

Einzigartig, arbeiten und wohnen in einem top modern,



Objektnummer: 1307

Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.750,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.750,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

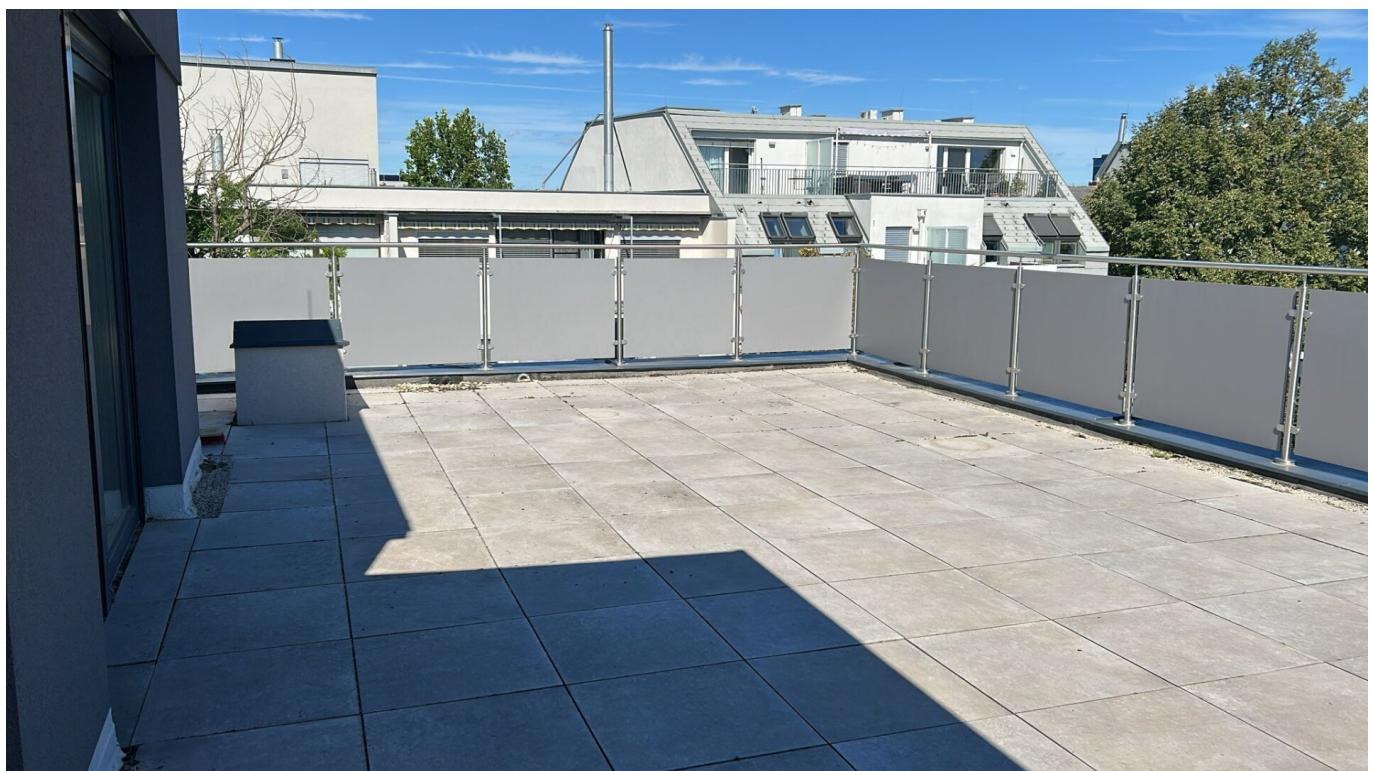
Ihr Ansprechpartner

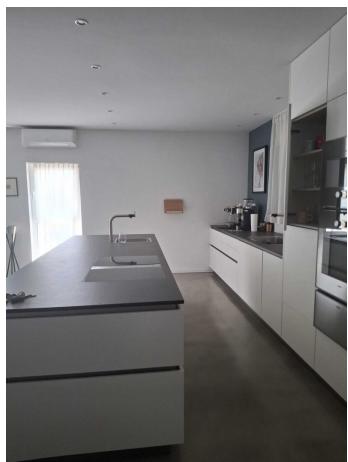


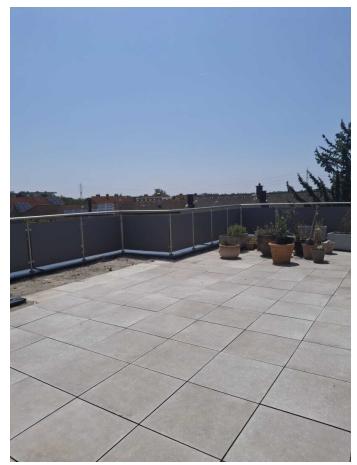
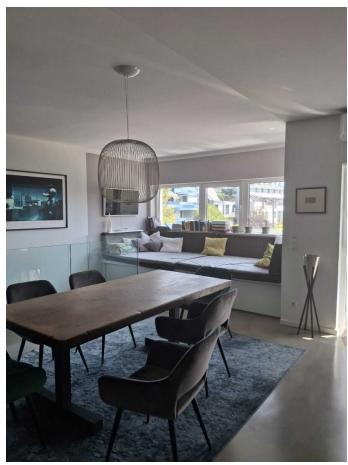
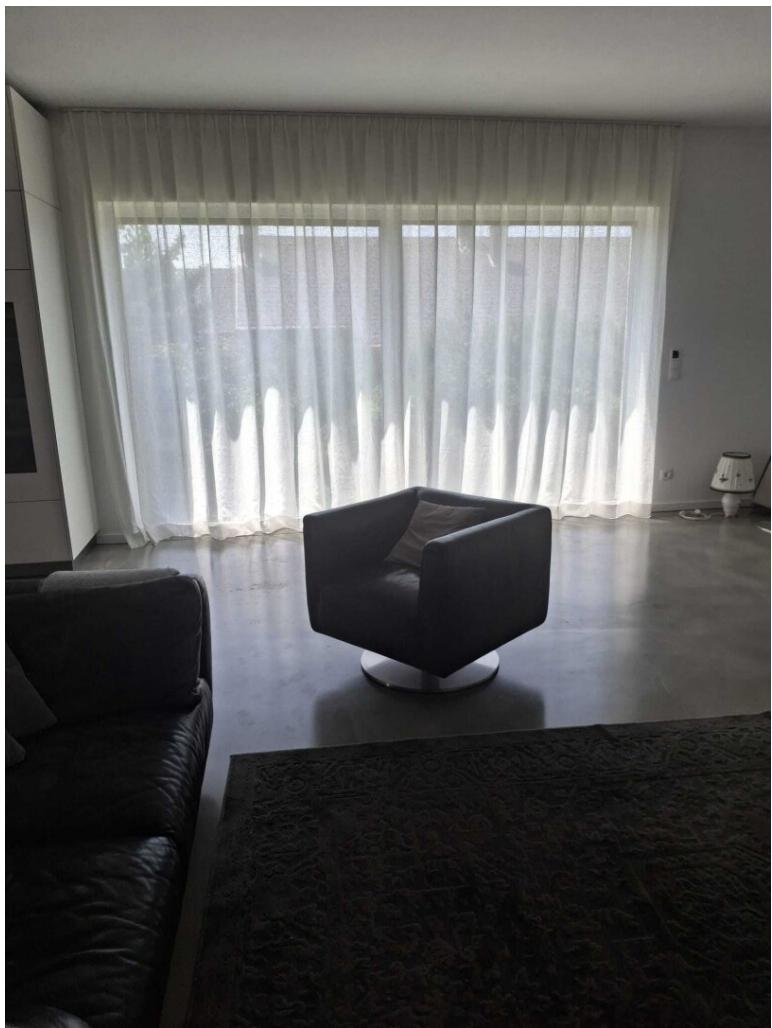
Martina Denich-Kobula

DENICH-REAL Immobilien GmbH
Anreitergasse 5
1230 Wien

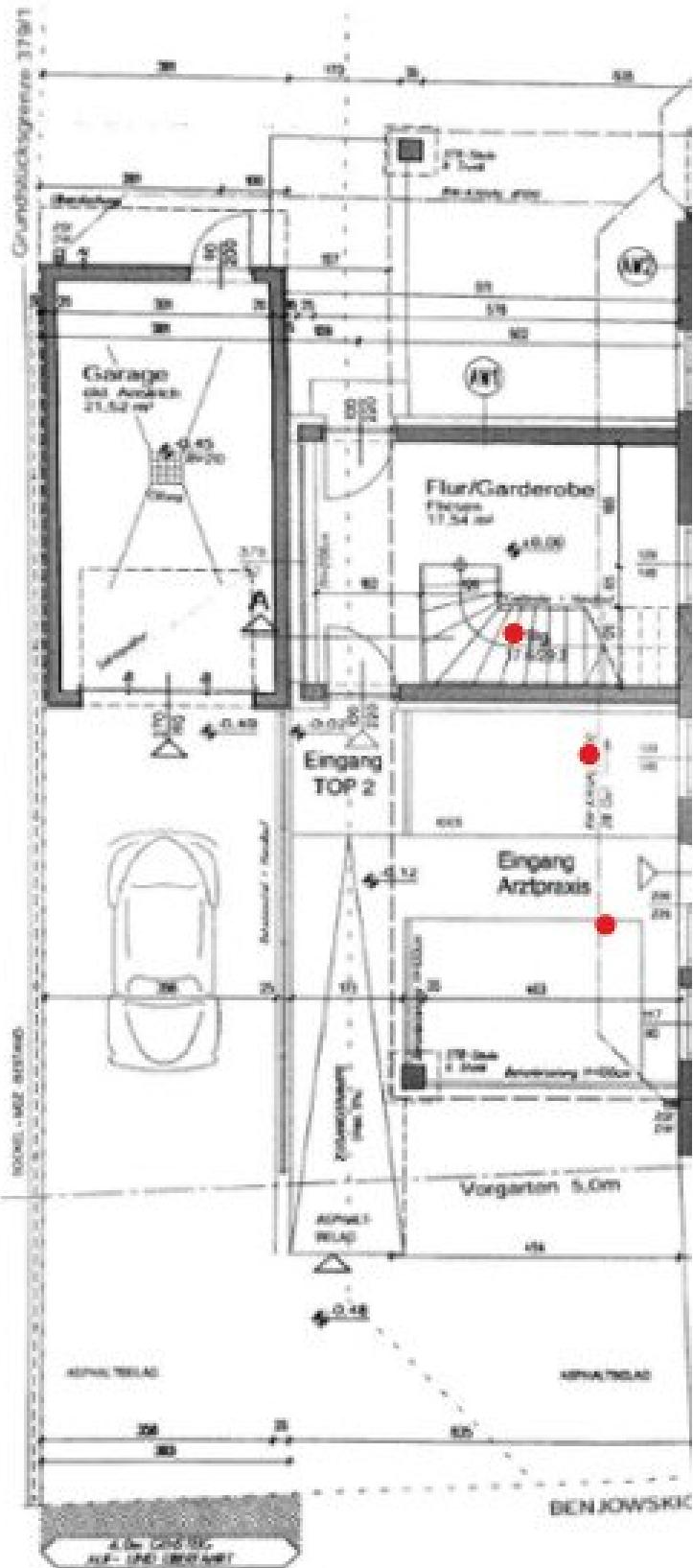
T +43 664 4609630
H +43 664 4609630

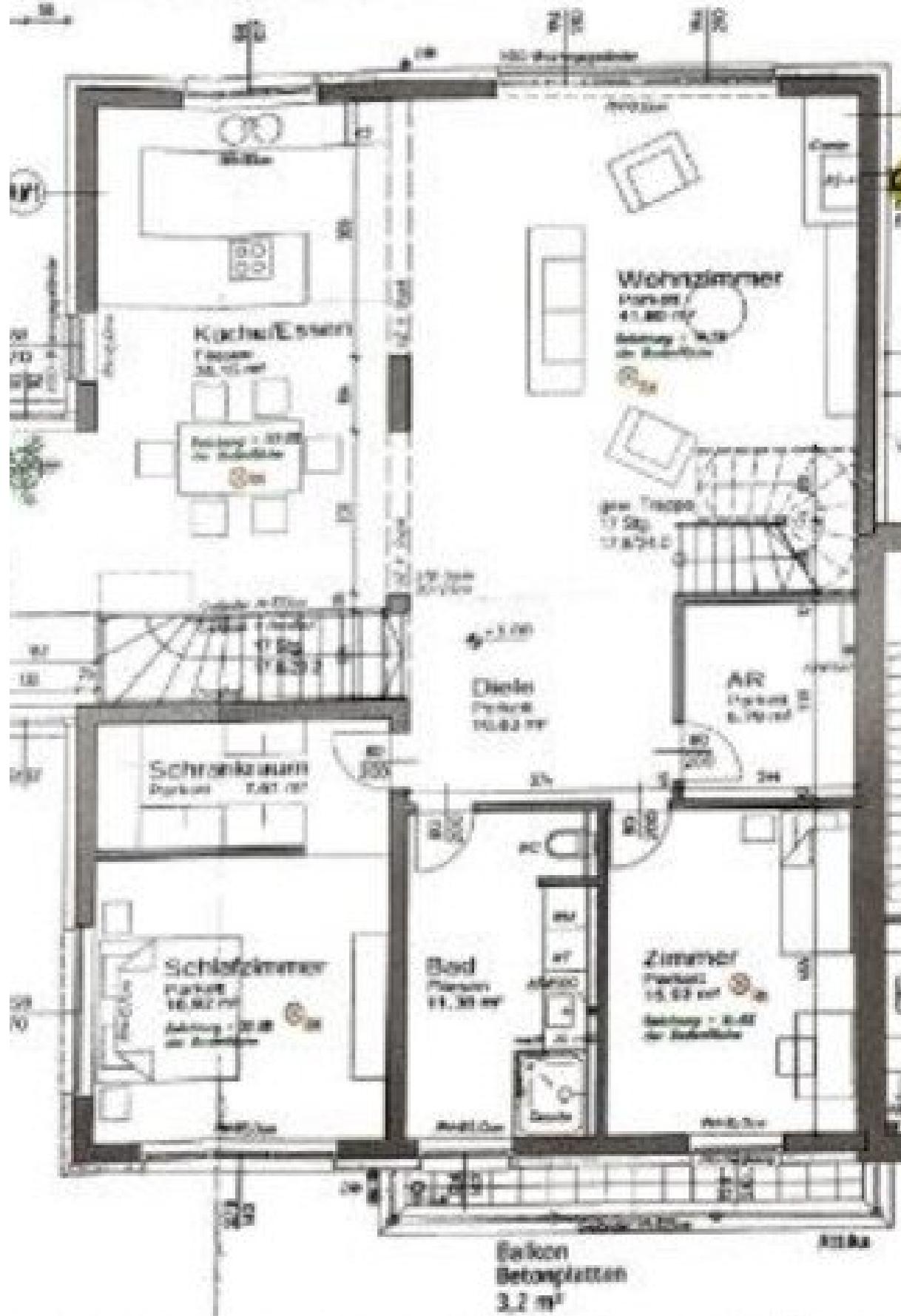


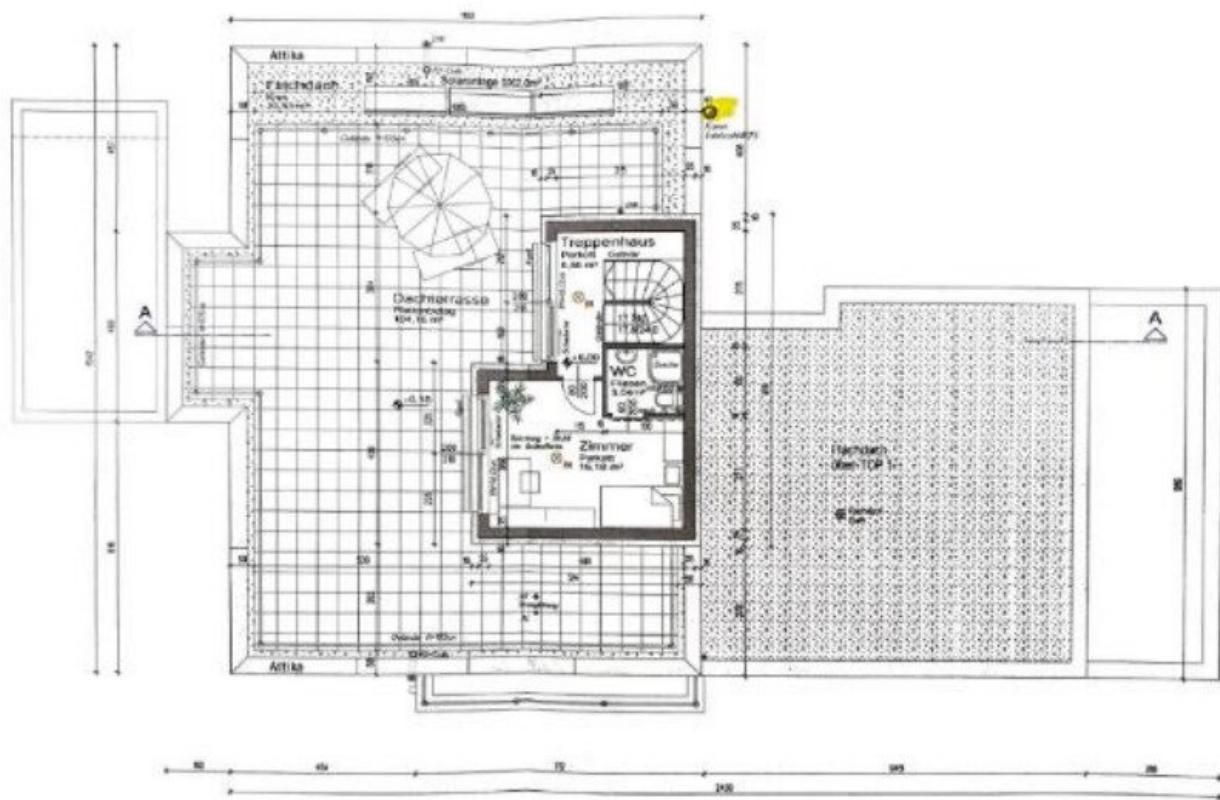












2. OBERGESCHOß

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist etwas ganz Besonderes!

Wohnung

Die Wohnung befindet sich über der Ordination und ist atemberaubend. Sie betreten die Wohnung durch einen Eingangsbereich, von dem aus Sie auch den Garten erreichen können. Wenn Sie die Stiegen in den ersten Stock hinauf gehen, eröffnet sich Ihnen ein wunderbarer Wohnraum mit offener Küche. In diesem Bereich sind wirklich keine Wünsche an modernes Wohnen offen geblieben. Sie finden eine moderne Einbauküche mit allen Geräten, eine große Kochinsel, die gleichzeitig die Küche vom Essbereich trennt. Einen gemütlichen Kuschelbereich, der in eine große Fensternische eingebaut ist und natürlich auch den Wohnbereich. Die großen Fensterflächen lassen hier Innen- und Außenbereich fließend ineinander über gehen!

Weiters finden Sie hier zwei Schlafzimmer und ein Bad und einen Balkon.

Wenn Sie die offene Treppe ins Obergeschoss nehmen, eröffnet sich Ihnen sofort der herrliche Blick auf die große Dachterrasse. Hier befindet sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie mich einfach an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin!

Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap