Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 67,61 m² große Wohnung bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



Objektnummer: 6304/2620

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	67,61 m²
Garten:	423,09 m²
Heizwärmebedarf:	E 140,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	93.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















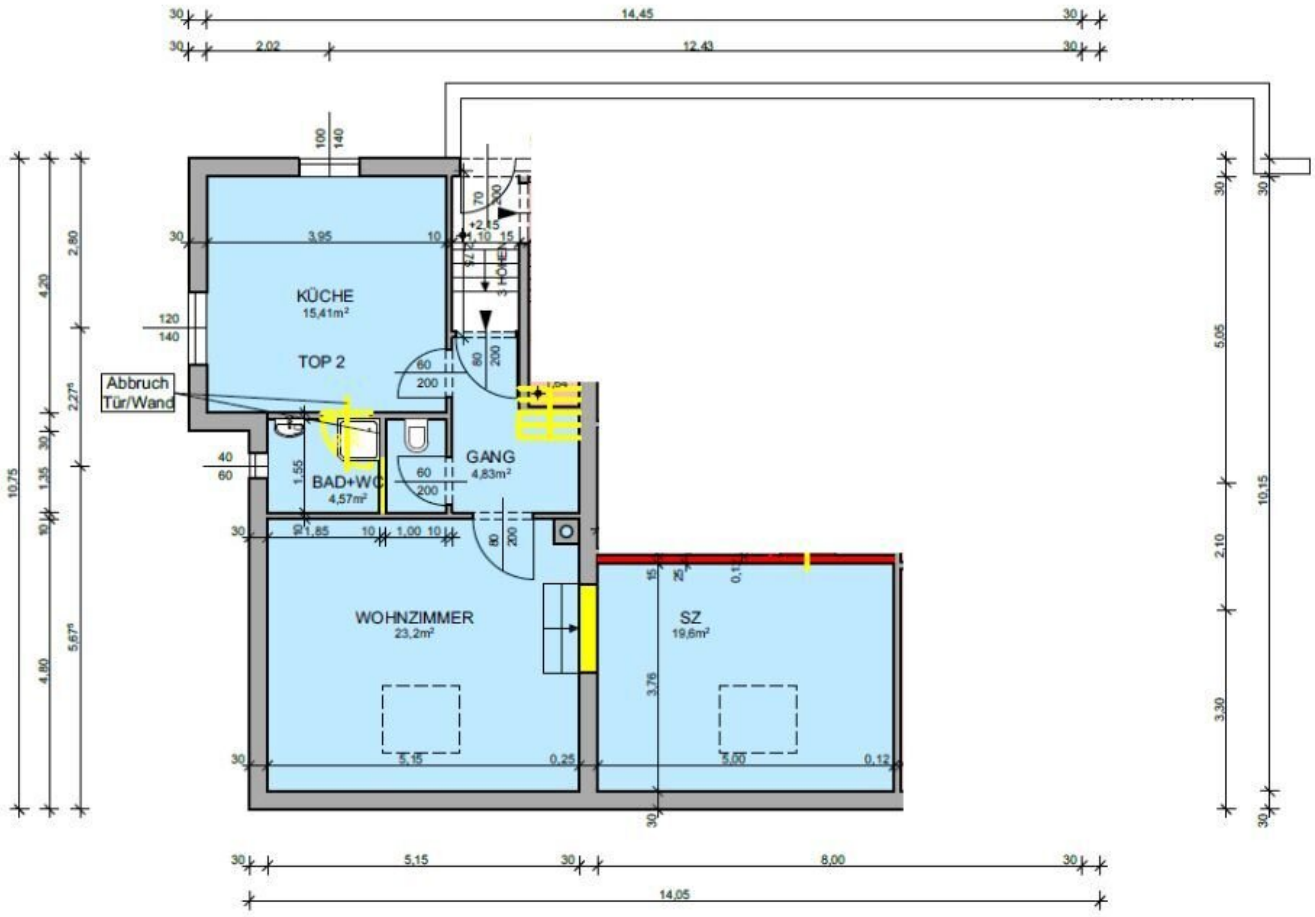











KÜCHE
15,41m²
TOP 2
Abbruch
Tür/Wand
BAD+WC
4,57m²
GANG
4,83m²
WOHNZIMMER
23,2m²
SZ
19,6m²
14,45
2,02
12,43
3,95
1,85
1,00
5,15
0,25
5,00
0,12
3,76
5,15
8,00
14,05

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante **67,61 m² große Wohnung** bietet Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als gemütlicher Wohnsitz für Singles oder Paare, als Kapitalanlage mit Wertsteigerungspotenzial oder sogar zur **Ferienvermietung** in einer attraktiven Umgebung.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und überzeugt mit einer **optimal durchdachten Raumaufteilung**, die für ein angenehmes Wohngefühl sorgt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

? **Ihr persönlicher Garten – 407 m² zum Entspannen & Genießen!**

Ein echtes Highlight ist der **großzügige Garten**, der Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet – sei es für gemütliche Stunden im Grünen, kreative Gartenprojekte oder einfach als ruhige Oase nach einem langen Tag.

? **Tolle Lage mit vielseitigen Möglichkeiten!**

Die Wohnung liegt in einer **begehrten Umgebung**, die sich perfekt für den Eigenbedarf oder die **Ferienvermietung** eignet. Mit einer guten Anbindung und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Nähe ist sie ein idealer Rückzugsort für Erholungssuchende oder Gäste, die eine entspannte Auszeit genießen möchten.

Ob als Erstwohnung, Investition oder charmantes Feriendomizil – dieses Objekt bietet Ihnen **flexible Nutzungsmöglichkeiten** und eine einmalige Gelegenheit!

? **Interesse geweckt?** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit **Herrn Armin Hohenschläger unter +43 699 1308 0972**

ACHTUNG: Die Wohnung wird unmöbliert übergeben. Die eingerichteten Fotos dienen nur zur Visualisierung und sind Beispielfotos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap