

## **Garagenparkplätze in Innsbruck – Duplex-Parkplätze auch einzeln zu kaufen**



**Objektnummer: 1585/441**

**Eine Immobilie von Leutgeb Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Kaufpreis:</b>	13.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	35,74 €
<b>USt.:</b>	6,09 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

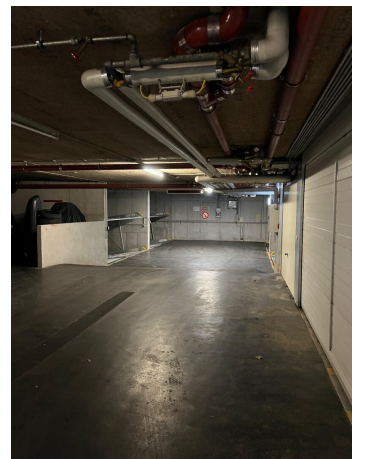


**Irina Aleman, BA MA**

Leutgeb Immobilien  
Dr. Glatz-Straße 1  
6020 Innsbruck

H +43 676 68 10 388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum **Verkauf** stehen **fünf Duplex-Parkplätze in einer gepflegten Garage** im Herzen von Innsbruck-Stadt. Die Stellplätze **können einzeln erworben werden** – ideal für Privatanutzer oder als attraktive Investitionsmöglichkeit.

Die Stellplätze überzeugen durch ihre **zentrale Lage, bequeme Zufahrt** und **sichere Unterbringung** Ihres Fahrzeugs – ideal für Stadtbewohner oder Berufspendler.

Die gepflegte Anlage ist leicht zugänglich und befindet sich in einem **sehr guten Gesamtzustand**. Dank der **perfekten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr** (Buslinien R und T) sowie der **nahen Einkaufsmöglichkeiten** wie BILLA PLUS, MPreis und Apotheke bietet der Standort höchsten Komfort.

Auch ein **Kindergarten am Mitterweg** ist fußläufig erreichbar – ideal für Familien.

**Die Lage** überzeugt durch ihre hervorragende **Infrastruktur und Nähe zu wichtigen Bildungseinrichtungen**.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich

- das **AZW – Ausbildungszentrum West für Gesundheitsberufe**,
- die **Medizinische Universität Innsbruck**,
- die **HTL Bau Informatik Design Innsbruck**,
- die **Universität Innsbruck – Campus Innrain (Leopold-Franzens-Universität)** sowie
- die **Tirol Kliniken / Landeskrankenhaus Innsbruck**. Auch das beliebte **Happy Fitness** (rund um die Uhr geöffnet) ist bequem zu Fuß erreichbar – ideal für Studierende, Berufstätige und sportlich Aktive gleichermaßen.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de) - <https://reinhard-leutgeb.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.500m  
Post <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap