

2-ZIMMER LUXUS-WOHNUNG - PARKAPARTMENTS BEIM BELVEDERE!



Objektnummer: 4832/1532

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---|
| Adresse | Arsenalstraße |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Baujahr: | 2019 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 85,38 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 28,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 2.356,11 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.750,00 € |
| Kaltmiete | 1.936,34 € |
| Betriebskosten: | 186,34 € |
| Heizkosten: | 197,76 € |
| USt.: | 222,01 € |

Infos zu Preis:

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

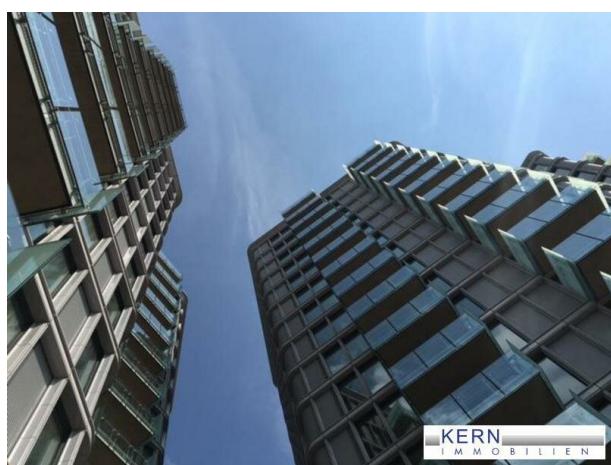
Ihr Ansprechpartner







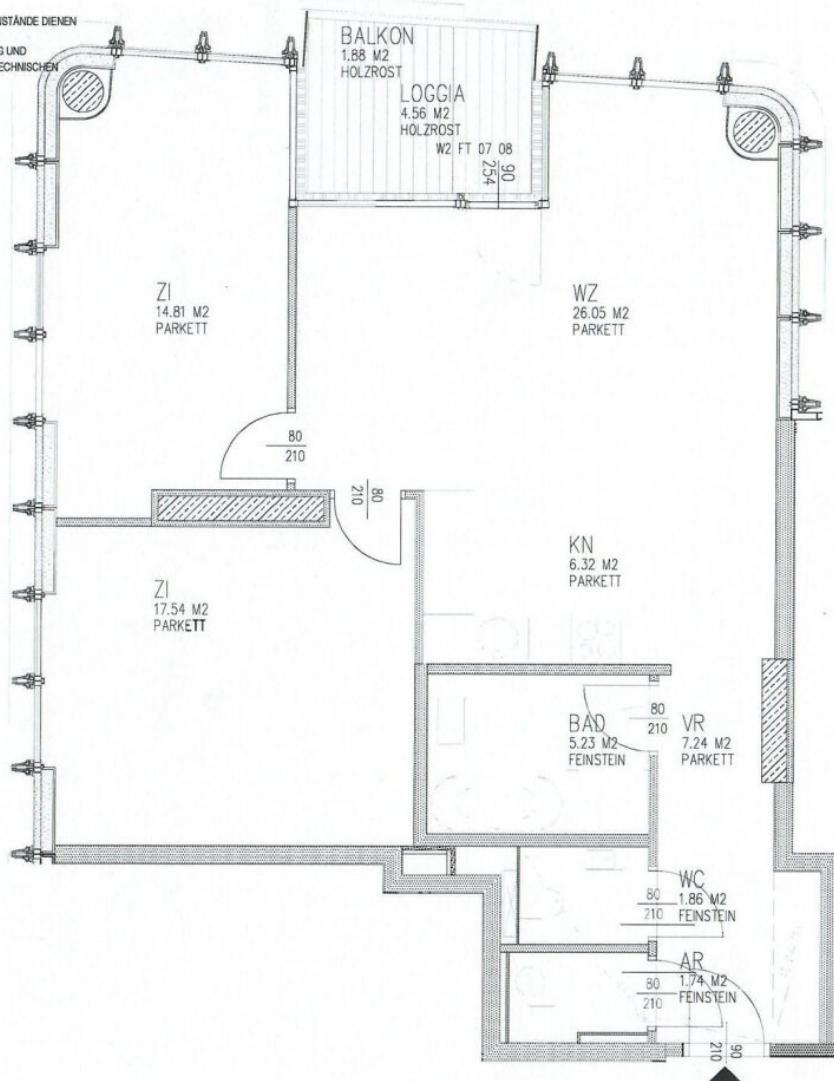




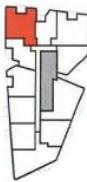
VERTRAGSPLAN

W2 7. OBERGESCHOSS TOP 708

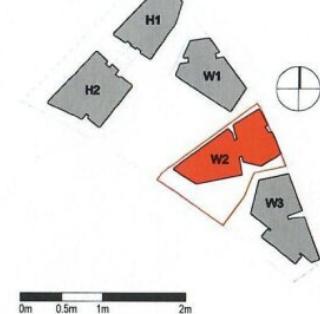
ÄRGEGENSTÄDDE DIENEN
FÜHRUNG UND
N ODER TECHNISCHEN



| | | |
|-----|--------------|----------|
| 708 | WNF | 80.79 M2 |
| C | LOG | 4.56 M2 |
| | NF GESAMT | 85.35 M2 |
| | TER/BAL | 1.88 M2 |
| | KELLERABTEIL | 3.75 M2 |
| | STELLPLATZ | 52 |



28.01.2016



Objektbeschreibung

Diese modern errichtete Wohnhausanlage liegt oberhalb des Belvederes zwischen Arsenal und Hauptbahnhof.

Dadurch sind sämtliche öffentliche Verkehrsmittel und tolle Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe; die große Gartenanlage des Schweizergartens befindet sich direkt vor dem Haus.

Das Gebäude wurde vom ital. Stararchitekten Renzo Piano entworfen und soeben mit hochwertigen Materialien fertiggestellt.

So findet man Echtholzparkett, Fußbodenheizung, Deckenkühlung, Sicherheitstüren sowie eine neue moderne Küche und angenehme Farben im Bad.

Weiters gibt es eine Video-Sprechanlage, Alarm-Anlage und elektrischen Lamellen-Sonnenschutz - alles über ein Smart-Home-System automatisch gesteuert.

Die Raumauflteilung und Maße entnehmen Sie bitte dem Wohnungsplan im Anhang!

Weitere Ausstattung des Gebäudes:

- Tiefgarage (Miete € 220,- p.m.)
- Kellerabteil mit Fahrradaufbewahrung
- Kinderwagenraum
- Waschküche
- Fitnessraum
- Kinderspielplatz

Die Kosten für Kühlung, Warmwasser und Heizung sind bereits in der Gesamtmiete inkludiert!

Mietdauer: jeweils 5 Jahre mit Verlängerung

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter 0699 16 007 007!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.