

**Schöne kleine Wohnung - ab sofort - zu vermieten! Nähe Augarten!**



IMMO  
PRO

**Objektnummer: 7278/42718**

**Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steyrergasse 147
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,24 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	37,24 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtrente	478,64 €
Kaltmiete (netto)	282,50 €
Kaltmiete	374,11 €
Betriebskosten:	91,61 €
Heizkosten:	55,93 €
USt.:	48,60 €

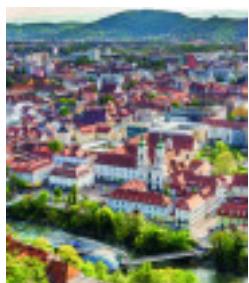
### Infos zu Preis:

zzgl. eigene Stromanmeldung

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

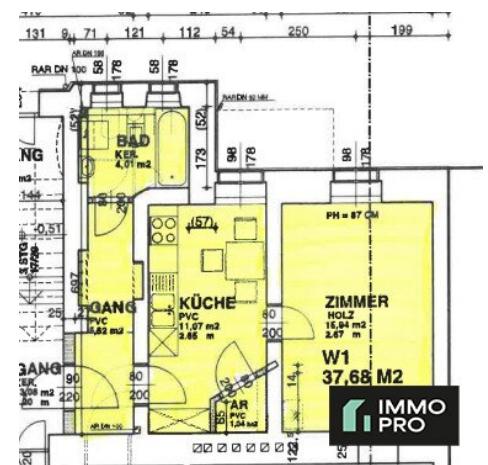
## Ihr Ansprechpartner

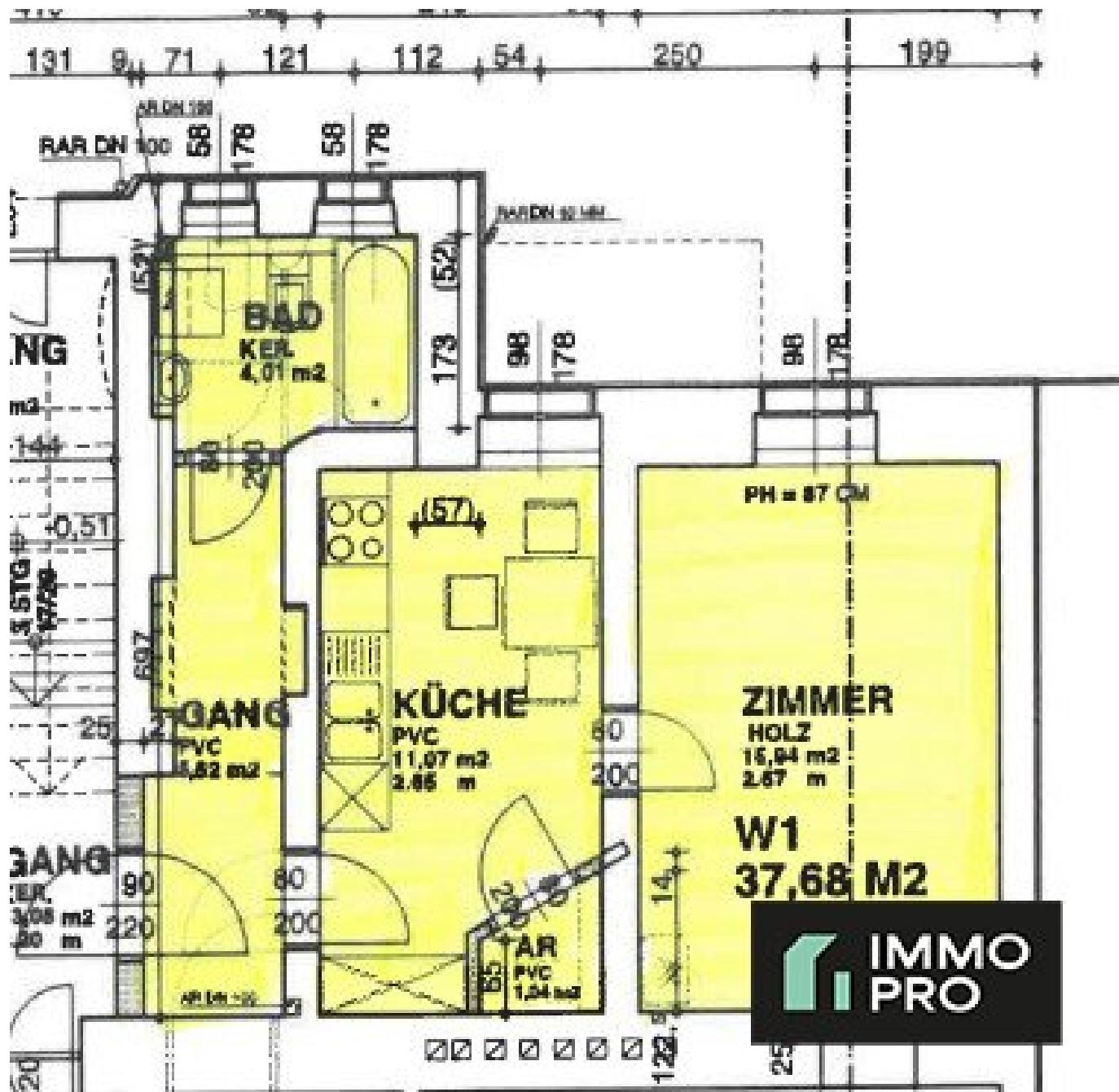






IMMO PRO





# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- einem Vorraum,
- einer Küche,
- einem Wohn-Schlafzimmer,
- einem Badezimmer mit WC und WM-Anschluss.
- SAT-Anschluss,
- Beheizung mittels Fernwärme,
- eigene Stromanmeldung,
- Zonenparkplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.425m

## **Kinder & Schulen**

Schule <100m

Kindergarten <200m

Universität <350m

Höhere Schule <550m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <275m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <900m

## **Sonstige**

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <350m

Polizei <700m

## **Verkehr**

Bus <150m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <3.850m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap