

## 15459 Sehr gepflegt, Zentrum Loggia mit SEEBLICK!



DSC05175

**Objektnummer: 215/15459**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Wohnfläche:	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	790,00 €
USt.:	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210  
F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN





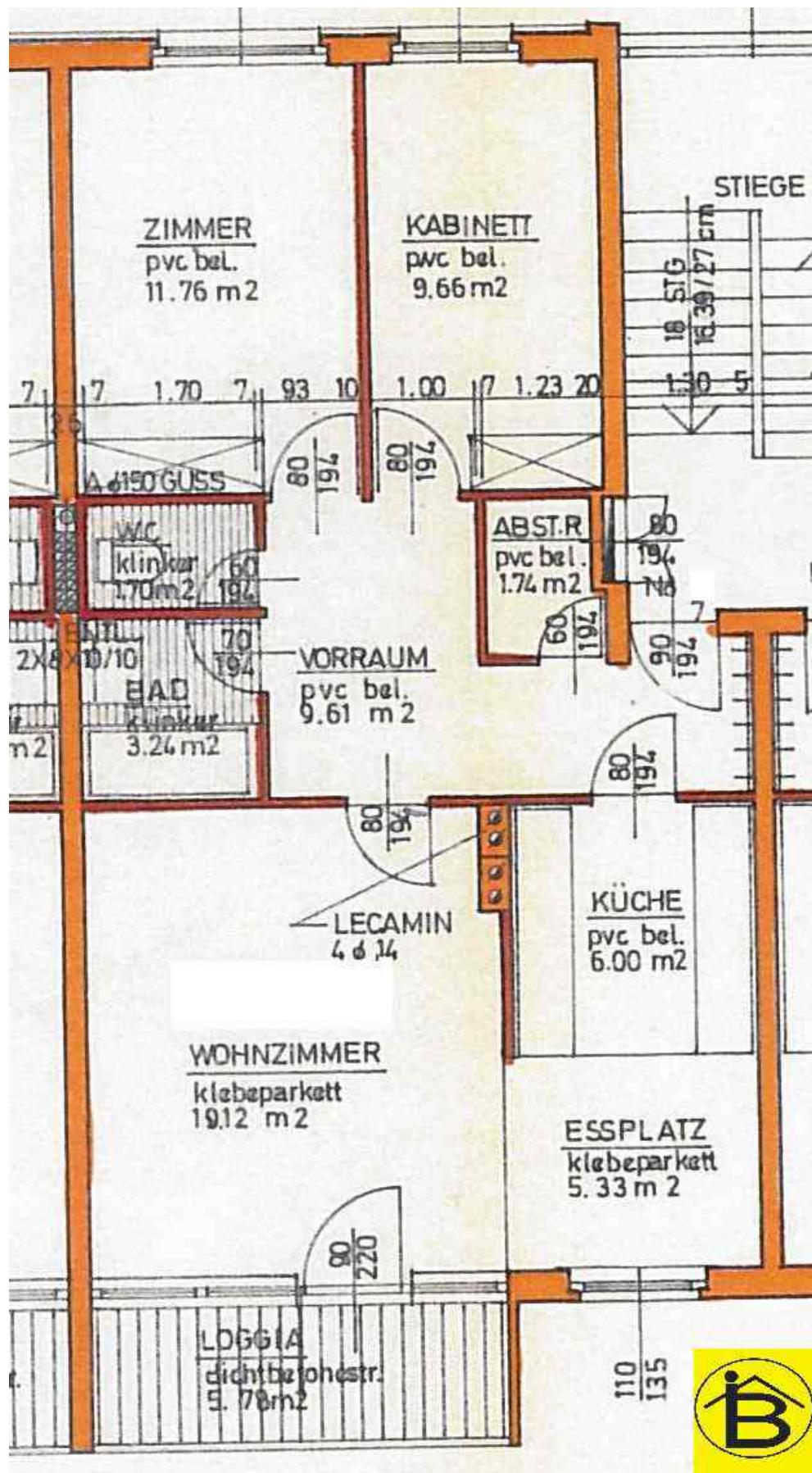












Mitglied des  
immobilienring.at

## ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

## Objektbeschreibung

Neu renovierte Wohnung in ruhiger Lage!

Die Wohnung wurde vor wenigen Jahren neu saniert.

Die Wohnung wurde mit einer neuen Küche ausgestattet. Es wurden neue Laminatböden in der gesamten Wohnung verlegt und die Wohnung wurde komplett neu weiß ausgemalt.

Die ca. 67m<sup>2</sup> große Wohnung gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, neu möblierter Küche, Badezimmer mit einer Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, und ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.

Von der Loggia aus kann man den Anblick des Hofwehrteiches bewundern.

Die Wohnung befindet sich am Rande der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Ärzte sind zu Fuß erreichbar.

Die monatliche Miete von 790,-- versteht sich inkl. Betriebskosten.

Die Wohnung wird mit einem Pelletsofen beheizt.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN