

# **GÜNSTIGE GELEGENHEIT- Anlegerwohnung zum Bestpreis**



**Objektnummer: 6304/2819**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	69,37 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	66.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	190,54 €

## Ihr Ansprechpartner

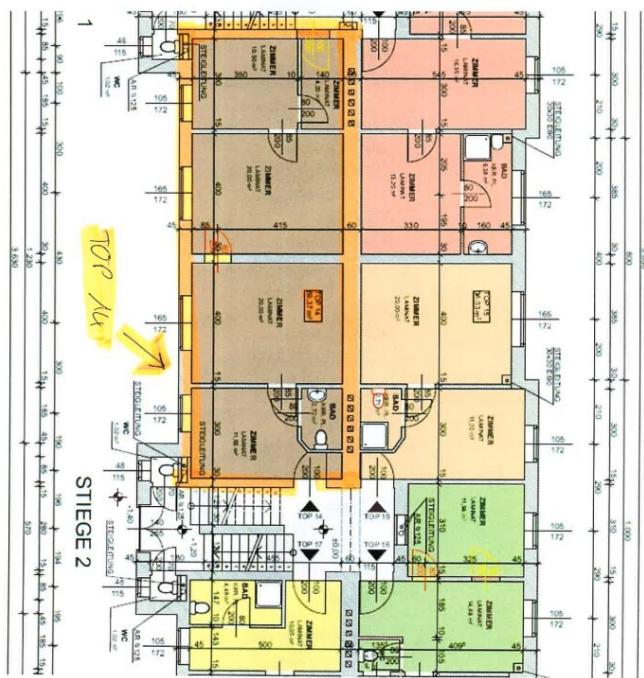


### Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19032999  
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Hier ist Ihre Chance! Diese preiswerte Investorwohnung ist Ihre Chance ins Immobiliengeschäft einzusteigen.

Die geräumige Wohnung besteht aus Küche, Bad mit Dusche und WC und 3 Zimmern (siehe Grundriss)

69,37 m<sup>2</sup>

unbefristet vermietet

Bruttomiete € 366,20/ Monat

BK € 190,54/ Monat

RL € 78,37/ Monat

Wohnungsvermietung ist eine konstante Einnahmequelle. Die hohe Nachfrage nach Mietwohnungen im unteren Preissegment macht dies zu einer sicheren und rentablen Option als Investment.

Egal, ob Sie bereits erfahrener Investor sind oder gerade erst in die Welt der Immobilieninvestitionen eintreten - dieses Angebot verdient Ihre Aufmerksamkeit. Sichern Sie sich diese Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Investitionsträume zu verwirklichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap