche	43,77 m <sup>2</sup>		
7	Terrasse	24,83 m <sup>2</sup>		

Urheberliche Eigentumsrechte. Für geltende Auflagen ist ausschließlich die Bau- und Ausbauvertragshinrichtung verantwortlich. Die angegebene Wohnfläche = eingeschlossene Wohnfläche, Säume, Dachraume, WC = nicht bestehend des Lehrertritts und darf nur für die Erhöhungserweiterung, die Flächenangabe sind nicht unbedingt bestehend und bestehenden keine Verbindlich wie z.B. Fliesen, Heizung, ...  
Rohrleitung in der Ausführung versteckt / Fliesen bis zu 1/1-12 der Gesamtheit sind möglich.

BLASI V+V UND BETRIEBSUNGEN OGH  
Betriebsstrasse 6  
4465 St. Ulrich/Tirol

## Objektbeschreibung

Großzügige Wörtherseewohnung mit Pool, Seeblick und privatem Seezugang

Willkommen in Ihrem privaten Rückzugsort am bezaubernden Wörthersee!

Diese exklusive Eigentumswohnung in der Wohnanlage "Fantastic Lake View" vereint luxuriösen Wohnkomfort mit einer einzigartigen Lebensqualität – und das in absoluter Toplage am Südufer des Wörthersees.

Das Herzstück dieser besonderen Immobilie ist die großzügige Terrasse mit atemberaubendem Seeblick und absoluter Privatsphäre. Ob großzügige Outdoorküche, Lounge-Bereich oder Platz für Ihre Haustiere – hier schaffen Sie Ihre ganz persönliche Wohlfühloase an einem der schönsten Plätze in Kärnten. Genießen Sie die Morgensonnen bei einem Seeblick-Frühstück mit Freunden oder entspannen Sie auf Ihrem privaten Badegrundstück direkt am Wörthersee.

Ihre Highlights im Überblick:

- Hochwertigste Bauausführung (Photovoltaikanlage, Erdwärme/Tiefenbohrung, Holz-/Alu-Fenster u. v. m.)
- Spektakulärer Seeblick
- Infinity-Pool
- Exklusiver SPA-Bereich
- Privater Seezugang
- Tiefgarage
- KNX
- Wohnraumlüftung
- Wandkühlung/Wandheizung
- Erstklassige Seerestaurants bequem zu Fuß erreichbar

Die VIP Apartments sind fertiggestellt und können ab sofort bezogen werden.

Sichern Sie sich Ihren Platz und genießen Sie bereits den Sommer 2026 an einem der schönsten Orte Kärntens.

Reifnitz – ein idyllischer Ort in Kärnten – begeistert durch seine ruhige Lage, die Nähe zur Natur und gleichzeitig durch eine ausgezeichnete Infrastruktur. In wenigen Gehminuten erreichen Sie charmante Cafés, ausgezeichnete Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie das beliebte Strandbad Reifnitz. Direkt hinter der Anlage liegt zudem das Reitsportzentrum Reifnitz – ein weiteres Highlight für Naturliebhaber und Aktive.

Infrastruktur & Lage:

Ganzjahresnutzen - 12 Monate Premium-Lifestyle



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

Sommer: Schwimmen, Bootfahren, Wassersport, Radwege, Natur-und Erholung direkt vor der Haustüre

Winter: Nahegelegene Skigebiete, Berge und Thermen

12 Monate im Jahr ein exklusiver Rückzugsort für Erholung, Natur, Sport & Lifestyle

15 Min. nach Klagenfurt am Wörthersee

15 Min. nach Velden am Wörthersee

30 Min. nach Villach

5 Min. zum Keutschacher See

10 Min. zum Pyramidenkogel

Website:

<https://www.fantastic-lake-view.at/>

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihren Anruf und hoffen, Sie bald bei einer persönlichen Besichtigung vor Ort kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team

+43 4248 3002

[office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN