

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz in der Waltersdorfer Straße  
mit 4m Extra-Breite in 2500 Baden**



**Objektnummer: 6457/280**

**Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	119,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	71,43 €
<b>Kaltmiete</b>	99,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	27,74 €
<b>USt.:</b>	19,84 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Legende Kellergeschoß/Garage:

<span style="background-color: #c0e0a0; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Parteienkeller
<span style="background-color: #a0ff90; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Hauskeller
<span style="background-color: #805030; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	HT Haustechnik
<span style="background-color: #c0a080; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Erschließung/Stiegenhaus



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN !

0 2,5 5 12,5 m

STAND: 11.12.2013

# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein **4m breiter Tiefgaragenstellplatz** Nr. 24 in der Waltersdorfer Straße in Baden.

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 71,43 / 20% USt.: € 14,29 / Miete brutto: € 85,72

Betriebskosten netto: € 27,74 20% MwSt.: € 5,55 Betriebskosten brutto: € 33,29

**Gesamtkosten brutto: € 119,00**

Es ist noch ein weiterer Parkplatz zu vermieten!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Höhere Schule <8.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Straßenbahn <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap