

## **Premium-Seepenthaus am Faaker See mit vollem Seeblick**



Wohnraum Seeblick

**Objektnummer: 905/03582**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9583 Egg am Faaker See
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Wohnfläche:</b>	114,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,83
<b>Kaufpreis:</b>	1.650.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Alexander Alfred Tischler**

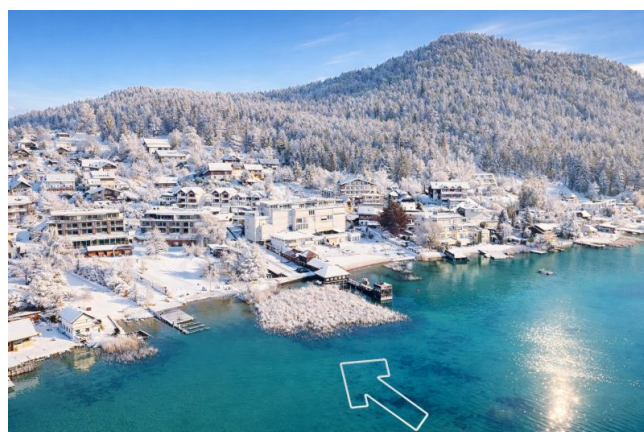
ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Seepenthouse in SUNSET-Lage ist bezugsfertig.

Von Ihrem einmaligen Penthouse, überblicken Sie nicht nur den See, sondern genießen Sie auch den Fernblick auf das Landschaftsschutzgebiet und die fernen Karawanken.

Auch im Winter genießen Sie hier lange Sonnentage und blicken auf die umliegenden Skiberge. Ein Kärntner Skipass zahlt sich hier wirklich aus. Täglich ein anderes Skigebiet oder doch selbst eine Skitour. Zum Schigebiet Gerlitzten sind es etwa nur 12 Autominuten, auf's Nassfeld, Katschberg, Bad Kleinkirchheim 40 Minuten und Tarvis bzw. Kranjska Gora etwa 25 Minuten.

Die moderne Seewohnanlage The Lakes am Faaker See besticht mit Ihrer besonderen Sonnenlage im Zentrum von Egg am Faaker See und bietet seinen Bewohnern nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne.

Investieren Sie in eine der wohl schönsten Lagen in Kärnten.

Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu gehen, ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Privatsphäre und Großzügigkeit gepaart mit höchster Qualität stehen hier im Fokus.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler  
Seeimmobilien Seit 1971  
Tel +43 4248 3002  
Email: [office@atv-immobilien.at](mailto:office@atv-immobilien.at)



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.