# Gastronomiebetrieb "Pfahlbaudorf" am Weberteich



**Objektnummer: 11027**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Gastgewerbe |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8785 Hohentauern |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Neubau |
| **Nutzfläche:** | 2.440,00 m² |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 343,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 2,32 |
| **Kaufpreis:** | 240.000,00 € |
| **Provisionsangabe:** | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur






Pfahlbaudorf
Restaurant-Keltenstube












Kelterstube
5.12.

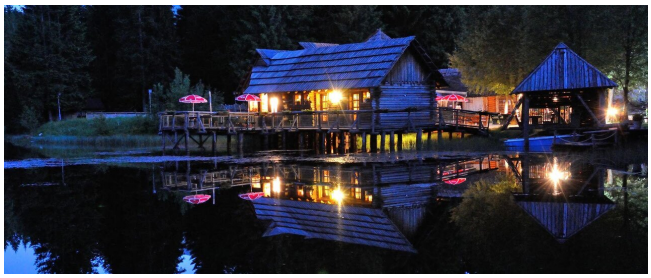






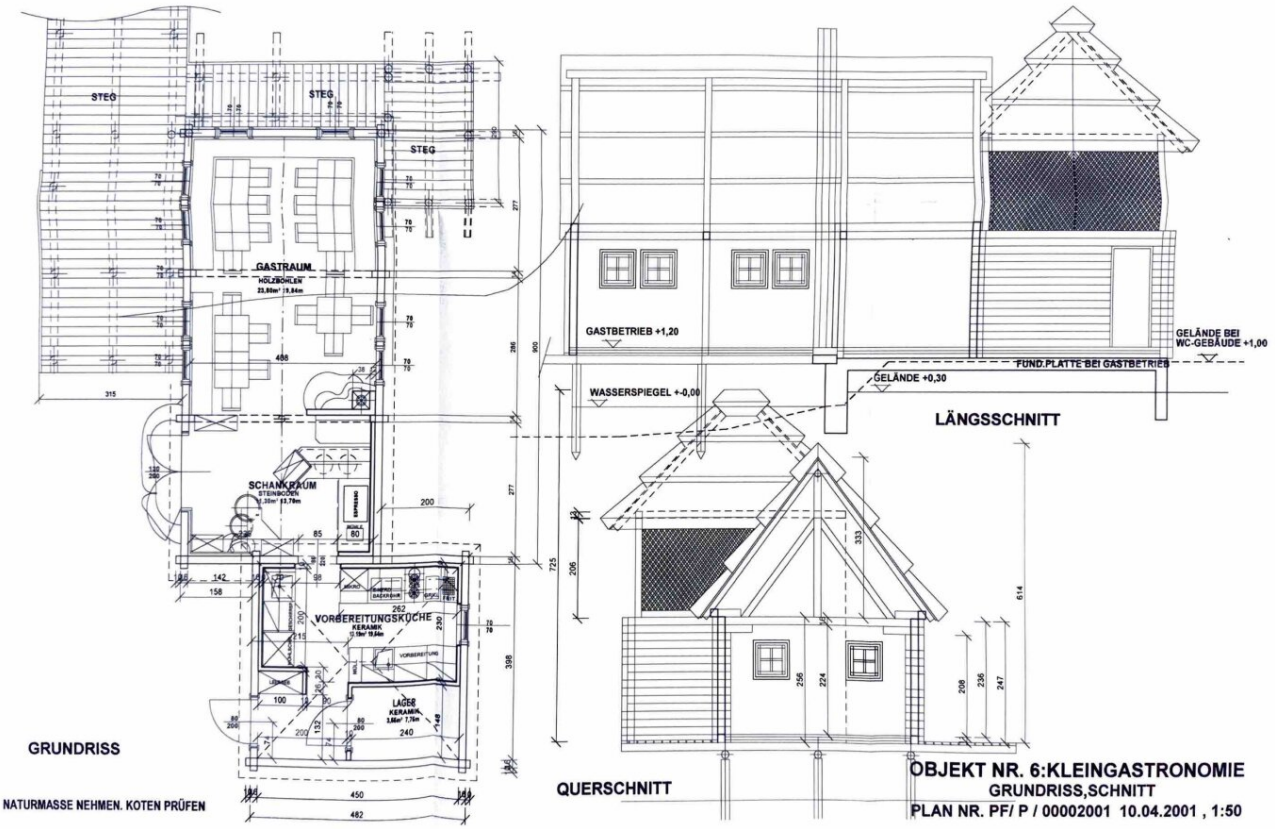






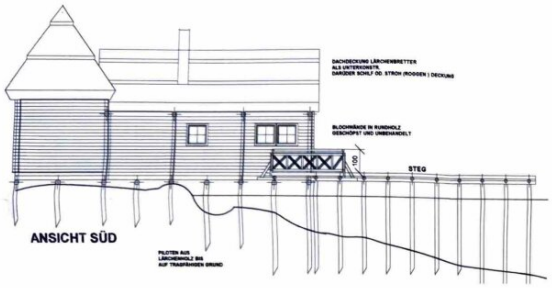






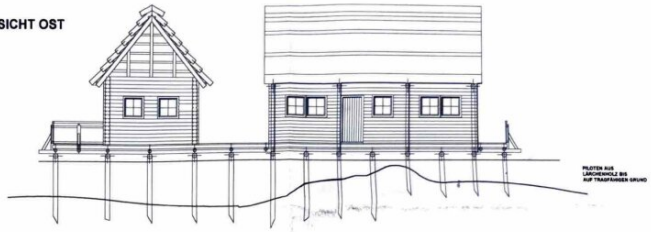

**OBJEKT NR. 6:KLEINGASTRONOMIE**
**GRUNDRISS,SCHNITT**
**PLAN NR. PF/ P / 00002001 10.04.2001 , 1:50**

PUTZ DIETMAR
BAUTECHNISCHES BÜRO
8600BRUCK/M FRIDRICHA.3

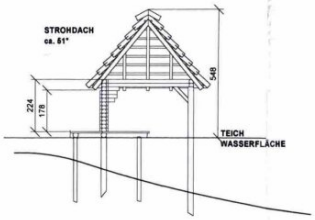


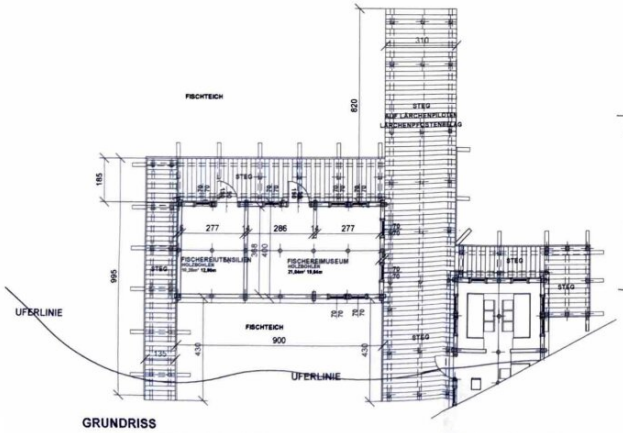

ANSICHT SÜD

ANSICHT OST



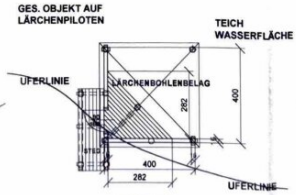

SCHNITT
BOOTSHAUS




GRUNDRISS
OBJEKT NR.5: FISCHERHAUS
NICHT WINTERTAUGLICH

OBJEKT NR. 6
KLEINGASTRONOMIE




GRUNDRISS
OBJEKT NR.4
BOOTSHAUS

BAUWERBER

GRUNDEIGENTÜMER

BAUBEHÖRDE

PLANUNG

PUTZ DIETMAR
BAUTECHNISCHES BÜRO
8600 BRUCK/M MUR FRIEDRICHA. 3
TEL.-FAX. 03862/58738
Bau- u. Planungsbüro
Ernst. J. Hübler

PFD

# EINREICHPLAN

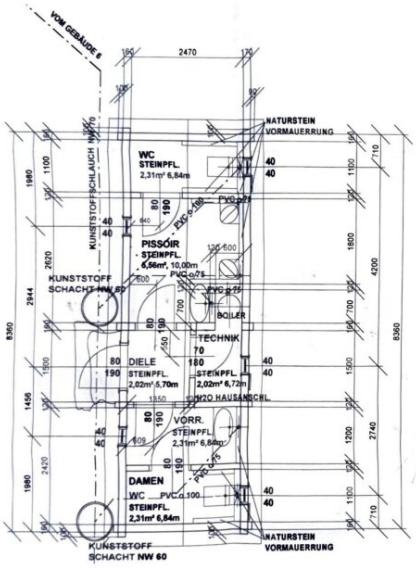
PROJEKT :

## NATURERLEBNISPARK MYSTIC MAUNTAINS HOHENTAUERN

PFAHLBAUDORF NACH KELTISCHEN VORLAGEN
FÜR DEN TOURISMUSVERBAND HOHENTAUERN

## PFAHLBAUDORF LAGE WEST GEBÄUDE 4,5 1:100

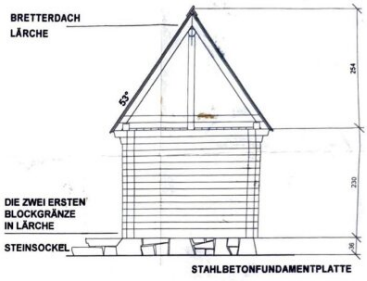
07-24-2000 PL.NR. E_PFD 03202000




"KVS" GFK KUNSTSTOFFSENKGRUBE
TYP BAWS220/270 NW 220cm Höhe 270cm



**GRUNDRISS**




**SCHNITT**

**NATURMASSE NEHMEN;KOTEN PRÜFEN**

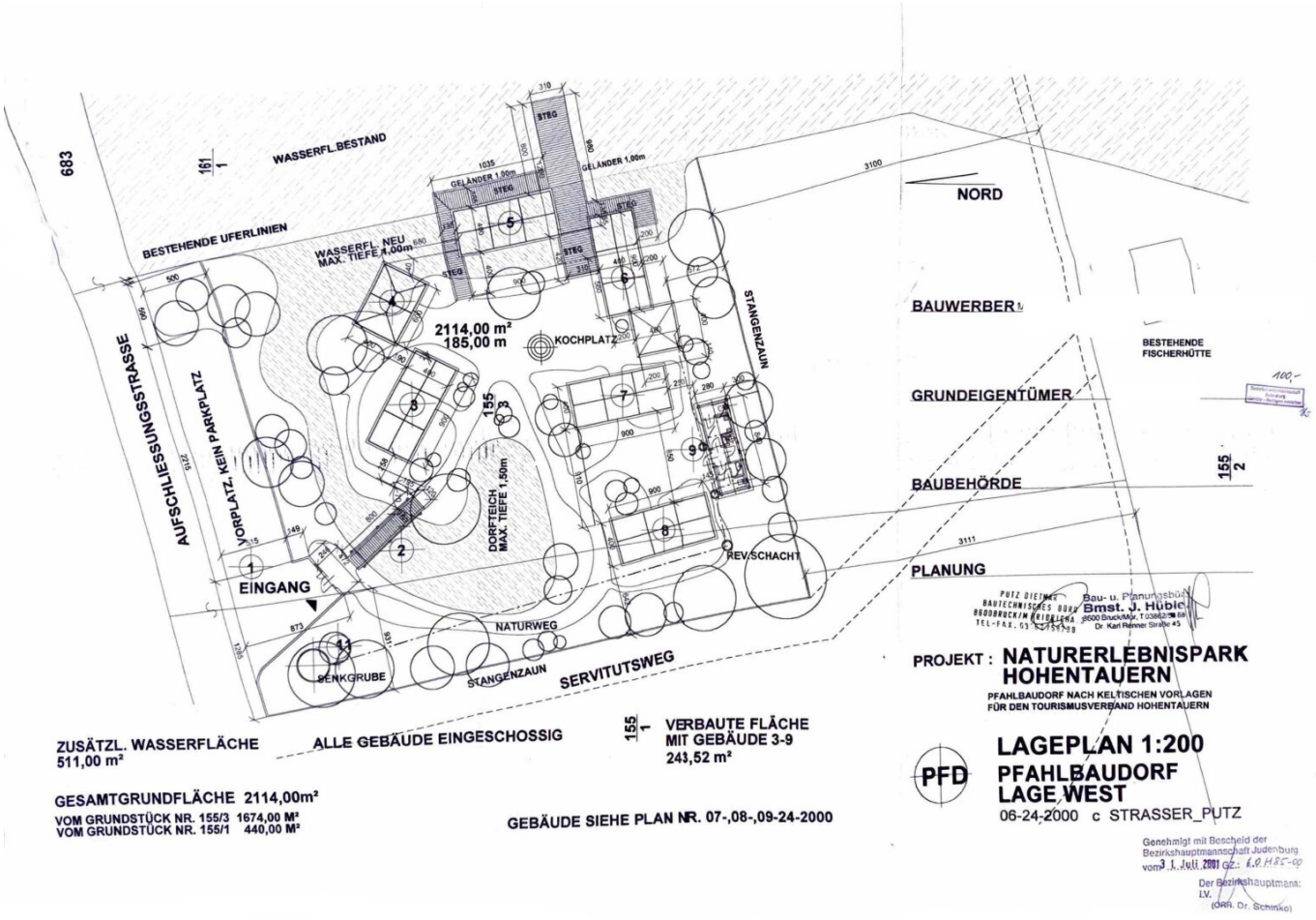
**ALLE MASZE ORIENTIERUNGSMASZE**

**OBJEKT NR. 9: SANITÄRIGEBÄUDE**

**GRUNDRISS,SCHNITT**

**PLAN NR. PF/ P / 36082001 10.04.2001 , 1:50**


PÖTZ DIETMAR
BAUTECHNISCHES BÜRO
8600BRUCK/M FRIDRICHA. 3
TEL-FAX. 03862/58738




ZUSÄTZL. WASSERFLÄCHE
511,00 m²

ALLE GEBÄUDE EINGESCHOSSIG

155/1 VERBAUTE FLÄCHE
MIT GEBÄUDE 3-9
243,52 m²

GESAMTGRUNDFLÄCHE 2114,00m²
VOM GRUNDSTÜCK NR. 155/3 1674,00 M²
VOM GRUNDSTÜCK NR. 155/1 440,00 M²

GEBÄUDE SIEHE PLAN NR. 07-,08-,09-24-2000

PUTZ DIETMAR
BAUTECHNISCHES BÜRO
8600BRUCK/M MURZLEHA
TEL-FAX. 03

Bau- u. Planungsbüro
Ing. J. Hübler
8600 Bruck/Mur, T 03862/
Dr. Karl Renner Straße 45

PROJEKT : NATURERLEBNISPARK HOHENTAUERN
PFAHLBAUDORF NACH KELTISCHEN VORLAGEN
FÜR DEN TOURISMUSVERBAND HOHENTAUERN

PFD

LAGEPLAN 1:200
PFAHLBAUDORF
LAGE WEST
06-24-2000 c STRASSER_PUTZ

Genehmigt mit Bescheid der
Bezirkshauptmannschaft Judenburg
vom 31. Juli 2001 GZ.: 6.0 H55-00
Der Bezirkshauptmann:
I.V.
(OR. Dr. Schinko)

# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

Ergreifen Sie die Chance, einen einzigartigen Gastronomiebetrieb, das **"Pfahlbaudorf"**, im malerischen Hohentauern zu übernehmen. Dieses charmante Restaurant kombiniert historische Atmosphäre mit Gastronomie und bietet damit ein enormes Potenzial für kreative Köche und Gastronomen. Die Highlights des Betriebs sind:

- **Kompakte, funktionale Küche**: Ausgestattet mit allem Notwendigen, um eine vielfältige Speisekarte zu kreieren. Ideal für die Zubereitung regionaler Spezialitäten und saisonaler Gerichte, die Ihre Gäste begeistern werden.

- **Geräumiger Gastrobereich mit Bar**: Hier können Sie eine breite Klientel ansprechen, von Familien über Wanderer bis hin zu Feiern und Veranstaltungen. Der einladende Bereich schafft eine gesellige Atmosphäre, die zum Verweilen einlädt.

- **Große Terrasse mit Blick über den Weberteich**: Ein wahrer Publikumsmagnet! Die Terrasse bietet den perfekten Ort, um im Freien zu speisen und die atemberaubende Natur zu genießen – ideal für Events, Hochzeiten oder einfach für entspannte Abende mit Freunden.

## Historische und kulturelle Einordnung

Das **Pfahlbaudorf** wurde nach historischen Vorlagen erbaut und ist mehr als nur ein Restaurant – es ist ein kulturelles Erlebnis. Nutzen Sie diese einzigartige Positionierung, um Ihr Gastronomie-Konzept kreativ zu gestalten und besondere Veranstaltungen oder Themenabende zu organisieren, die das Interesse Ihrer Gäste wecken.

## Naturlandschaft und Freizeitmöglichkeiten

Hohentauern liegt auf einer **Hochfläche von über 1.000 Metern**, umgeben von unberührter Natur und beeindruckenden Berglandschaften. Die Region bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, die Sie in Ihre Gastronomiestrategie einbinden können:

- **Langlaufloipe** und **Rodelweg** in unmittelbarer Nähe: Perfekt für Wintersportler, die sich nach einem aktiven Tag stärken möchten.

- **Wander- und Radwege**: Ziehen Sie Wanderer und Radfahrer an, die nach einem erlebnisreichen Tag eine gute Küche suchen.

- **Erlebnispfad WasserWeg**: Ein attraktives Ziel für Familien, das zusätzliche Besucher anzieht.

Die Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, saisonale Angebote oder spezielle Menüs zu entwickeln, die den Bedürfnissen der aktiven Urlauber und Einheimischen gerecht werden.

## Fazit

Das **Pfahlbaudorf** in Hohentauern ist eine einmalige Gelegenheit für einen ambitionierten Gastronom, der das Potenzial dieser beeindruckenden Location nutzen möchte. Mit seiner einzigartigen Kombination aus historischem Flair, einer einladenden Atmosphäre und einem **breiten Spektrum an Freizeitmöglichkeiten** ist dieses Restaurant bestens positioniert, um sowohl lokale Gäste als auch Touristen zu begeistern. Werden Sie Teil dieser faszinierenden Region und setzen Sie Ihre gastronomischen Ideen in die Tat um!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.500m
Apotheke <6.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <6.000m

**Sonstige**
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <6.000m
Post <1.500m

**Verkehr**
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap