

## **Attraktives Geschäftslokal in Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4916**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzog-Ernst-Gasse 22 - 24
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Nutzfläche:	61,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	366,00 €
Kaltmiete	476,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	6,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	95,20 €

## Ihr Ansprechpartner

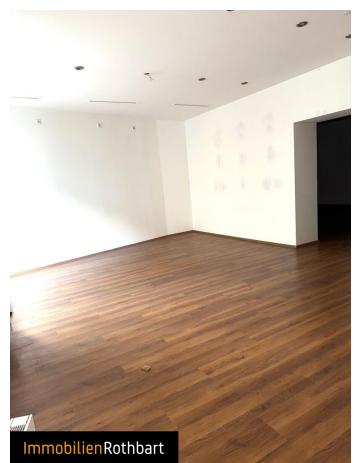


**Peter Rothbart jun.**

Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart

# **Objektbeschreibung**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <50m  
Apotheke <75m  
Krankenhaus <1.350m

### **Kinder & Schulen**

Schule <350m  
Kindergarten <675m  
Universität <3.700m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <75m

### **Sonstige**

Bank <100m  
Geldautomat <100m  
Post <300m  
Polizei <3.450m

### **Verkehr**

Bus <125m  
Autobahnanschluss <825m  
Bahnhof <675m  
Flughafen <6.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap