

**Gemütliches, gepflegtes Landhaus in Puchberg am Schneeberg zu verkaufen**



**Objektnummer: 412**

**Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2734 Puchberg am Schneeberg
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	305.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

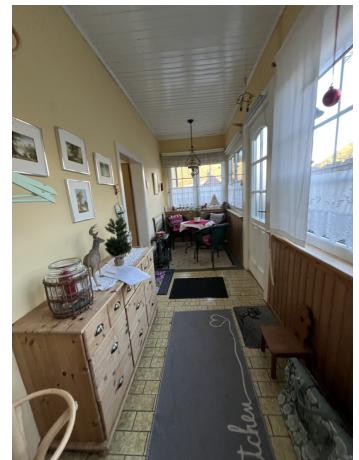
## Ihr Ansprechpartner

### **Michaela Hofer**

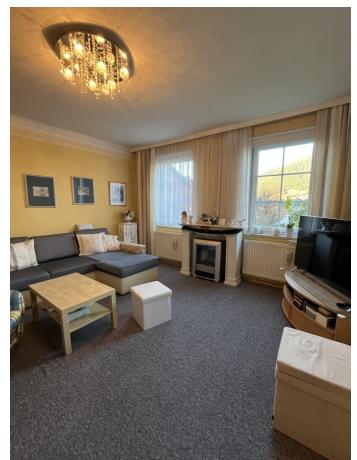
Immobilienservice Hofer  
August-Fabbri-Straße 7  
2640 Gloggnitz

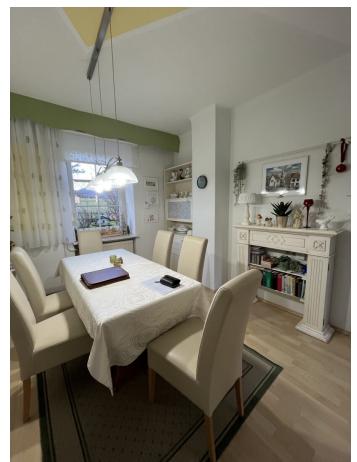
T +43 676 691 39 04

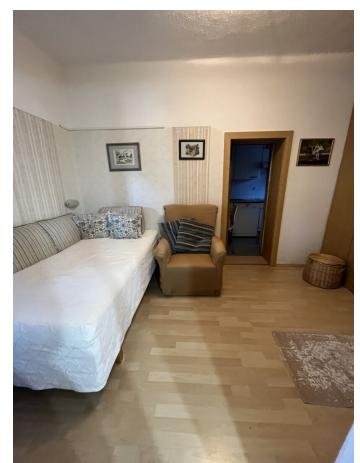
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







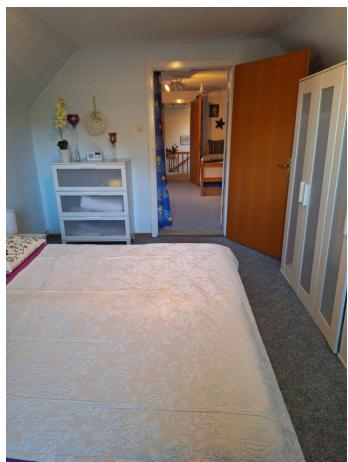


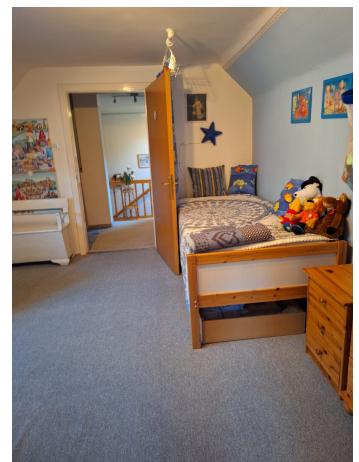


















# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Puchberg am Schneeberg – ein charmantes Einfamilienhaus, das Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnen, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität bietet.

Mit einer Wohnfläche von rd.130 m<sup>2</sup> steht Ihnen hier ein gepflegtes Zuhause zur Verfügung, ideal für Familien, Paare oder auch als Altersruhesitz geeignet. Das Haus wurde in den 30er Jahren auf einem ebenen Grundstück errichtet. Vor zirka 20 Jahren gab es eine große Renovierung. Es wurden die Fenster getauscht, Fassade, Elektrik und Heizung erneuert sowie das Dach neu gedeckt. 2020 wurde das Badezimmer barrierefrei umgebaut. Es handelt sich hier um ein gemütliches, gepflegtes Wohnhaus in toller Lage. Der Garten bietet einen wunderbaren Schneeblick. Das Haus wird zentral beheizt. Ein Teil ist unterkellert.

Raumaufteilung:

- im Erdgeschoss: Veranda, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Kabinette, Badezimmer, WC, Wirtschaftsraum, Abstellraum, kleine Werkstatt
- im Obergeschoss: Küche, Badezimmer, WC, drei Zimmer

Die Umgebung rund um Puchberg am Schneeberg ist nicht nur ideal für Naturliebhaber, sondern auch für aktive Menschen, die die Natur genießen möchten. Zahlreiche Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten laden dazu ein, die Schönheit der Region zu erkunden und zu erleben.

Nutzen Sie die Chance, in dieses gepflegte Einfamilienhaus einzuziehen und starten Sie ein neues Kapitel in Ihrem Leben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser einzigartigen Immobilie. Ihr Traumhaus in Puchberg am Schneeberg wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.