

## **Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4917**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Adresse                       | Schillerstraße 34               |
| Art:                          | Wohnung                         |
| Land:                         | Österreich                      |
| PLZ/Ort:                      | 8600 Bruck an der Mur           |
| Zustand:                      | Modernisiert                    |
| Nutzfläche:                   | 73,90 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer:                       | 3                               |
| Bäder:                        | 1                               |
| WC:                           | 1                               |
| Balkone:                      | 1                               |
| Heizwärmebedarf:              | 152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,44                            |
| Kaufpreis:                    | 119.000,00 €                    |
| Betriebskosten:               | 157,03 €                        |
| USt.:                         | 15,70 €                         |

## Ihr Ansprechpartner

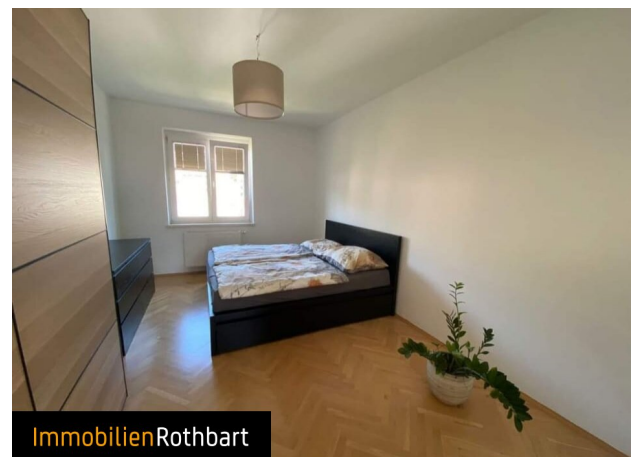
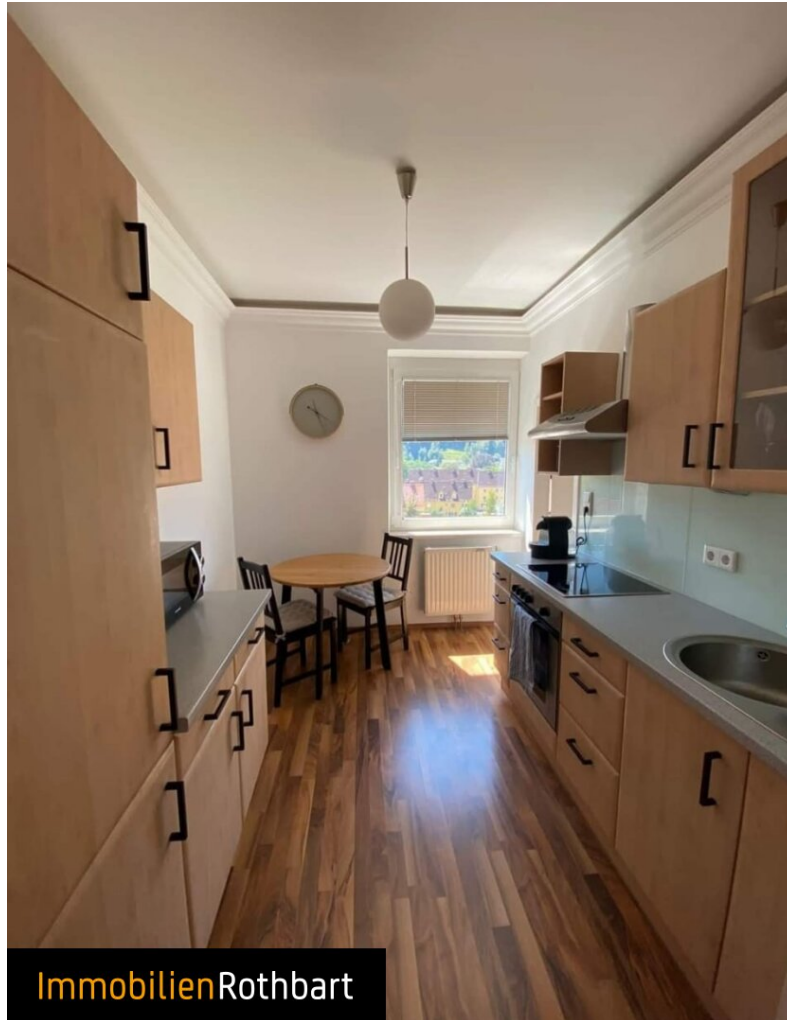


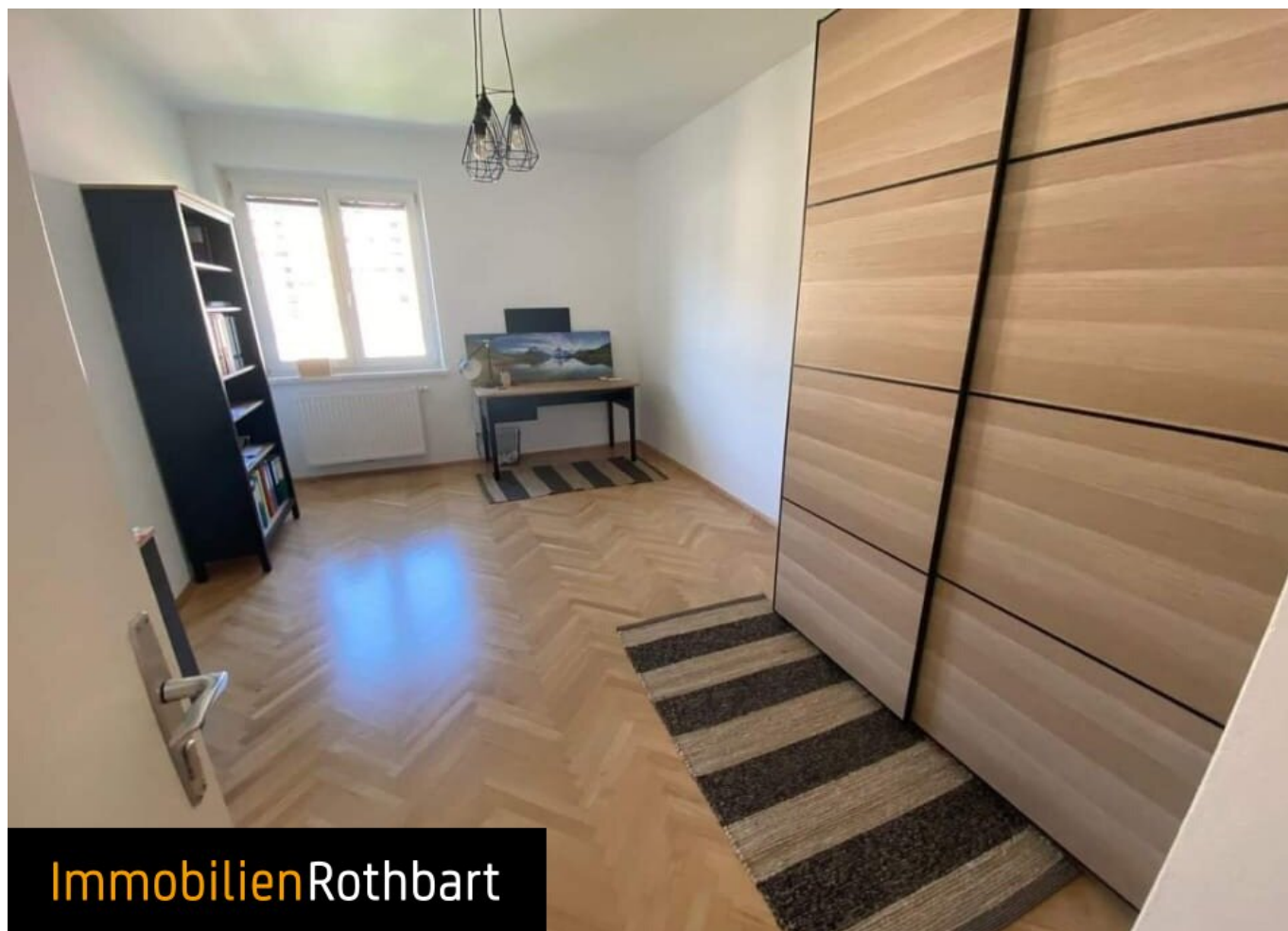
**akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne und großzügige Wohnung im 5. Stock, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 73,90 m² und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz.

Der großzügige Wohnbereich ist hell und einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon (anteilig Loggia) der sich perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.525m

#### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <450m

Universität <4.125m

#### Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <675m

#### Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <450m

Post <550m

Polizei <3.900m

#### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.225m

Bahnhof <1.350m

Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap