

Exklusive 2-Zimmerwohnung mit Garten und Tiefgaragenplatz - Salzburg-Stadt



Objektnummer: 153906962

Eine Immobilie von Arenberg Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Makartkai
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,82
Gesamtmiete	1.090,00 €
Kaltmiete (netto)	920,00 €
Kaltmiete	998,00 €
Betriebskosten:	78,00 €
USt.:	92,00 €
Infos zu Preis:	

Gesamtmiete inkl. BK, zzgl. Strom- und Heizkosten

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

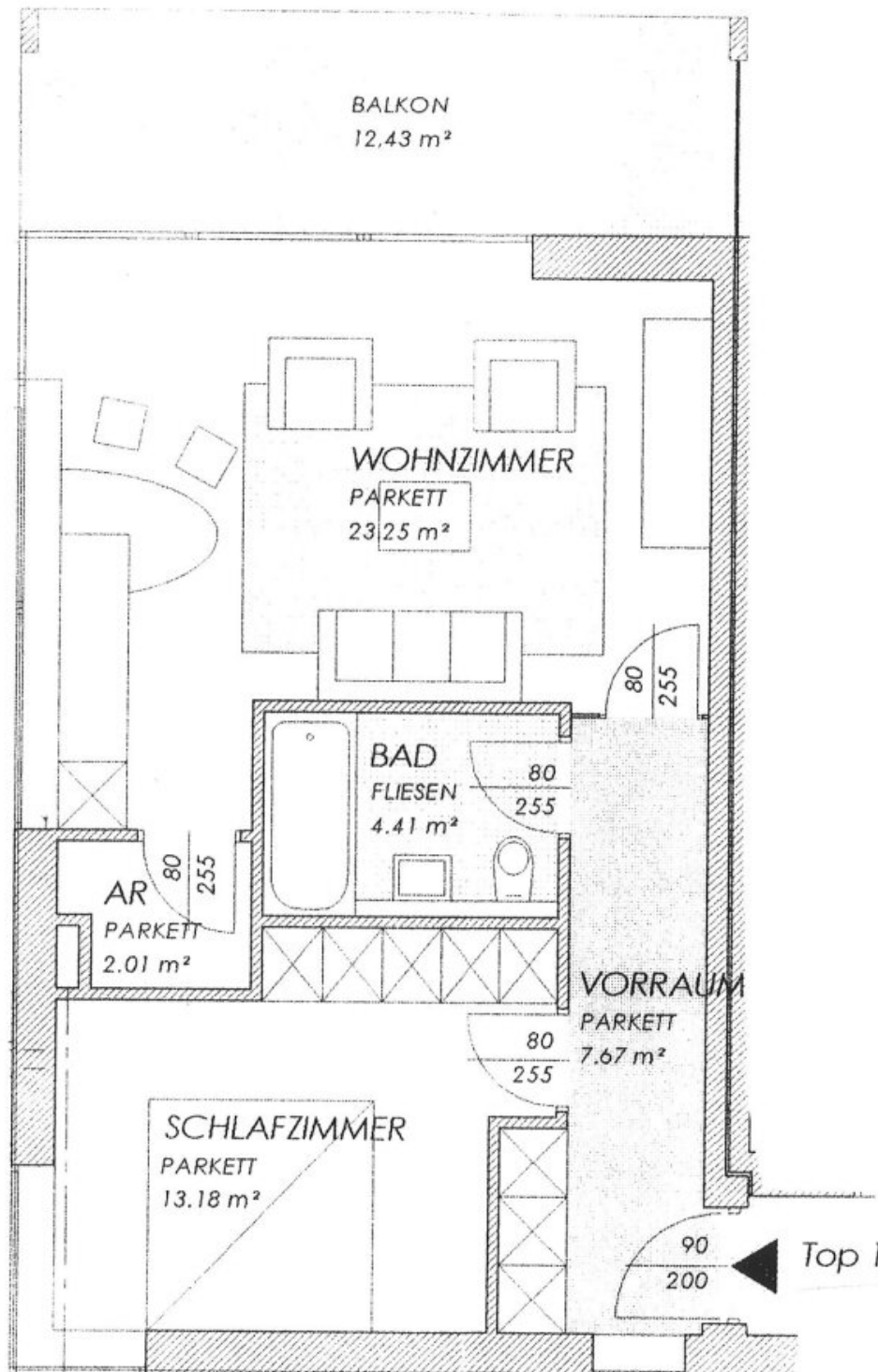
Ihr Ansprechpartner







ARENBERG
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Lage: Diese exklusiv ausgestattete Wohnung bietet allen Komfort für anspruchsvolles Wohnen.

Die Lage verfügt über einen sehr hohen Freizeitwert und lädt zu Spaziergängen, Rad fahren und Joggen ein und dennoch sind Sie in Kürze mit dem Fahrrad in der Salzburger Altstadt.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Einbauschränk
- Wohnzimmer mit integrierter Küche
- Abstellraum
- Schlafzimmer mit Einbaukästen

Sonstiges:

- Terrasse: 13 m²
- Garten: 100 m²
- Kellerabteil: 6 m²
- Allgemeine Waschküche
- Fahrradraum

Ausstattung:

- Einbauschränk mit Schiebetüren
- elektrische Rollläden

Bitte beachten Sie, dass der umlaufende Garten zwar genutzt, jedoch nicht begrast oder sonst irgendwie grundlegend verändert werden kann.

Haustiere nicht erwünscht!

Hinweis/Information:

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap