

Großzügige 123 m²-Wohnung mit Garten



Objektnummer: 6304/2618

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2733 Grünbach am Schneeberg |
| Baujahr: | 1960 |
| Wohnfläche: | 123,24 m ² |
| Garten: | 295,92 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 140,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,22 |
| Kaufpreis: | 169.900,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





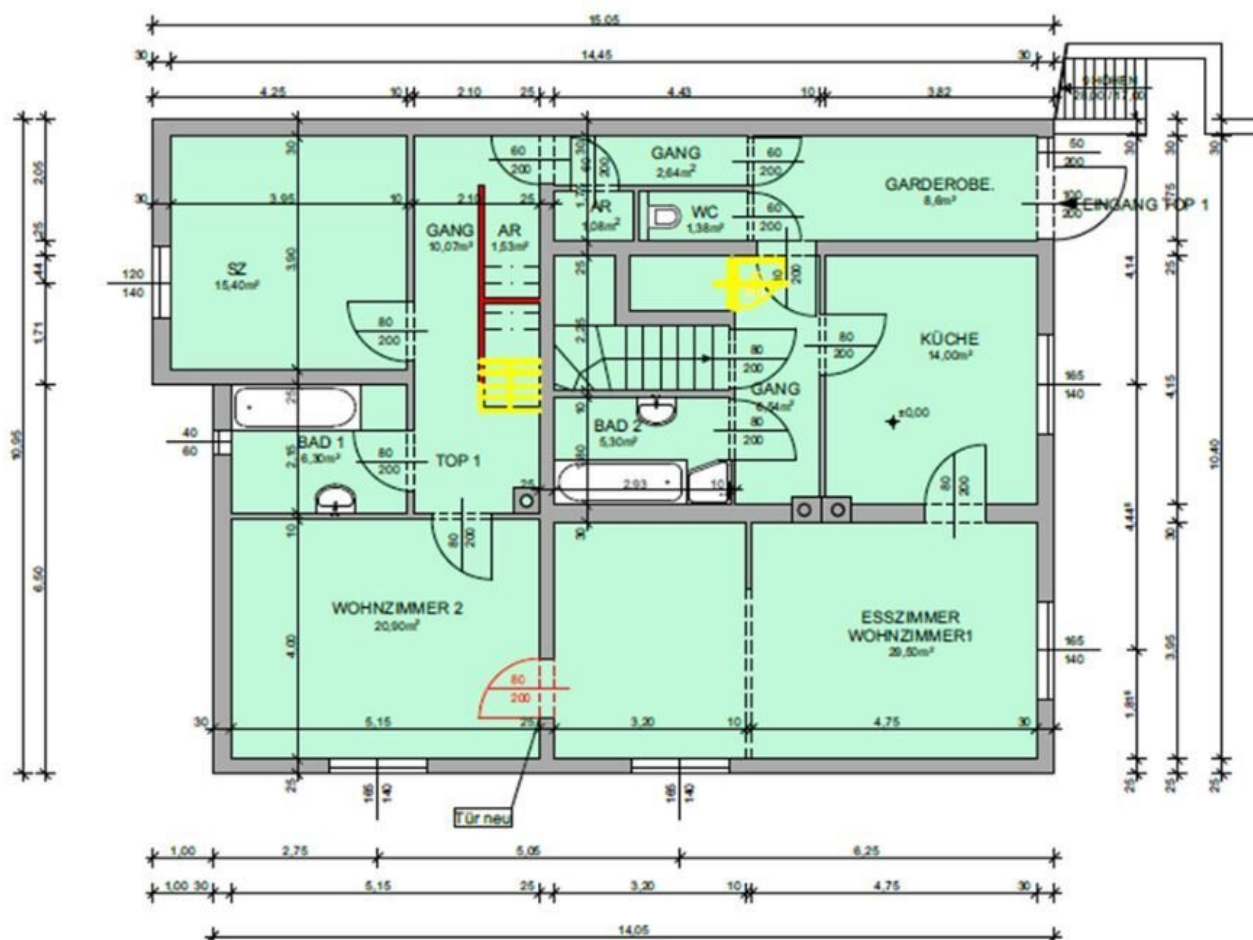












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese **geräumige 123 m² Wohnung** bietet Ihnen **viel Platz zum Leben, Entspannen und Genießen** – perfekt für Familien, Paare oder als **attraktive Investition für die Ferienvermietung**.

Die frisch ausgemalten und teilweise renovierten Räume schaffen eine **freundliche Atmosphäre**, während das durchdachte Layout für ein harmonisches Wohngefühl sorgt. Dank der **zentralen Ölheizung** genießen Sie das ganze Jahr über angenehme Wärme.

? Ein Garten zum Träumen – 258 m² für Ihre persönliche Wohlfühloase!

Ob für entspannte Grillabende, spielende Kinder oder Ihre eigenen Gartenideen – dieser **großzügige Außenbereich** bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

? Perfekte Lage – auch ideal für Feriengäste!

Die Wohnung befindet sich in einer **attraktiven Umgebung**, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für die **Ferienvermietung** hervorragend geeignet ist. Dank guter Infrastruktur, Nähe zu Erholungsgebieten und einer **hervorragenden Anbindung** ist diese Immobilie ein echtes Highlight für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

? Ihre Vorteile auf einen Blick:

? Viel Platz für Familien oder Paare

? Renoviert und einzugsbereit – sofort wohlfühlen!

? Großer Garten für Erholung & Freizeitaktivitäten

? Ideal für Ferienvermietung – attraktive Renditechance

? Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit **Herrn Armin Hohenschläger, Mobil: +43 699 1308 0972**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap