Mietwohnung mit Garten in 2640 Gloggnitz



Objektnummer: 6304/2738

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	71,32 m²
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	539,00 €
Kaltmiete	699,00 €
Betriebskosten:	160,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Adrian Schmidl

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 660 5586 774
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Im Herzen von Gloggnitz am Kirchensteig oberhalb vom Stiegenwirtshaus.

Herzlich willkommen zu dieser einzigartigen Gelegenheit in Gloggnitz, Niederösterreich! Diese Mietwohnung bietet viel Potential sich zu verwirklichen.

Die Wohnung befindet sich in einer attraktiven Lage mit einem herrlichen Blick auf die Stadt und besticht mit Charme und Altbauflair.

Wohnungsaufteilung:

Top 1: ca. 71,32 m² – aufgeteilt in Vorraum, Badezimmer mit WC, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Schlafzimmer

Perfekte Infrastruktur & Verkehrsanbindung:

Dieses Objekt überzeugt nicht nur mit seiner Lage, sondern auch mit einer hervorragenden Infrastruktur:

- **Bushaltestelle** direkt in der Nähe
- **Bahnhof** fußläufig erreichbar
- **Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheke, Ärzte, Schulen & Kindergarten** in unmittelbarer Umgebung

Diese Mietwohnung bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten!

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Monatlicher Mietpreis: 699,00 EUR inklusive Betriebskosten

Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns gerne – wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Adrian Schmidl mobil: 0660 5586 774

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap