

## 15459 PREISREDUKTION, NEUWERTIG, LOGGIA MIT SEEBLICK!



DSC05175

**Objektnummer: 215/15459**  
**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3860 Heidenreichstein
<b>Wohnfläche:</b>	67,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 64,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	690,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	690,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGHER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

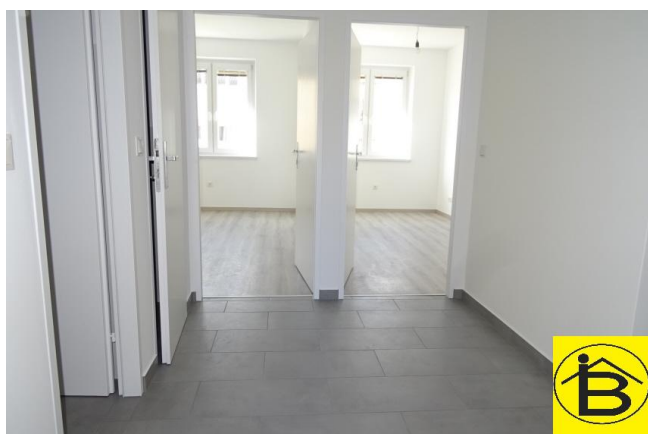
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

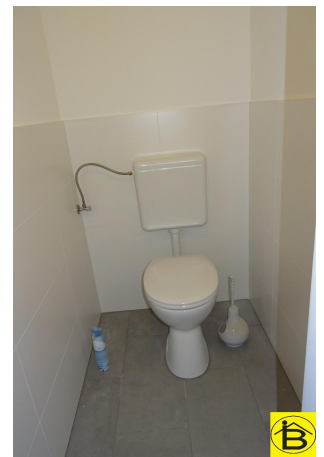




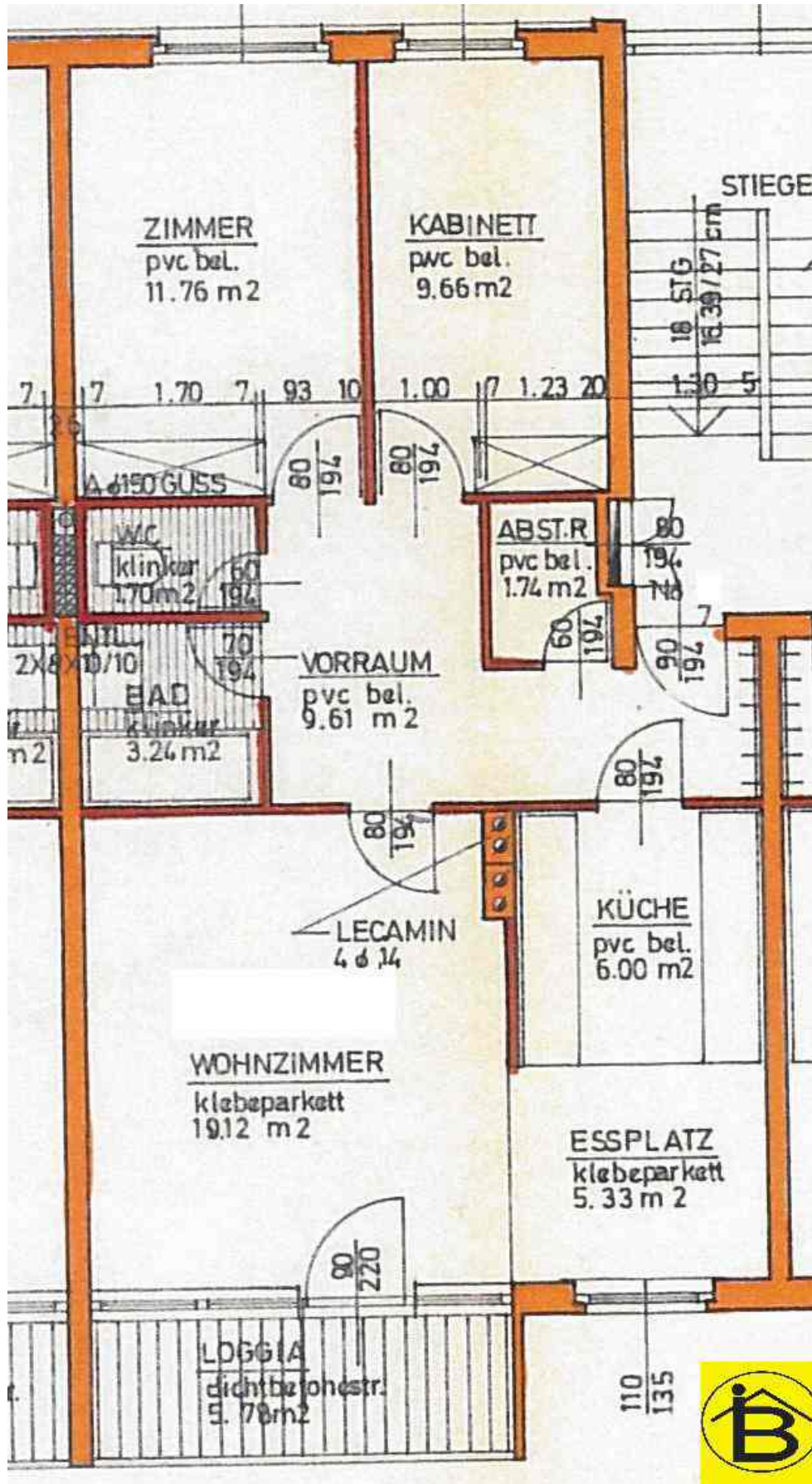












## Objektbeschreibung

Sehr gepflegte Wohnung in ruhiger Lage!

Die Wohnung ist mit einer neuwertigen Küche ausgestattet. Es wurden neue Laminatböden in der gesamten Wohnung verlegt und die Wohnung wurde komplett neu weiß ausgemalt.

Die ca. 67m<sup>2</sup> große Wohnung gliedert sich in Vorraum, Abstellraum, neu möblierter Küche, Badezimmer mit einer Dusche, separates WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, und ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia.

Von der Loggia aus kann man den Anblick des Hofwehrtisches bewundern.

Die Wohnung befindet sich am Rande der Innenstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Ärzte sind zu Fuß erreichbar.

Die monatliche Miete von 690,-- versteht sich inkl. Betriebskosten.

Die Wohnung wird mit einem Pelletsofen beheizt.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.