

Kleine Wohnung, große Lage - direkt neben dem Skigebiet!



Objektnummer: 7446/526
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse:	Hinterstoder
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4573 Hinterstoder
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	210.000,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Hezkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	22,13 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

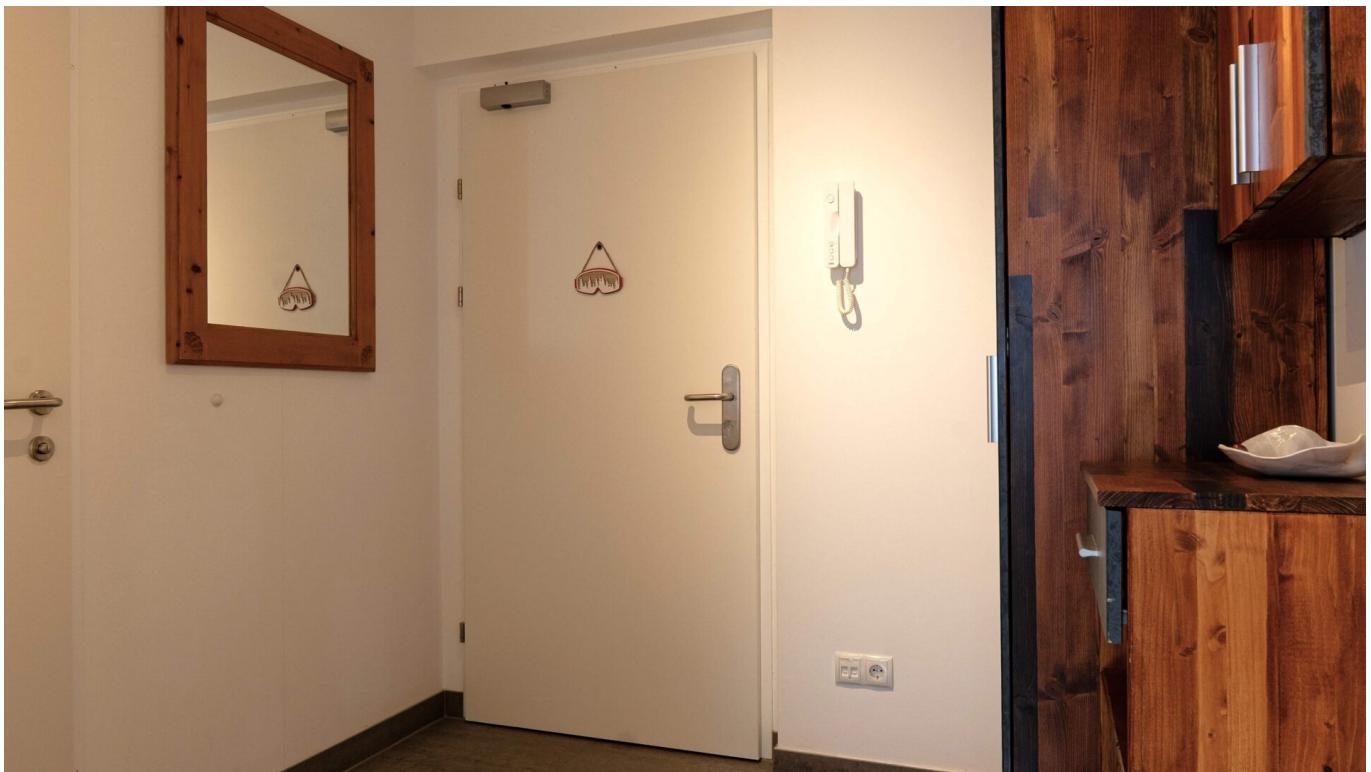


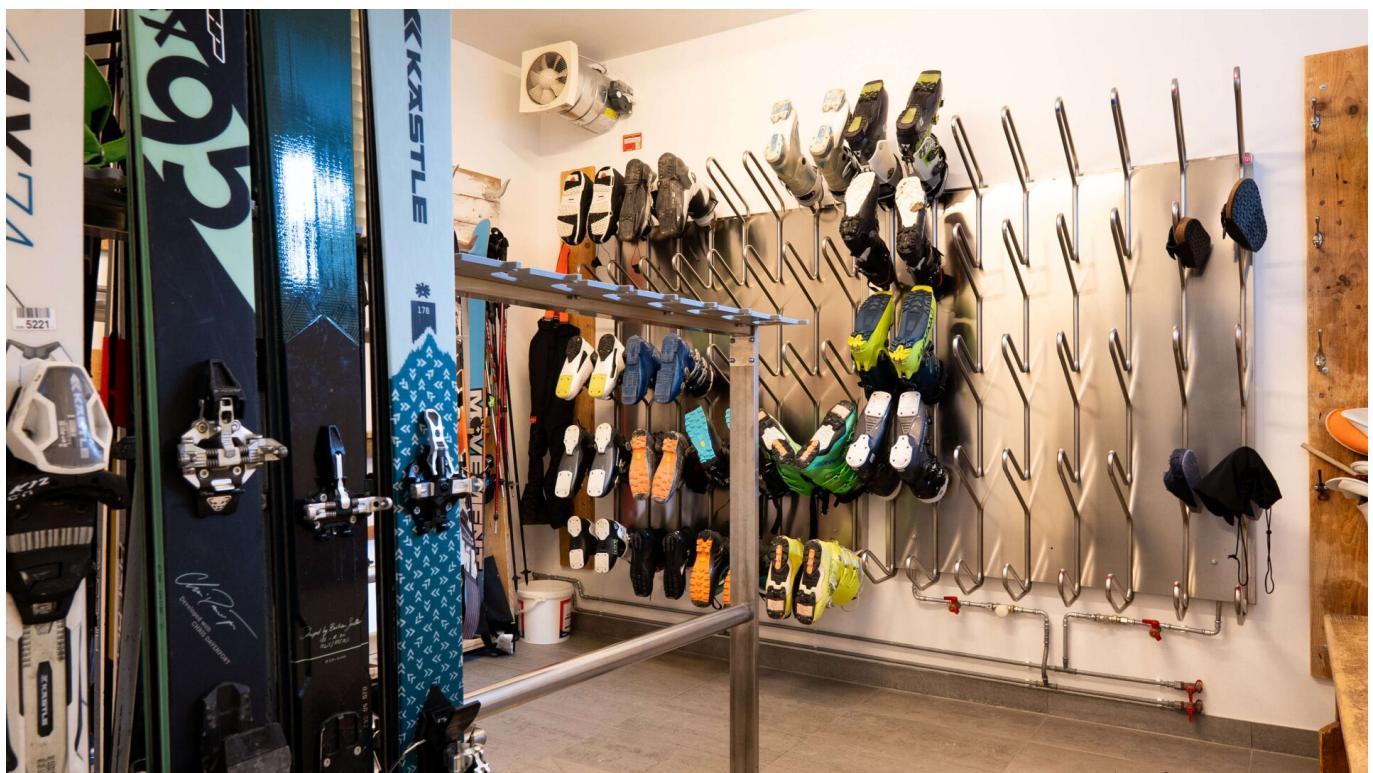
Marcel Pramhas

PRIMO





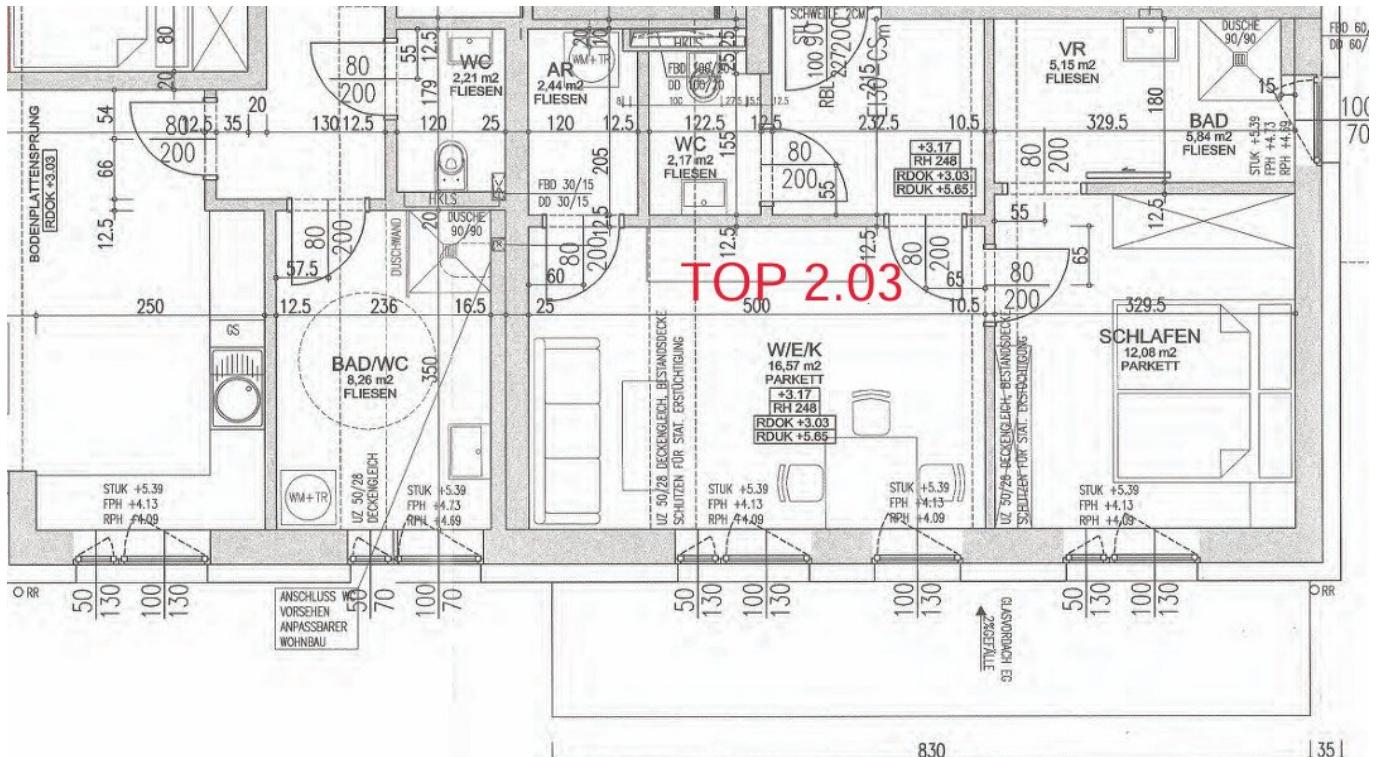


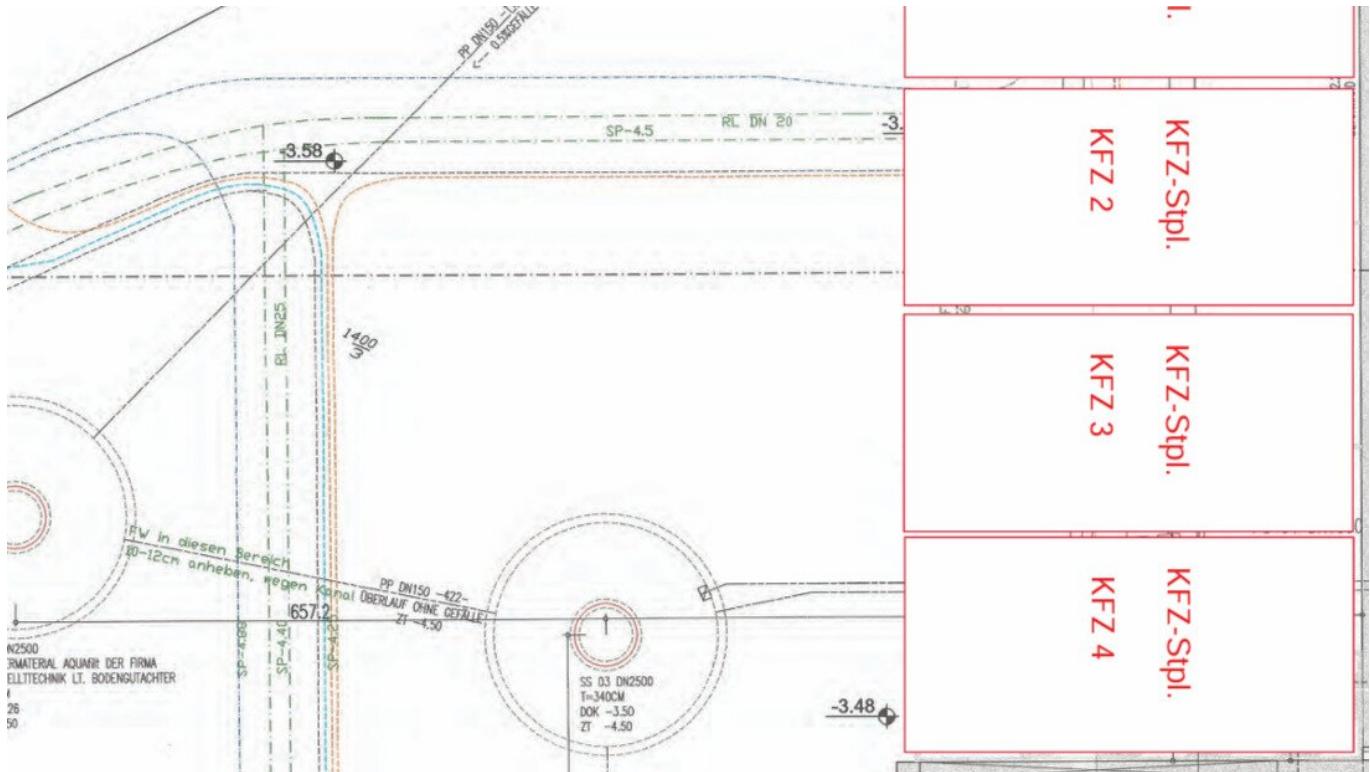


★★★★★ 56 G

Marcel Pramhas
Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo
Immobilien in jeder Form





TOP 2.03 (Wohnung OG)

<u>Räume</u>	<u>Nutzfläche</u>	<u>Faktor</u>	<u>Nutzwert</u>	<u>Nutzwert gerundet</u>
VR	5,15 m ²			
AR	2,44 m ²			
Bad	5,84 m ²			
WC	2,17 m ²			
Wohnen/Essen/Kochen	16,57 m ²			
Schlafen	12,08 m ²			
	44,25 m ²	1,00	44,25	
NUTZWERT TOP 2.03				44

TOP 3.01 (Wohnung DG)

Räume	Nutzfläche	Faktor	Nutzwert	Nutzwert

Objektbeschreibung

Ein kompaktes Zuhause in einer der gefragtesten Gegenden in Hinterstoder!

Die Wohnung Top 2.03 verfügt über eine Nutzfläche von ca. **44,25 m²** und überzeugt durch eine funktionale Raumaufteilung:

Raumaufteilung:

- Vorraum ca. 5,15 m²
- Abstellraum ca. 2,44 m²
- Badezimmer ca. 5,84 m²
- Separates WC ca. 2,17 m²
- Wohn-/Ess-/Kochbereich ca. 16,57 m²
- Schlafzimmer ca. 12,08 m²

Die klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich sorgt für ein angenehmes Wohngefühl auf kompakter Fläche.

Zur Wohnung ist **ein KFZ-Abstellplatz** zugeordnet, der sich direkt beim Eingang befindet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <8.250m

Bahnhof <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap