

GEMÜTLICHE 2 ZIMMER-WOHNUNG IN LINZ



AREV
Immobilien

Objektnummer: 1937/7645951

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Wiener Straße 480 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Wohnfläche: | 52,67 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Gesamtmiete | 675,24 € |
| Kaltmiete (netto) | 512,78 € |
| Kaltmiete | 613,85 € |
| Betriebskosten: | 101,07 € |
| USt.: | 61,39 € |

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Europaplatz 4

4020 Linz

T 0732605533362

H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AREU
Immobilien



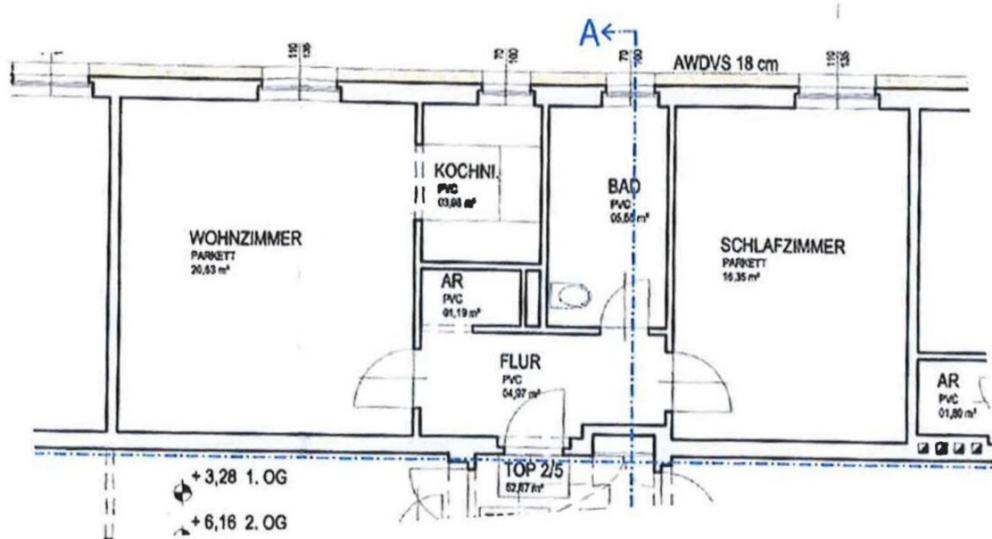
AREU
Immobilien



AREU
Immobilien



AREV
Immobilien



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung in der zweiten Etage überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre optimale Lage von Linz.

Mit einer Wohnfläche von 52,67 m² bietet sie Singles und Paaren ausreichend Platz, um sich wohlzufühlen.

Die Wohnung empfängt Sie mit einem hellen und freundlichen Ambiente. Hier können Sie Ihre Abende gemütlich verbringen und Ihre Gäste willkommen heißen. Das Wohnzimmer bietet genügend Platz für eine bequeme Couch und einen Essbereich, während das separate Schlafzimmer eine ruhige Rückzugsmöglichkeit darstellt.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – perfekt, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Linz. Wir freuen uns, Sie bald bei uns begrüßen zu dürfen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m
Apotheke <50m
Krankenhaus <4.550m
Klinik <2.850m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <300m
Universität <5.350m
Höhere Schule <6.950m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <3.350m

Sonstige

Bank <25m

Geldautomat <1.475m

Post <1.475m

Polizei <1.525m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <150m

Bahnhof <1.600m

Autobahnanschluss <2.300m

Flughafen <5.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap