Premium-Seepenthaus am Faaker See mit vollem Seeblick



Penthaus Faaker See

Objektnummer: 905/03582

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9583 Egg am Faaker See
Baujahr:	2023
Wohnfläche:	114,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	1.390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
















Egg am Faaker See




ATV
IMMOBILIEN
Seit 1971
Luxus zum Leben. Fürs Leben.



Objektbeschreibung

Dieses wunderbare Seepenthouse in SUNSET-Lage ist bezugsfertig.

Von Ihrem einmaligen Penthouse, überblicken Sie nicht nur den See, sondern genießen Sie auch den Fernblick auf das Landschaftsschutzgebiet und die fernen Karawanken.

Wir laden Sie ein, diesen Traum an See mit uns zu besichtigen.Sie sollten diese Atmosphäre selbst erleben.

Die Fotos haben wir mit Hilfe der KI verschönert bzw. auch die leere Wohnung möbliert, um das Wohngefühl in der Immobilie besser zu vermitteln.

Auch im Winter genießen Sie hier lange Sonnentage und blicken auf die umliegenden Skiberge. Ein Kärntner Skipass zahlt sich hier wirklich aus. Täglich ein anderes Skigebiet oder doch selbst eine Skitour. Zum Schigebiet Gerlitzen sind es etwa nur 12 Autominuten, auf´s Nassfeld, Katschberg, Bad Kleinkircheim 40 Minuten und Tarvis bzw. Kranjska Gora etwa 25 Minuten.

Die moderne Seewohnanlage The Lakes am Faaker See besticht mit Ihrer besonderen Sonnenlage im Zentrum von Egg am Faaker See und bietet seinen Bewohnern nicht nur einen herrlichen Seeblick, sondern auch die lange Abendsonne.

Investieren Sie in eine der wohl schönsten Lagen in Kärnten.

Durch den vorgelagerten Seezugang haben Sie hier die Möglichkeit ins Wasser zu gehen, ohne eine Straße überqueren zu müssen.

Privatsphäre und Großzügigkeit gepaart mit höchster Qualität stehen hier im Fokus.

Haben Sie Interesse an diesem Schmuckstück, so rufen Sie uns bitte direkt an.

ATV-Immobilien, Mag. Alexander Tischler
Seeimmobilien Seit 1971
Tel +43 4248 3002
Email: office@atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.