Attraktive Bürofläche, 4020 Linz - zur Miete



IMG_1672

Objektnummer: 505250201

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gruberstraße 2
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Bürofläche:	400,11 m²
Gesamtmiete	6.424,17 €
Kaltmiete (netto)	3.961,09 €
Miete / m²	9,90 €
Betriebskosten:	1.392,38 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











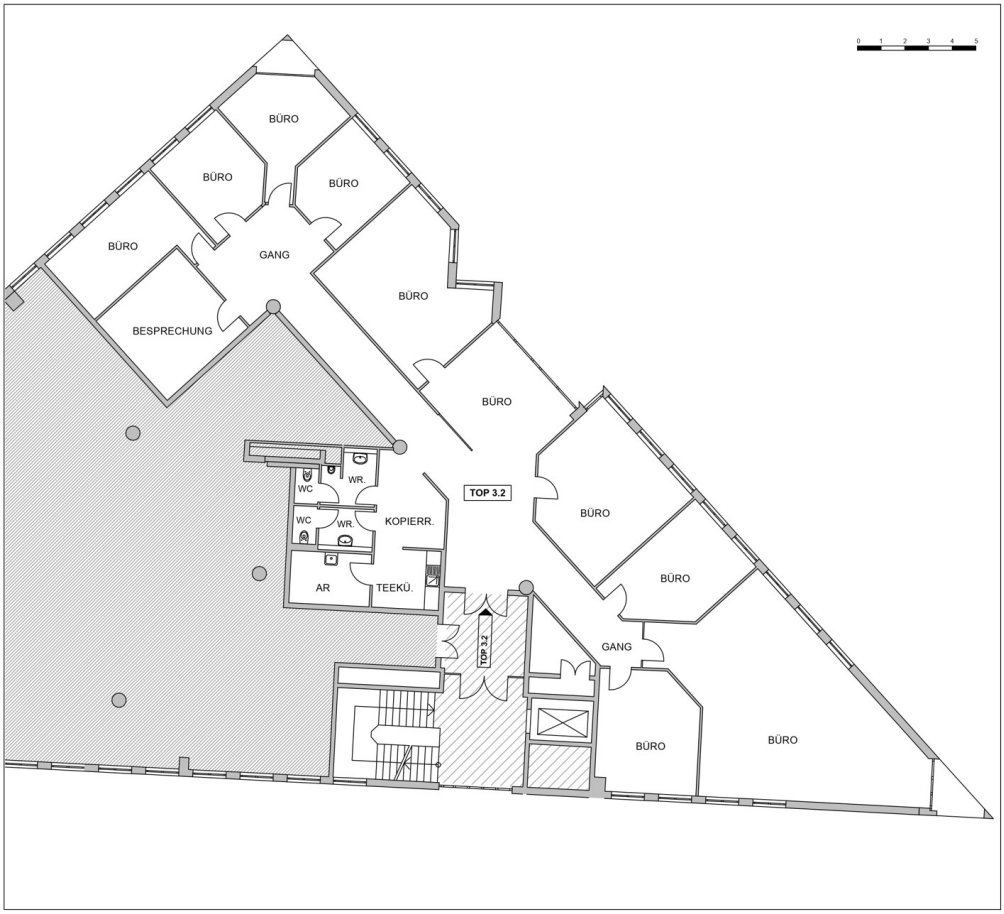








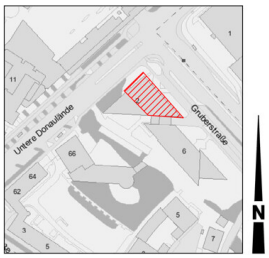




A - 4020 LINZ
GRUBERSTRASSE 2-6

3. OBERGESCHOSS
BÜRO

TOP 3.2
ca. 400 m²



ORAG Immobilien
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: SA 28.01.2010

Objektbeschreibung

Entdecken Sie moderne Büroflächen in einem der begehrtesten Standorte von Linz – der Gruberstraße.

Das Bürohaus Gruberstraße befindet sich nur wenige Schritte vom pulsierenden Zentrum Linz entfernt und bieten eine einzigartige Kombination aus zentraler Lage und maßgeschneiderter Gestaltung.

Das Büro wurde erst vor kurzem adaptiert und befindet sich in tadellosem Zustand - sofort bezugsfertig! Umbauwünsche können in Absprache mit dem Eigentümer jedoch genauso realisiert werden.

Außerdem stehen Ihnen Stellplätze (Netto EUR 60,00/Stellplatz zzgl. BK) in der hauseigenen Tiefgarage, bei Bedarf, zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.