

**Beste Geldanlage ! Weingarten bei Siegendorf zu kaufen !**



**Objektnummer: 116**  
**Eine Immobilie von GK Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7011 Siegendorf         |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 6.873,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 6.873,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 37.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Kopecny**

GK Immo  
Kirchengasse 26  
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96  
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Weinfreund oder Winzer? Am besten beides !

Auch als hervorragende Anlage ! (Man kann bewirtschaften LASSEN!)

Hier passt die oft gewählte Beschreibung **wortwörtlich** :

**GEPFLEGTER** Weingarten zu kaufen !

Das Grundstück liegt ca 1,5 km außerhalb der Ortschaft.

Die ca.18m x 380m ergeben eine Gesamtfläche von 6873m<sup>2</sup>.

Die Weinstöcke sind in 6 Reihen angelegt und werden regelmäßig gepflegt.

Ausgepflanzt sind **Zweigelt & Cabernet Sauvignon**.

Der Preis wird variieren, je nachdem zu welchem Zeitpunkt und in welchem Zustand gekauft wird:

Sofort oder kurz vor der Lese oder nach der Ernte... alles Verhandlungssache !

Einen ersten Eindruck können Sie durch die Bilder bzw. das Video bekommen:

[Weingarten in der Gemeinde Siegendorf/Burgenland - YouTube](#)

**ACHTUNG !**

**Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <6.000m

Apotheke <4.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m

Kindergarten <3.500m

Höhere Schule <9.500m

Universität <8.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <3.500m

Autobahnanschluss <6.500m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap