

**Schöne kleine Wohnung - ab sofort - zu vermieten! Nähe
Augarten!**



Objektnummer: 7278/42718

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

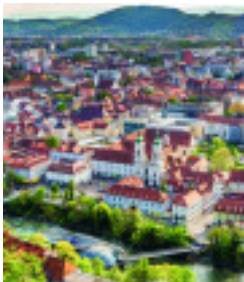
Adresse	Steyrergasse 147
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	37,24 m ²
Nutzfläche:	37,24 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,00
Gesamtmiete	478,64 €
Kaltmiete (netto)	282,50 €
Kaltmiete	374,11 €
Betriebskosten:	91,61 €
Heizkosten:	55,93 €
USt.:	48,60 €
Infos zu Preis:	

zzgl. eigene Stromanmeldung

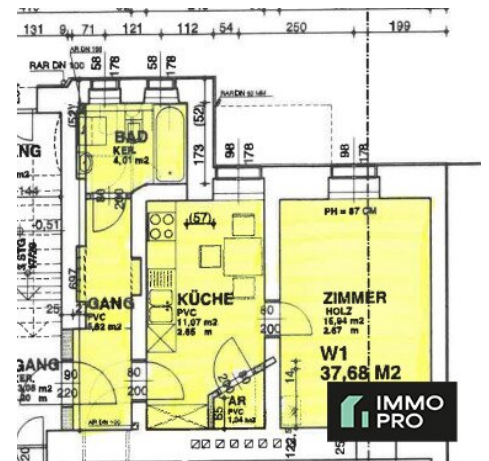
Provisionsangabe:

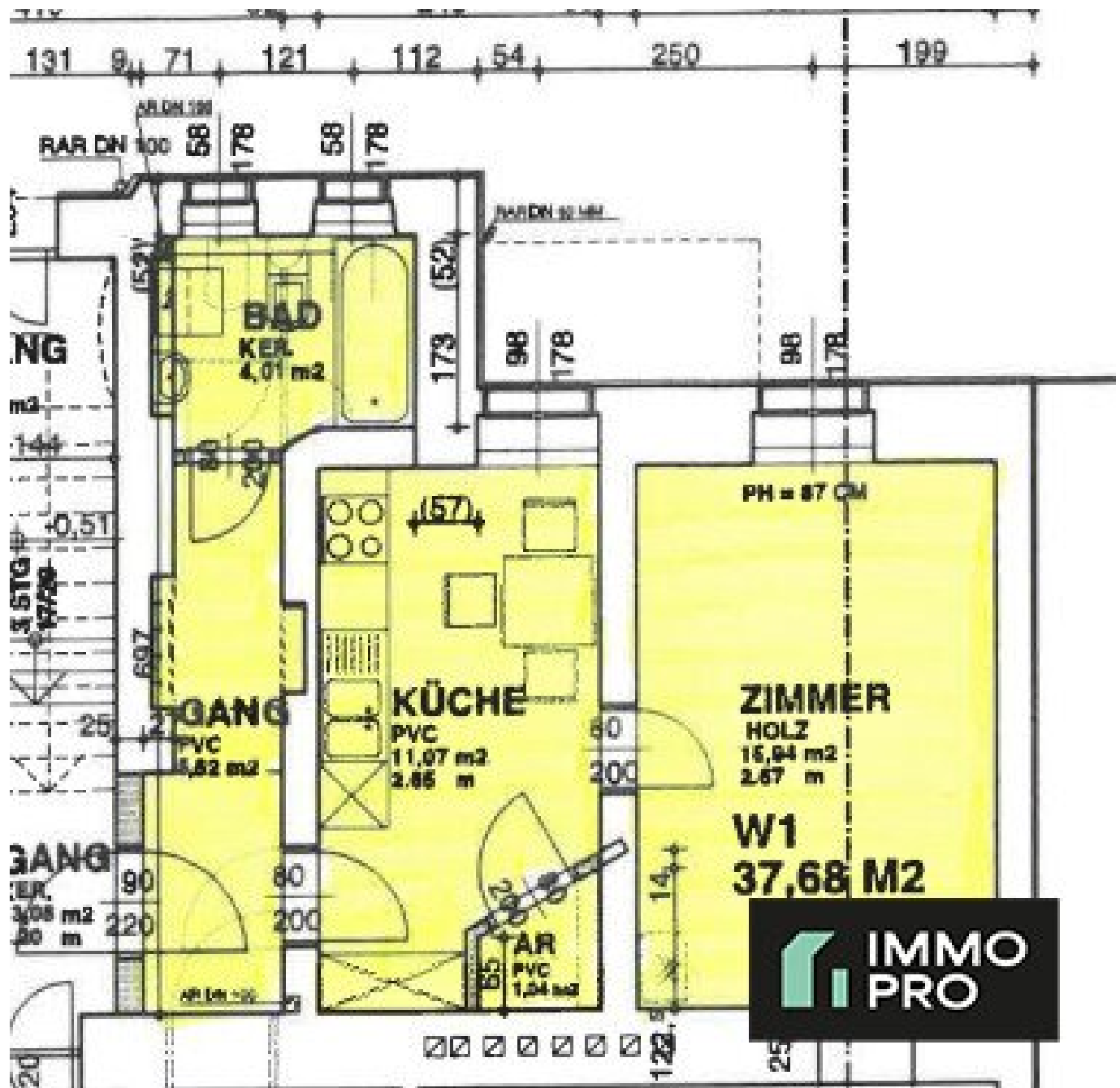
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese liebe Kleinwohnung bestehend aus:

- einem Vorraum,
- einer Küche,
- einem Wohn-Schlafzimmer,
- einem Badezimmer mit WC und WM-Anschluss.
- SAT-Anschluss,
- Beheizung mittels Fernwärme,
- eigene Stromanmeldung,
- Zonenparkplatz.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Klinik <700m

Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <200m

Universität <350m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Geldautomat <325m

Bank <325m

Post <350m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <200m

Autobahnanschluss <3.850m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap