

SERFAUS - attraktive Geschäftsfläche in Premiumlage!



Objektnummer: 494

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorfbahnstraße 32
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6534 Serfaus
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	320,00 m²
Verkaufsfläche:	195,00 m²
WC:	1
Keller:	120,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.350,00 €
Kaltmiete	5.350,00 €
USt.:	1.070,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

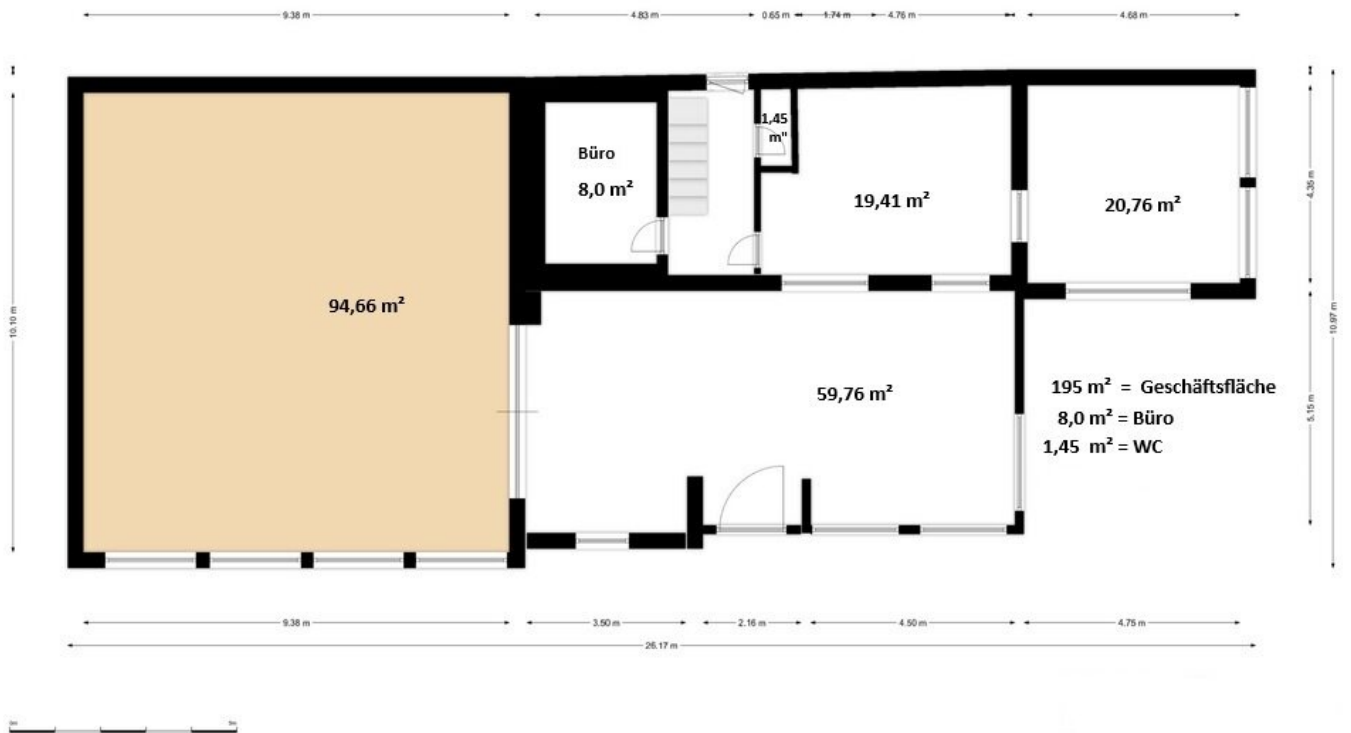
Markus Ortler

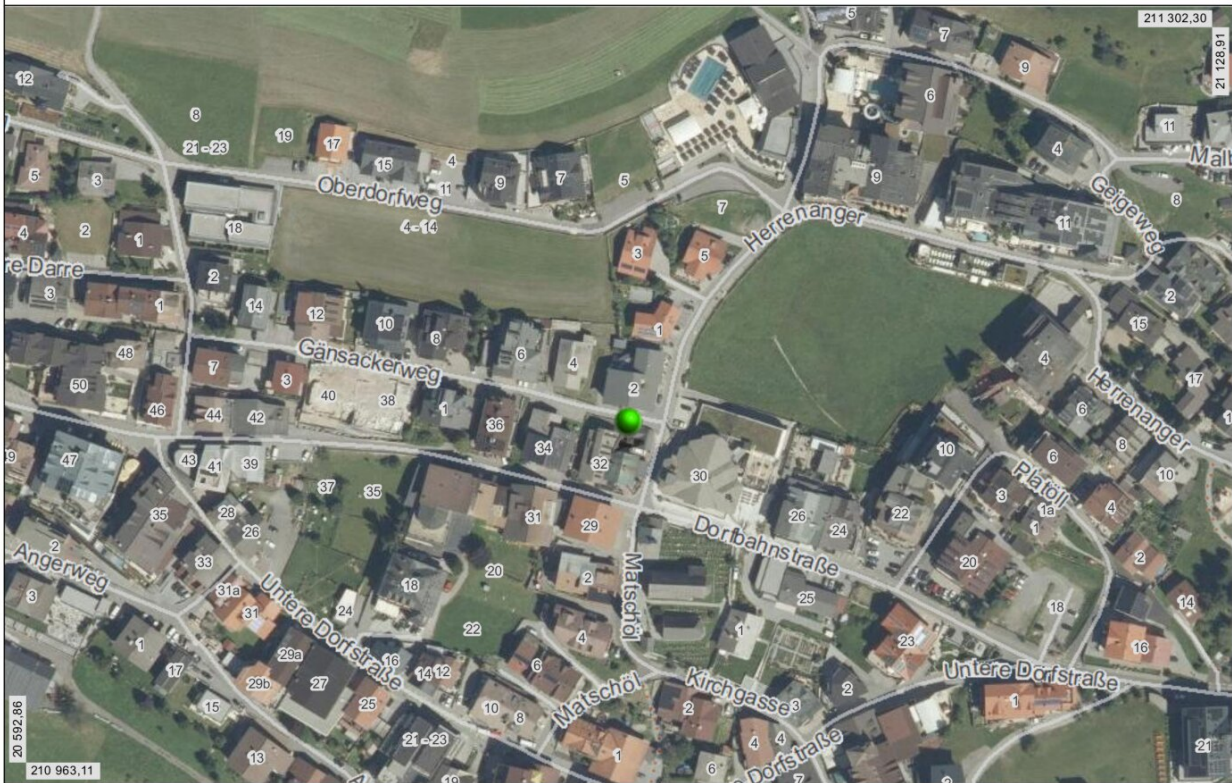
GEOS Spezialbau Immobilien treuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV

Erstellungsdatum: 16.07.2025

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Maßeinheit m

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ansprechende Geschäftsfläche in Top Lage von Serfaus, zur vielseitigen Nutzung:

Verkaufsfläche, Studio, Büro, Praxis, Showroom

Die zentrale Lage ist perfekt zugänglich und ideal angebunden. Sie gilt als repräsentativ und bietet Ihnen den entscheidenden Standortvorteil.

Serfaus-Fiss-Ladis ist eine der begehrtesten Tourismusregionen Tirols und bietet sowohl im Sommer als auch im Winter Urlaubserlebnisse der Spitzenklasse. Sie haben nunmehr die Chance, sich in alpiner Traumlage unternehmerisch zu verwirklichen.

Die Nutzflächen im Detail:

- **Geschäftsfläche, 195 m²**
- **Büro, 8,0 m²**
- **WC, 1,45 m²**
- **Abstell-/Kellerräume, 120 m²**
- **Nebengebäude, 45 m²**

Ihr Kontakt zu uns:

markus@geos.cc

+4369919076108

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten daher im Zuge Ihrer Anfrage um Übermittlung Ihrer kompletten Kontaktdaten, andernfalls kann Ihre Anfrage nicht bearbeitet werden. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Mietzinsangaben sind unverbindlich und freibleibend. Nebenkosten bei Abschluss des Mietvertrages: Vergebührung Finanzamt, Vermittlungshonorar (2 BMM), Vertragskosten (ca. € 1.500.-). Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenvermietung vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <800m

Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <50m

Kindergarten <75m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <175m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <2.050m

Polizei <575m

Post <25m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <100m

U-Bahn <100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap