Großzügige 123 m²-Wohnung mit Garten und Garage



Objektnummer: 6304/2618

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2733 Grünbach am Schneeberg
Baujahr:	1960
Wohnfläche:	123,24 m²
Garten:	295,92 m²
Heizwärmebedarf:	E 140,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	169.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







































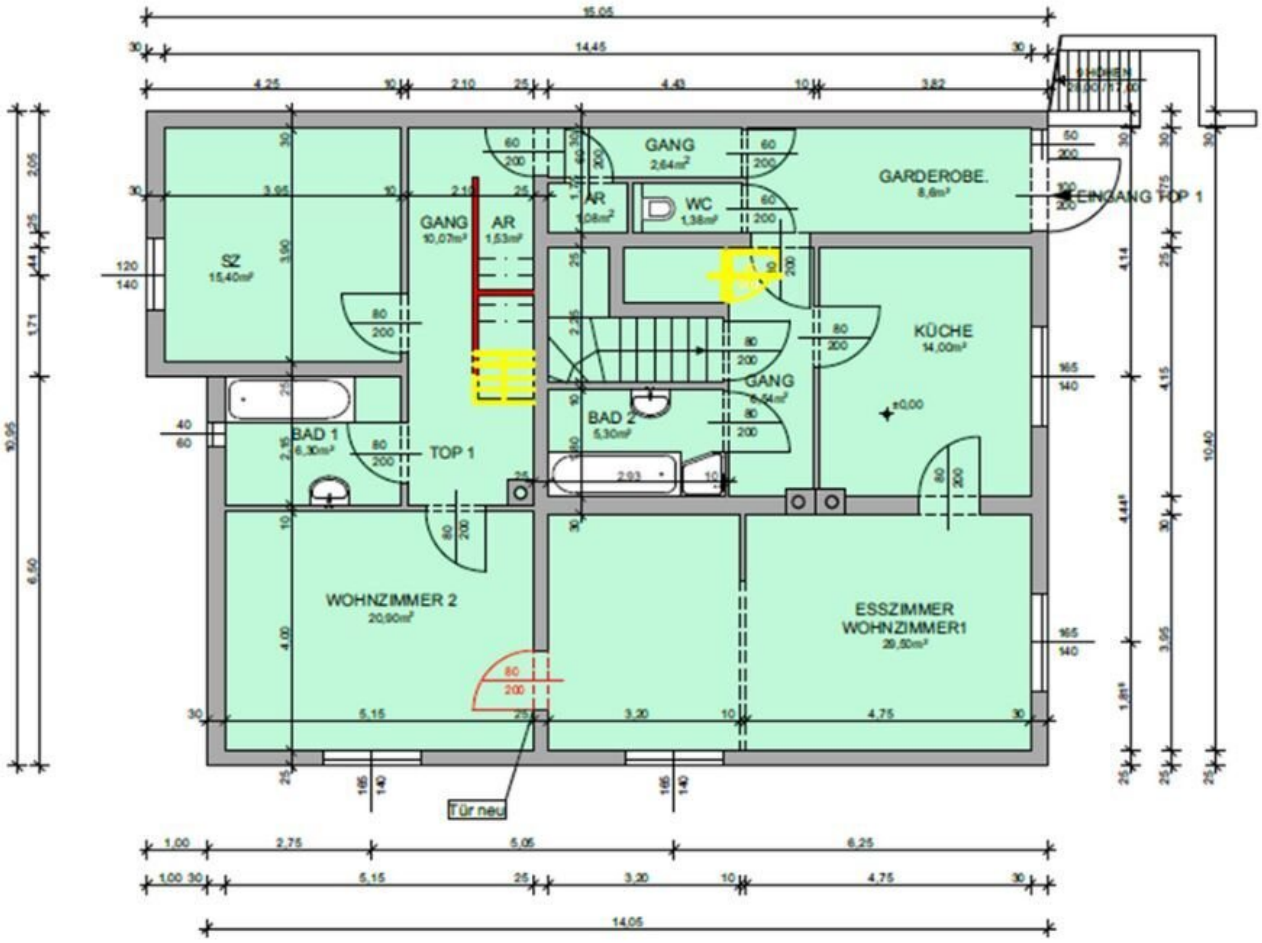











GANG
2,64m²
GARDEROBE.
8,6m²
EINGANG TOP 1
SZ
15,40m²
GANG
10,07m²
AR
1,53m²
AR
1,08m²
WC
1,38m²
KÜCHE
14,00m²
GANG
2,54m²
BAD 2
5,30m²
BAD 1
6,30m²
TOP 1
WOHNZIMMER 2
20,90m²
ESSZIMMER
WOHNZIMMER1
29,50m²
Tür neu

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese **geräumige 123 m² Wohnung** bietet Ihnen **viel Platz zum Leben, Entspannen und Genießen** – perfekt für Familien, Paare oder als **attraktive Investition für die Ferienvermietung**.

Die frisch ausgemalten und teilweise renovierten Räume schaffen eine **freundliche Atmosphäre**, während das durchdachte Layout für ein harmonisches Wohngefühl sorgt. Dank dem Holzofen genießen Sie das ganze Jahr über angenehme Wärme.

? **Ein Garten zum Träumen – 258 m² für Ihre persönliche Wohlfühloase!**

Ob für entspannte Grillabende, spielende Kinder oder Ihre eigenen Gartenideen – dieser **großzügige Außenbereich** bietet Ihnen unzählige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

? **Perfekte Lage – auch ideal für Feriengäste!**

Die Wohnung befindet sich in einer **attraktiven Umgebung**, die sowohl für den Eigenbedarf als auch für die **Ferienvermietung** hervorragend geeignet ist. Dank guter Infrastruktur, Nähe zu Erholungsgebieten und einer **hervorragenden Anbindung** ist diese Immobilie ein echtes Highlight für Bewohner und Gäste gleichermaßen.

? **Ihre Vorteile auf einen Blick:**

? **Viel Platz für Familien oder Paare**

? **Renoviert und einzugsbereit – sofort wohlfühlen!**

? **Großer Garten für Erholung & Freizeitaktivitäten**

? **Ideal für Ferienvermietung – attraktive Renditechance**

? **Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!** Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit **Herrn Armin Hohenschläger, Mobil: +43 699 1308 0972**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap