

**Sicherer Tiefgaragenstellplatz in der Waltersdorfer Straße  
2500 Baden**



**Objektnummer: 6457/279**

**Eine Immobilie von Vizuete Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2500 Baden
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	89,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	55,68 €
<b>Kaltmiete</b>	74,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	18,48 €
<b>USt.:</b>	14,84 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Diego Vizuete

VIZUETE Immobilien GmbH  
Hauptstraße 3  
2371 Hinterbrühl

T 0660/7773377  
H +43 664 470 99 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Legende Kellergeschoß/Garage:**

<span style="background-color: #cfc; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Parteienkeller
<span style="background-color: #9ac; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Hauskeller
<span style="background-color: #833; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	HT Haustechnik
<span style="background-color: #c99; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span>	Erschließung/Stiegenhaus



GESTALTERISCHE UND TECHNISCHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

0 2,5 5 12,5 m

STAND: 11.12.2013

# **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt ein **2,5m breiter Tiefgaragenstellplatz** Nr. 14 in der Waltersdorfer Straße in Baden.

Kostenaufstellung:

Miete netto: € 55,68 / 20% USt.: € 11,14 / Miete brutto: € 66,82

Betriebskosten netto: € 18,49 20% MwSt.: € 3,70 Betriebskosten brutto: € 22,19

**Gesamtkosten brutto: € 89,00**

Es ist noch ein weiterer Parkplatz zu vermieten!

Zögern Sie nicht, uns für eine Besichtigung zu kontaktieren!

Wir bitten um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <500m  
Schule <500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Straßenbahn <500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap