

NEUBAU! Schöne 3-Zimmer-Wohnung, mit TG-Platz in St. Leonhard! Gesamtpreis inkl. aller Kosten außer Strom!



**IMMO
PRO**

Objektnummer: 7278/42740

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Adresse | Leonhardstraße 110 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 2016 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 56,47 m ² |
| Nutzfläche: | 56,47 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 29,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 1.103,24 € |
| Kaltmiete (netto) | 758,23 € |
| Kaltmiete | 908,09 € |
| Betriebskosten: | 116,58 € |
| Heizkosten: | 81,99 € |
| USt.: | 113,16 € |
| Infos zu Preis: | |

Sonstiges: Wasser und Kanal € 33,28 netto zzgl 10 % Pp: BK für Tiefgarage € 11,43 netto zzgl. 20 %

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



IMMO PRO



IMMO PRO



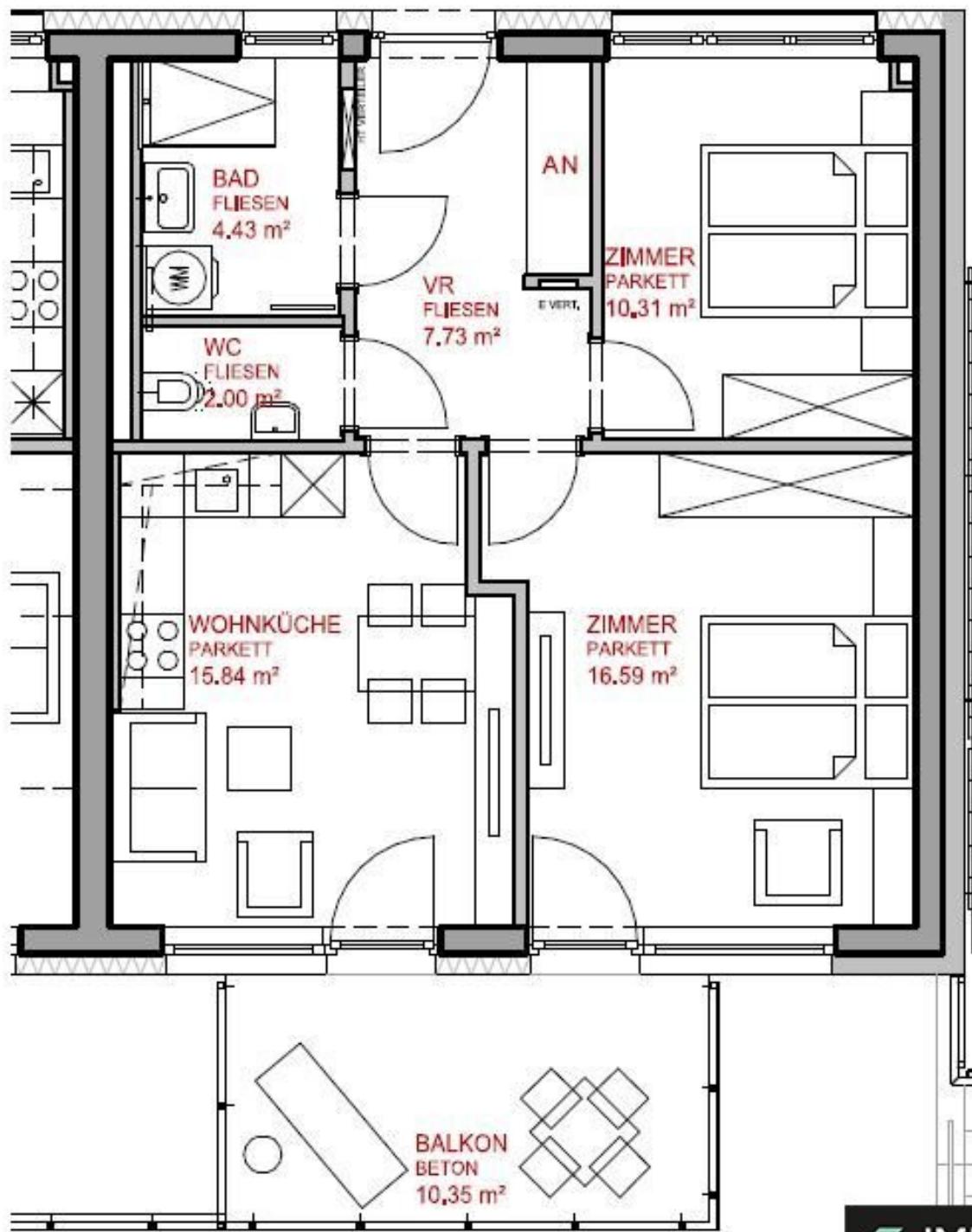
IMMO PRO





TOP 1.4

56,90m²



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne **3-Zimmer-Wohnung** mit einer Nutzfläche von **56,47 m²** im **1. Obergeschoss** mit **Lift**.

Aufteilung:

Badezimmer mit Dusche, Toilette, Vorraum mit Zugang zur Wohnküche und zu den 2 separat begehbar Zimmern, Küche mit E-Herd mit Ceranfeld, Geschirrspüler, Dunstabzug (Umluft), Kühlschrank mit Gefrierkombination.

Die Wohnung wird auf 5 Jahre befristet vermietet.

Es wird ein Kündigungsverzicht von 1 Jahr und einer darauffolgenden 3-monatigen Kündigungsfrist vereinbart.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugewiesen. Ein Tiefgaragen Platz wird mitvermietet.

Beheizt wird mittels Fernwärme. Die Heizkosten werden nach Verbrauch berechnet und sind in der angegebenen Mietzinsauflistung bereits eingerechnet.

Es fällt eine Kaution von **€ 3.000,--** an.

Der Bezug ist ab Dezember möglich!

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigstermin!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigstermins, schicken Sie uns gerne eine Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <300m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <100m

Universität <250m

Höhere Schule <1.650m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <400m

Post <600m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <225m

Straßenbahn <225m

Autobahnanschluss <4.875m

Bahnhof <1.925m

Flughafen <9.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap