

Stilvolle Stadtwohnung mit Loggia



Objektnummer: 5156/12096

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Baujahr: | 1976 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 90,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 89,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,61 |
| Kaufpreis: | 270.000,00 € |
| Betriebskosten: | 498,05 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



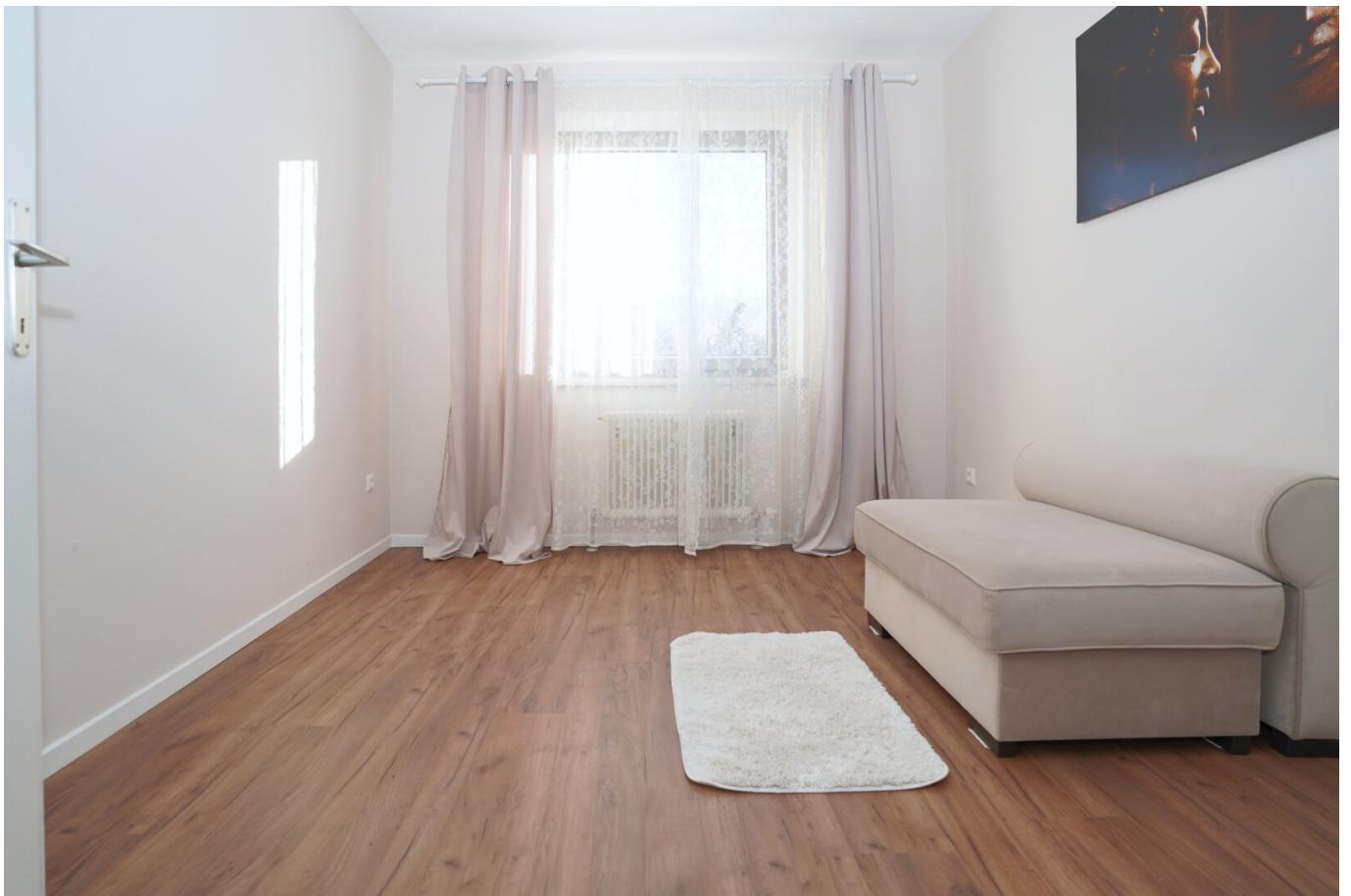
Hannes Hammermayer

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338906









Objektbeschreibung

Eine Stadtwohnung in zentraler Lage mit Stil gefällig? Dann sind Sie hier an der richtigen Adresse!!!

Diese freundliche Wohnung besticht mit folgenden Eigenschaften:

- + ca. 90 m² ideal aufgeteilte Wohnfläche
- + ca. 6 m² sonnige Loggiafläche
- + moderne Küche im zeitlosen Stil
- + großzügiger, heller Wohnbereich mit Zugang zur sonnigen Loggia
- + helle lichtdurchflutete Räume
- + großzügiges Schlafzimmer mit Platz für Ihre Garderobe
- + zwei weitere Zimmer als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Arbeitszimmer, Trainingszimmer oder Hobbyraum - ganz nach Ihren Bedürfnissen
- + zusätzlicher Kellerraum vorhanden
- + ein freistehender Parkplatz ist obligatorisch um €5.000.- zu erwerben

Zum 360° Rundgang gelangen Sie hier: <https://vr-easy.com/31520/>

Zu beachten gilt: Die Immobilie verfügt über einen Lift, welcher ab dem Hochparterre betretbar ist. Somit ist eine Barrierefreiheit nicht gegeben.

Lassen Sie sich diese einzigartige Liegenschaft nicht entgehen und sichern Sie sich jetzt einen Besichtigungstermin unter +43 664 2338906 - Hannes Hammermayer, Kompagnon Immobilien Kärnten!

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap