

## **Eigentumswohnung mit Garten zum Kauf in 2640 Gloggnitz**



**Objektnummer: 6304/2738**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	71,32 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	95.850,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marion Brunner**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19032999  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

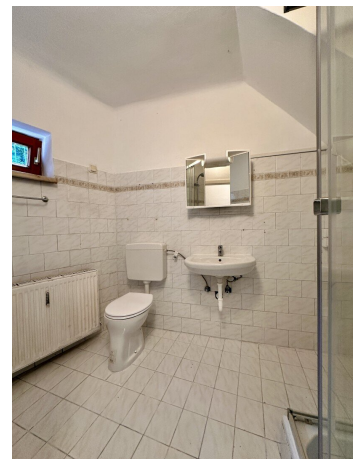














## Objektbeschreibung

### **Günstige Eigentumswohnung im Herzen von Gloggnitz am Kirchensteig oberhalb vom Stiegenwirtshaus.**

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit in Gloggnitz, Niederösterreich! Diese Eigentumswohnung bietet viel Potential sich zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit einem herrlichen Blick auf die Stadt und besticht mit Charme und Altbauflair.

### **Wohnungsaufteilung:**

**Top 1:** ca. 71,32 m<sup>2</sup> – aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit WC, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Schlafzimmer

### **Perfekte Infrastruktur & Verkehrsanbindung:**

Dieses Objekt überzeugt nicht nur mit seiner Lage, sondern auch mit einer hervorragenden Infrastruktur:

- **Bushaltestelle** direkt in der Nähe
- **Bahnhof** fußläufig erreichbar
- **Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Schulen & Kindergarten** in unmittelbarer Umgebung

Diese Eigentumswohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten!

**ACHTUNG:** Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

**Interesse geweckt?** Kontaktieren Sie uns gerne – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Armin Hohenschläger, Mobil: [+43 699 1308 0972](tel:+4369913080972)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap