

Charmante Loft-Kleinwohnung im Bezirk Gries – Klein, aber fein zur Miete!



Objektnummer: 5162/1082

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenstraße 43
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	49,63 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	584,48 €
Kaltmiete (netto)	256,69 €
Kaltmiete	423,06 €
Betriebskosten:	166,37 €
Heizkosten:	99,26 €
USt.:	62,16 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

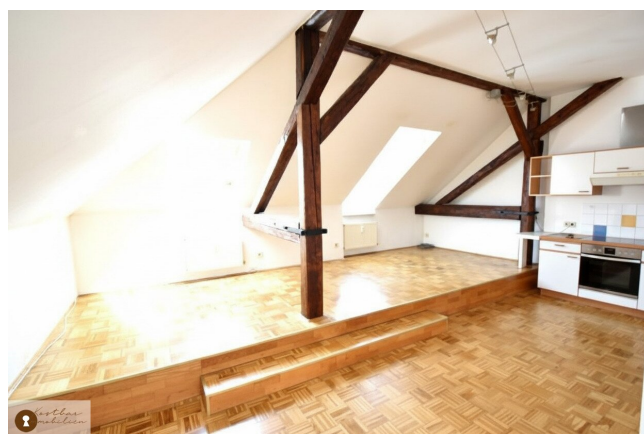
Ihr Ansprechpartner

Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Schematischer Plan

Objektbeschreibung

Kostbar Immobilien: es ist uns eine große Freude, Ihnen heute diese Mietwohnung in der Kapellenstraße 43 Top 05 vorzustellen!

Diese attraktive Dachgeschosswohnung im Loft-Stil befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in der Nähe des Urnenfriedhofs im 5. Bezirk Gries. Das Besondere an dieser Wohnung ist die kleine Galerie, die über eine Stufe im Wohnraum erreichbar ist und für zusätzlichen Komfort sorgt.

Die ca. 49,63 m² große Wohnung ist wie folgt gestaltet:

- Großzügiger, offen gestalteter Wohn-/Schlafraum mit integrierter Küchennische in der Ecke
- Badezimmer mit Dusche und Toilette
- Vier Fenster im Wohnraum sowie ein weiteres im Bad sorgen für viel Tageslicht

Ein gemeinschaftlicher Garten steht den Hausbewohnern zur Verfügung, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Parkplätze sind direkt an der Straße vorhanden (keine Parkzone).

Hard Facts:

- Wohnfläche: 49,63 m²
- Kautiön: Drei Bruttomonatsmieten
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- Mietkosten: € 584,48 monatlich, inklusive Betriebskosten und Heizkosten

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz.

Neu: Sie können jetzt bequem über WhatsApp unter +43 660 1692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m
Apotheke <575m
Klinik <1.675m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <575m
Universität <2.050m
Höhere Schule <2.275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <600m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <875m
Bank <675m
Post <1.300m
Polizei <1.175m

Verkehr

Bus <25m
Straßenbahn <825m
Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <950m
Flughafen <7.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap