

**Mauer, Abstellraum in 1230 Wien, unbefristet, Erstbezug
nach Renovierung – 6,65 m² für nur 108 € mtl. mieten!**



Objektnummer: 7603/472

Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz Asenbauer Gasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	6,30 m ²
Kaltmiete (netto)	70,00 €
Kaltmiete	90,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
USt.:	18,00 €
Provisionsangabe:	

324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Birgit Amberger-Horak

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien

H +43 676/884 90 902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

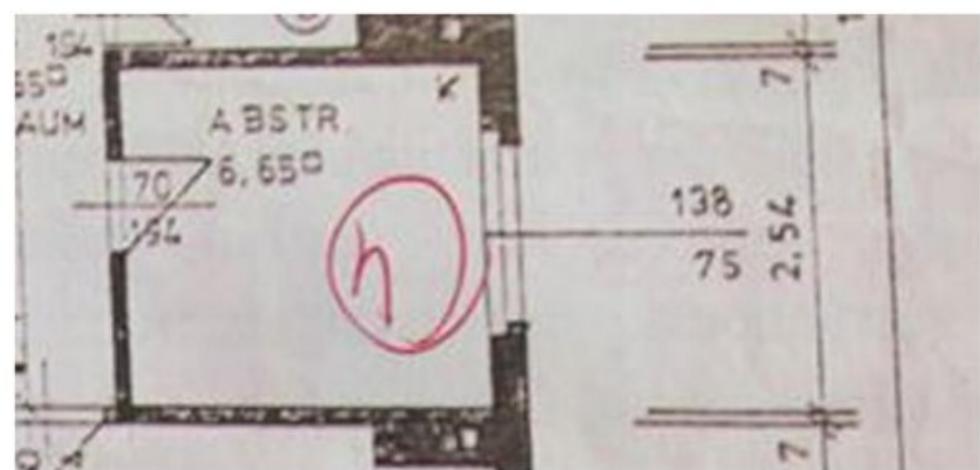




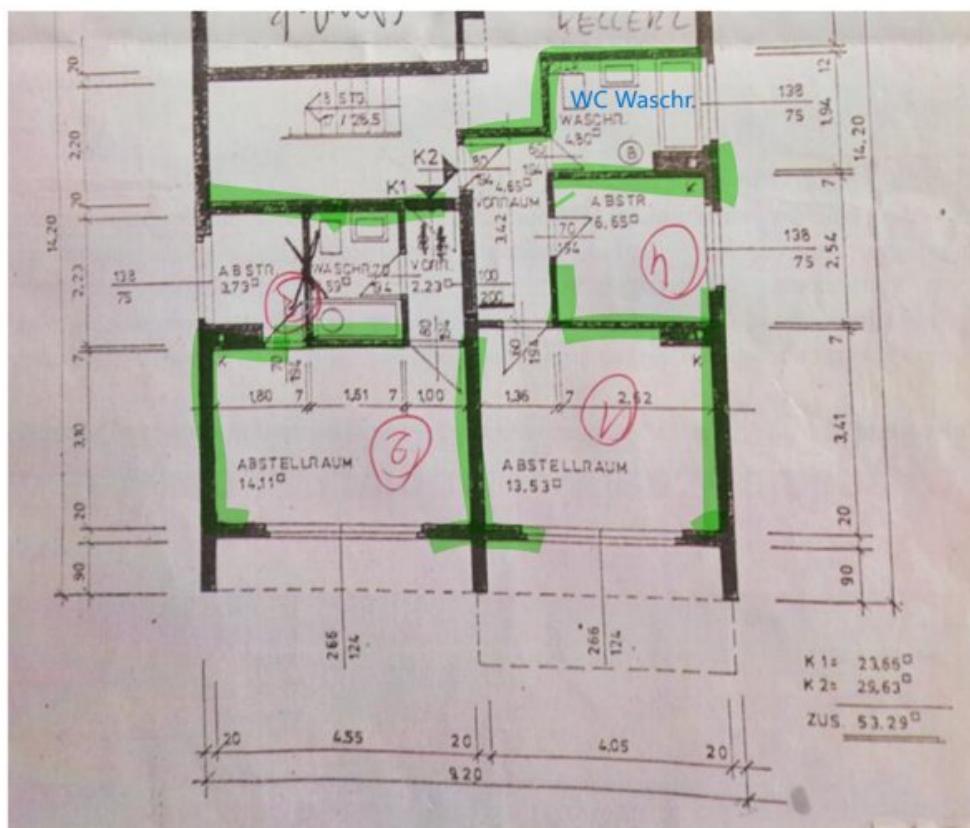
IC
Real
Expert



IC
Real
Expert



GRUNDRISS Gesamt Abstellraum 1-4 plus Waschraum mit WC



Objektbeschreibung

Zu wenig Platz ? Unser unbefristet anmietbarer Abstellraum bietet ihnen die Lösung.

VORANKÜNDIGUNG, bezugsfertig ab 01.02.2026. Derzeit noch Renovierungsarbeiten, Fenstertausch, Elektrik...

Eine gepflegte Gewerbeimmobilie im aufstrebenden 23. Bezirk von Wien, mit einer idealen Fläche **6,65m²** ist die perfekte Lösung, für alle die zusätzlichen Bedarf an Stauräumen suchen.

Für nur 108 € monatliche Inklusivmiete profitieren Sie von einem ideal geschnittenen, trockenen Raum, der Ihnen zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ob als Lagerfläche, Archiv – hier hat vieles Platz .

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Zusätzlich steht dem Mieter ein kleiner Waschraum samt WC und Waschbecken zur Mitnutzung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Chance, eine gepflegte Gewerbeimmobilie in Wien unbefristet anzumieten.

3 weitere Abstellräume stehen noch zur Auswahl:

Abstellraum AR 1: 13,53m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 211,20

Abstellraum AR 2: 14,11m² Gesamtmiete inkl. BK und USt € 222,00

Abstellraum AR 3: 7,38m² Gesamtmiete inkl. BK und USt €126,00

Zögern Sie nicht, mich zu kontaktieren – ich freue mich darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorzustellen und alle Ihre Fragen zu beantworten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <750m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
U-Bahn <3.750m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap