

Bauen Sie Ihr Traumhaus in nobelster Lage | 796 m²



Objektnummer: 495

Eine Immobilie von GEOS Spezialbau Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse: Lassigg
Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6460 Imst
Kaufpreis: 700.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Ortler

GEOS Spezialbau Immobilientreuhand
Ing.-Kastner-Straße 182
6465 Nassereith

T +43 5265 20600
H +43 699 19076108
F +43 5265 2060010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

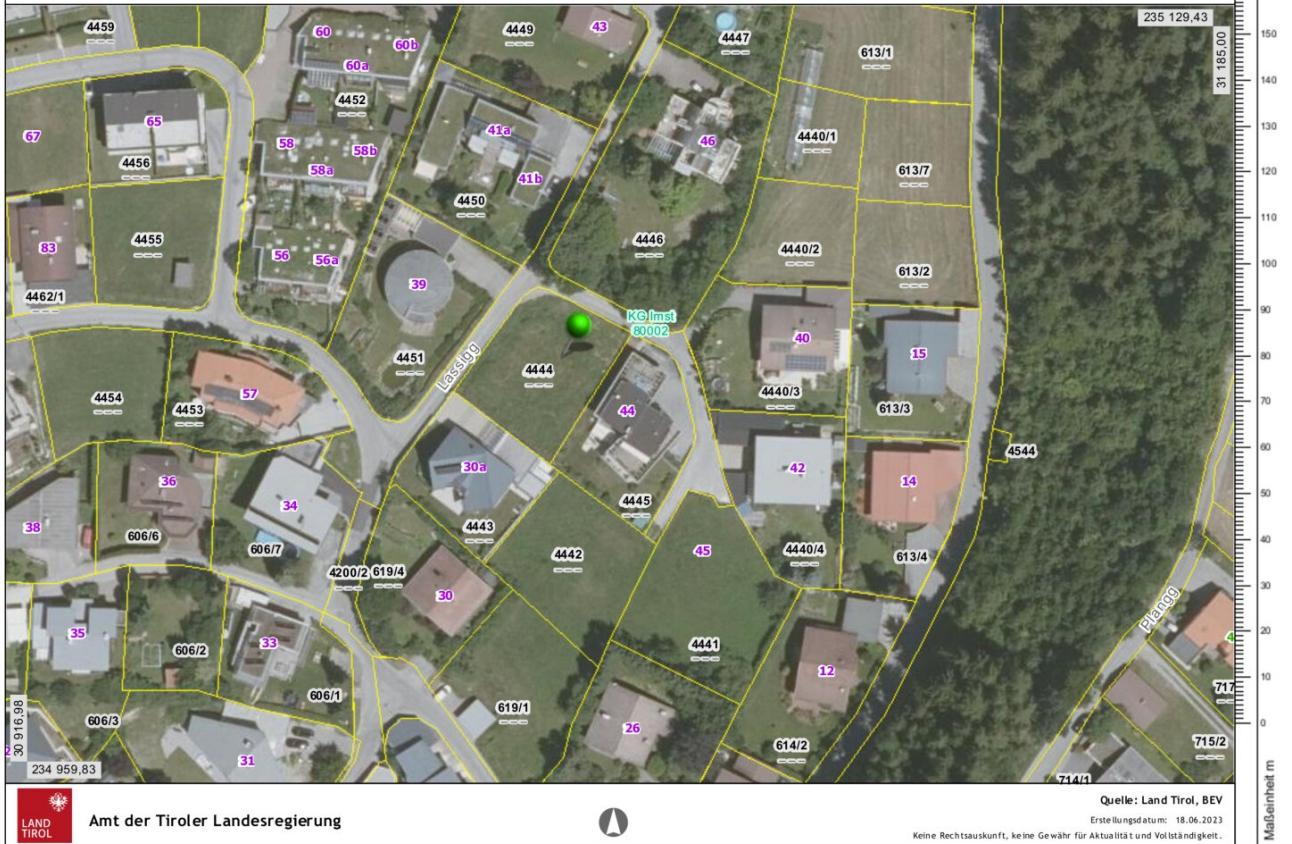














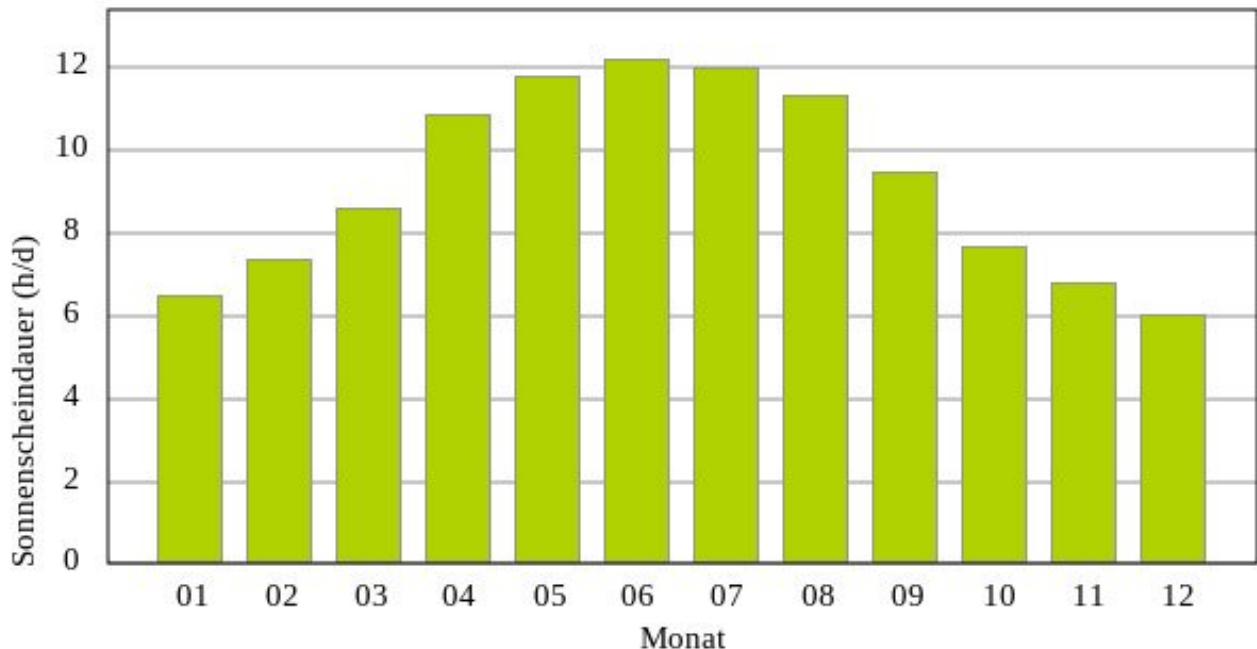
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 10.74, 47.25

Abfragehöhe (m): 898.7 (+2.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Sonnengang mit Horizontdarstellung

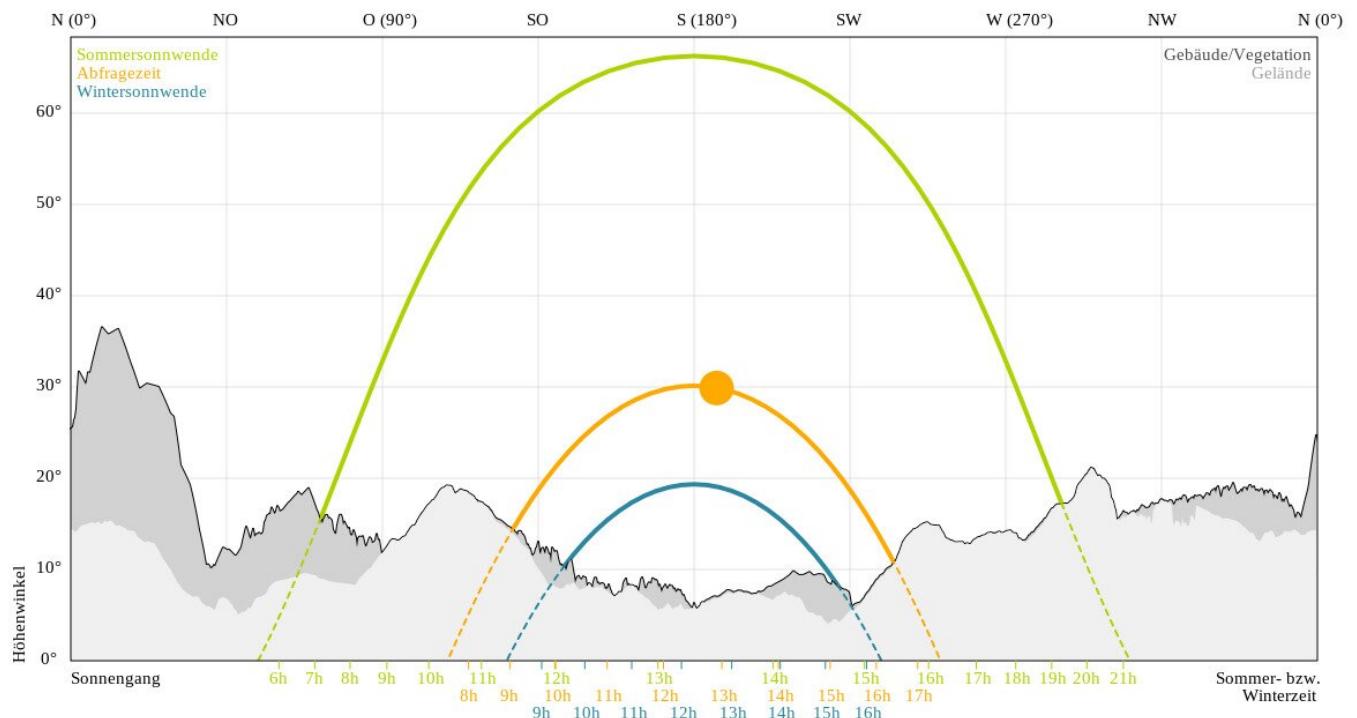
Abfragekoordinaten (EPSG:4326): 10.74, 47.25

Abfragehöhe (m): 898.7 (+2.0)

Abfragezeit: 15.2.2025, 12:54 Uhr (Sonnenauftgang 9:04 Uhr, Sonnenuntergang 16:25 Uhr)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2017



Objektbeschreibung

Bei dieser exklusiv von uns angebotenen Liegenschaft handelt es sich um eine hochklassige Rarität in feinster Lage, das mit seiner sonnigen und naturnahen Umgebung ein einzigartiges Angebot darstellt. Noble Einfamilienhäuser prägen das äußerst niveauvolle und gepflegte Wohnumfeld. Die besondere Lage verbindet ruhigstes Wohnen und kurze Wege zu sämtlichen Annehmlichkeiten für die ganze Familie. Der freie, weitläufige Blick auf die beeindruckende Aplenkulisse verleiht diesem Grundstück einen unvergleichlichen Charme. Dank der familienfreundlichen Infrastruktur zählt Imst zu den begehrtesten Wohnlagen im Tiroler Oberland, nicht zuletzt durch die perfekte Verkehrsanbindung.

Dieses Grundstück bietet die seltene Möglichkeit, in traumhafter & sonnigster Lage, Ihre individuellen Wohnvorstellungen auf höchstem Niveau zu realisieren. Wer hier wohnt, kann sich über eine erstklassige Lebensqualität freuen. Der beliebte Starkenberger See und der Einstieg in den begehrten Panoramaweg liegen nur einen Steinwurf entfernt. Die nahegelegenen Erholungsgebiete sichern Ihnen zudem einen außergewöhnlichen Freizeitwert.

Alternativ besteht die Möglichkeit, ein Doppelhaus oder zwei unabhängige Wohnhäuser zu errichten. Auf Basis einer Grundteilung entstehen zwei gleichwertige Parzellen mit je rund 400 m².

Wenn Wohnen und Loungen auf höchstem Niveau zu ihren Prioritäten zählen, sollten Sie diese einmalige Gelegenheit nicht verpassen.

Widmung / Beschaffenheit / Vorteil:

Zentrales Bauland / Widmung: "Wohngebiet" ("W") gemäß § 38 (1) des Flächenwidmungsplans. Zum angrenzenden Gemeindeweg gilt gemäß TBO ein geringerer Bebauungsabstand, was ein attraktiveres/höheres Bauvolumen ermöglicht.

Hinweis gemäß AI-Act:

die in diesem Expose gezeigten Visualisierungen (Immobilien) wurden mithilfe von KI generiert. Sie dienen ausschließlich der Veranschaulichung (als Bebauungsbeispiele) und stellen keine realen Fotografien dar. Änderungen in Design und Architektur sind möglich.

Ihr Kontakt zu uns:

T 069919076108

E markus@geos.cc

Bitte beachten Sie:

Wir sind gegenüber unserem Auftraggeber nachweispflichtig und bitten daher im Zuge Ihrer Anfrage um Übermittlung Ihrer kompletten Kontaktdaten. Alle Angaben und erteilten Informationen beruhen auf Aussagen und Unterlagen des Eigentümers. Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Alle Angaben, inkl. Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend. Kaufnebenkosten Gesamt: ca. 9,0 % vom Kaufpreis. Dieses Offert ist unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. Alle Angaben sind ohne Gewähr von Richtigkeit und Vollständigkeit / Irrtum vorbehalten.

Bildmaterial: Symbolbilder - KI generiert.

Sonnenstandsabfrage bzw. Informationen zu den Sonnenstunden - Quelle: geoland.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <775m

Apotheke <950m

Klinik <5.325m

Kinder & Schulen

Schule <925m

Kindergarten <950m

Nahversorgung

Supermarkt <1.050m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <3.675m

Sonstige

Bank <800m
Geldautomat <1.400m
Post <1.850m
Polizei <1.375m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <525m
Bahnhof <3.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap